Приложение   
 к постановлению

Администрации

городского округа

«город Дербент»  
 от 07.11.2022 г. № 600

## Прогноз социально-экономического развития

## городского округа «город Дербент»

## на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

Прогноз социально-экономического развития городского округа «город Дербент» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов разработан на основе методических рекомендаций Министерства экономики и территориального развития РД, сценарных условий развития и функционирования экономики Республики Дагестан и Российской Федерации в целом, тенденций развития экономики города, исходя из задач, приоритетов и ориентиров, предусмотренных Указом Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204, Стратегией социально-экономического развития РД до 2030 года, основными показателями прогноза социально-экономического развития Республики Дагестан на 2023 год и плановый период до 2025 года, одобренные Правительством РД.

Разработка прогноза осуществлена в соответствии с Порядком разработки прогноза социально-экономического развития ГО «город Дербент», утвержденным постановлением Администрации ГО «город Дербент» от 21.10.2013 года № 637, и на основании Положения о бюджетном процессе в ГО «город Дербент».

При разработке основных параметров прогноза учтены итоги социально-экономического развития города за предыдущие периоды, анализ темпов экономического роста, объемов производства и потребительского спроса, динамика инфляции, сценарные условия, а также статистические и прогнозные показатели республиканских органов исполнительной власти Республики Дагестан.

Настоящий прогноз предлагается использовать для разработки параметров бюджета города на 2023-2025 гг.

В случае значительного изменения внешних и внутренних факторов, влияющих на среднесрочный тренд экономического развития, прогноз социально-экономического развития городского округа «город Дербент» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов будет уточнен.

**Основные показатели социально-экономического развития**

**городского округа «город Дербент» в первом полугодии 2022 г.**

Социально-экономическая ситуация в городском округе «город Дербент» с начала 2022 г., как и в целом по Республике Дагестан, определялась, прежде всего, восстановлением экономики после эпидемиологической ситуации, связанной с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19), а также нарастающим санкционным давлением вследствие введения торговых, технологических и финансовых ограничений со стороны ряда недружественных государств.

Параметры прогноза соотнесены с итогами социально-экономического развития Российской Федерации и Республики Дагестан в январе – июне 2022 года. Перспективы экономики рассматриваются в условиях сохранения антироссийской санкционной политики и ответных экономических мер Российской Федерации. Основные риски связаны с ухудшением геополитического фона и ситуации в экономике РФ в целом. Прогнозная траектория роста до конца 2022 г. и в 2023 г. характеризуется существенной неопределенностью и будет определяться не только экономическими, но и внешнеполитическими факторами.

В течение прогнозного периода ключевые изменения в экономике города коснутся отраслевой структуры, логистических маршрутов, производственных связей, рынков сбыта, объемов производства, ценообразования, подходов к распределению рабочей силы.

В этой связи Администрацией ГО «город Дербент» приняты организационные меры, направленные на обеспечение устойчивого развития экономики города.

Распоряжением Главы ГО «город Дербент» от 05.03.2022 года № 26-р образован Оперативный штаб по обеспечению устойчивости развития экономики городского округа «город Дербент» с учетом внешних факторов.

На территории города реализуется План мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Республики Дагестан. В данный План включены ключевые направления развития экономики республики в условиях санкционного давления, в том числе обеспечение максимальной свободы хозяйственной деятельности - за счет сокращения избыточных процедур, контрольно-надзорной деятельности, расширения мер налогового стимулирования, обеспечение бесперебойной работы предприятий и выстраивание новых логистических и производственных цепочек, обеспечение предприятий оборотными средствами. На это нацелена поддержка промышленности и системообразующих организаций, льготное кредитование, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП), оптимизация и расширение программ импортозамещения, снижение стоимости логистики. Отраслевые меры поддержки заключаются в развитии производства и стимулирования инноваций в промышленности (с акцентом на импортозамещение), транспорте, информационных технологиях, сельском хозяйстве, строительстве и ЖКХ, туризме, сохранении занятости за счет предотвращения закрытия производств, программ переобучения, социального контракта и мобильности трудовых ресурсов.

Для осуществления мониторинга финансово-экономического состояния и отслеживания фактически занятых и высвобожденных работников сформирован Перечень системообразующих организаций города Дербента, имеющих городское и региональное значение и оказывающих существенное влияние на занятость населения и социальную стабильность. В данный список вошло 11 предприятий города. Совместно с Министерством труда и социального развития РД реализуются дополнительные мероприятия в сфере занятости населения, направленные на снижение напряженности на рынке труда.

Администрацией города совместно с Собранием депутатов в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска, а также оптимизации налоговой нагрузки на жителей города в 2020 году оперативно принят и в 2021-2022 гг. пролонгирован пакет решений о снижении ставки налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости объекта налогообложения при стоимости имущества свыше 200 миллионов рублей до 300 миллионов рублей (включительно) – с 1,5% до 1%, более 300 млн рублей - с 2% до 1% (решение от 09.04.2020 г. №14-2), а также о снижении ставок земельного налога в среднем на 16,7% в зависимости от вида земельного участка (решение от 23.11.2020 г. №20-2).

Помимо перечисленных факторов, существенное влияние на экономическое развитие города окажет смена регистрации в налоговом органе в феврале 2022 года крупного налогоплательщика – ООО «РСД».

В связи с регистрацией в г. Дербенте ООО «РСД» поступление налоговых доходов в бюджет города значительно увеличилось, доходная часть городского бюджета увеличилась с 390 млн. руб. до 2550,2 млн. руб. или в 6,5 раз с 2017 по 2022 гг. В республиканский бюджет от данного налогоплательщика поступило 16,8 млрд. руб., которые направлялись на реализацию Государственной программы РД «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент» (далее – Программа).

Дополнительные доходы местного бюджета направлялись на софинансирование мероприятий Программы, реализацию смежных направлений развития города, в том числе инженерной, транспортной инфраструктуры, ремонт и реконструкцию социальных объектов.

По итогам 6 месяцев 2022 года зафиксированы следующие результаты основных экономических показателей (к аналогичному периоду 2021 г.):

* объем работ в строительстве в суммарном выражении составил 5,43 млрд. рублей или 113,2% к уровню соответствующего периода прошлого года (данные за 9 месяцев 2022 г.). С начала года за счет застройщиков юридических лиц в г. Дербенте введено в эксплуатацию 3 многоквартирных дома и 13 ИЖС общей площадью 63821 кв.м., 5 гостиниц, 1 торговый объект;
* объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 5,45 млрд. руб., что составляет 110,8% от показателя аналогичного периода 2021 года (данные за 9 месяцев 2022 г.);
* объем отгруженных товаров, работ, услуг собственного производства по всем видам экономической деятельности составил 3,59 млрд. руб. (125,7%), в том числе обрабатывающие производства – 3,51 млрд. руб. (126,7%). При этом если в 2021 г. все отрасли, в том числе производство напитков, демонстрировали снижение объемов производства, в первом полугодии 2022 г. преодолели отрицательную динамику и перешли к уверенному росту. На рост объема отгрузки промышленной продукции повлияли результаты производителей в обрабатывающих производствах – рост на 26,9% по сравнению с соответствующим периодом 2021 года. При этом производство напитков увеличилось на 27%, производство компьютеров, электронных и оптических изделий – на 14,2%, производство электрического оборудования – в 3,1 раза, ремонт и монтаж машин и оборудования – на 27,9% по сравнению с I полугодием 2021 года. Доля обрабатывающих отраслей экономики в стоимостном и объемном выражении составляет 97,7% всего объема промышленной продукции с одновременным снижением доли добычи полезных ископаемых, производства электроэнергии, газа и воды – до 2,3%.

В структуре отгружаемой продукции обрабатывающего производства наибольший удельный вес – более 98% - традиционно занимает производство пищевых продуктов, включая напитки. Подобная непропорциональность в обрабатывающих отраслях и в объеме промышленного производства в целом влияет на стабильность городской экономики, так как изменение объемов производства крупнейших производителей напитков - АО «ДКК», ОАО «ДЗИВ» и ООО «Дербентская Винодельческая Компания», в отдельные периоды составляющее по некоторым позициям 40 и более процентов, напрямую отражается на целевых индикаторах города. Программы модернизации действующих производств «ДКК» и «ДЗИВ», а также выход на проектную мощность Дербентского винно-коньячного завода с объемом производства до 20 млн. бут. в год в дальнейшем приведет к еще большей зависимости экономики города от состояния данной отрасли промышленности.

В I полугодии 2022 г. спад, связанный с эпидемией коронавируса и введенными ограничениями в секторах экономики, ориентированных на потребительский спрос, сменился ростом. Так, объем платных услуг, предоставленных населению, за 6 мес. 2022 г. увеличился на 8,7% (за аналогичный период 2021 г. - снижение на 2,2%), оборот субъектов МСП – на 8,4%. Признаки восстановления демонстрирует также розничная торговля - ее оборот увеличился на 3,5%.

В то же время дальнейшее восстановление экономической активности с текущих уровней будет сдерживаться рядом факторов, таких как рост инфляции – 10,45% (в годовом исчислении, за последние 12 месяцев) или 13,67% с начала года и введенные иностранными государствами санкционные ограничения.

При этом на среднесрочном горизонте основными драйверами восстановления и последующего роста экономики станут инвестиции в основной капитал и потребительский спрос: показатели розничной торговли, платных услуг, доходов населения, реальных заработных плат. Негативное влияние на инвестиционную активность окажут «узкие места» в предложении оборудования и комплектующих (как импортных, так и отечественных). Вместе с тем потребительский спрос, по оценке, прошел нижнюю точку спада во 2-м квартале. Дальнейшее восстановление в краткосрочной перспективе будет поддерживаться возобновлением роста потребительского кредитования и оттоком средств с депозитов по мере снижения процентных ставок в экономике, а с 2023 г. - восстановлением реальных располагаемых денежных доходов населения.

После кризиса 2020-2021 гг., связанного с началом пандемии, когда в 2 и более раз увеличилась численность зарегистрированных безработных граждан, а также лиц, обратившихся в службу занятости в поиске работы, индикаторы рынка труда указывают на начало процесса восстановления.

Так, численность граждан, зарегистрированных в органах государственной службы занятости населения города Дербента в качестве безработных, по состоянию на 1 июля 2022 года составила 1207 человек, что на 36,4% меньше соответствующего значения в предыдущем году (1895). При этом в первом полугодии 2022 года численность граждан, обратившихся за услугами ЦЗН, составила 1886 человек, что на 129,2% больше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Органами государственной службы занятости населения содействие в трудоустройстве оказано 899 лицам (против 573 лиц за I-е полугодие 2021 г.).

Вместе с тем при снижении общего уровня безработицы будут сохраняться локальные региональные и отраслевые дисбалансы на рынке труда, обусловленные структурной перестройкой экономики.

Суммарный ввод новых рабочих мест в экономике города за 6 месяцев 2022 года составил 323 ед., что соответствует уровню 6 мес. 2021 г. (321 ед.).

Несмотря на рост среднемесячной начисленной заработной платы на 106,9% по отношению к I полугодию 2021 г. – до 34159,6 руб., дальнейшее развитие рынка труда в значительной степени будет зависеть от темпов инфляции и реструктуризации экономики в условиях высокой санкционного давления.

В 2022 году транспортный комплекс в целом удовлетворял спрос на перевозки пассажиров и грузов.

После резкого роста объема грузовых перевозок в абсолютных и относительных показателях в 2020 г. -- объем перевезенных грузов увеличился в 2,6 раза (196,1 тыс. тонн грузов), грузооборот – в 1,7 раза (5169,0 тыс. т-км) в сравнении с аналогичным периодом 2019 года, начиная с первого полугодия 2021 года фиксируется коррекция показателей – за 6 месяцев 2021 г. перевезено 66,3 тыс. тонн грузов, что на 17,9% меньше показателя аналогичного периода 2020 года. Грузооборот составил 1648,1 тыс. т-км, что на 32,8% меньше соответствующего периода предыдущего года. В первом полугодии 2022 г. отрицательный тренд сохранился – перевезено 31,4 тыс. тонн грузов, что составило 47,3% к соответствующему периоду предыдущего года. Грузооборот составил 717,5 тыс. т-км, что составило 43,5% к соответствующему периоду предыдущего года.

Показатели пассажирских перевозок в 2018 – I-м полугодии 2022 гг. демонстрируют следующую динамику: с 3,4 млн. пасс. в 2018 г. до 2,1 млн. пасс. в 2019 г. (62%), 1,4 млн. пасс. в 2020 г. (67%), 1,6 млн. пасс. в 2021 г. (114,6%) и 386,3 тыс. чел. в I-м полугодии 2022 г. (48,1% к соответствующему периоду 2021 г.) По пассажирообороту – с 24,0 млн. пасс-км в 2018 г. до 18,9 млн. пасс-км в 2019 г. (79%), 23,9 млн. пасс-км в 2020 г. (126%), 20,9 млн. пасс-км в 2021 г. и 9,07 млн. пасс-км I-м полугодии 2022 г. (85,1% к соответствующему периоду 2021 г.).

Отмечаем, что несмотря на большой объем работы, проведенной Администрацией в целях легализации рынка пассажирских перевозок и организации работы перевозчиков в соответствии с Федеральным законом «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом…» от 13.07.2015 г. № 220-ФЗ, рынок пассажирских перевозок муниципальным общественным транспортом в городе Дербенте демонстрирует признаки стагнации на протяжении последних двух лет. Причин тому несколько: это и отсутствие стабильного соблюдения графика движения общественного транспорта на линии, и конкуренция со стороны перевозчиков такси.

В совокупности это привело к нехватке инвестиций перевозчиков в обновление автопарка, отсутствие мотивации по соблюдению графика перевозок, высокой текучести персонала и, как следствие, к снижению качества перевозок и жалобам со стороны жителей города.

Тем не менее, обновление автопарка перевозчиками не прекращается. Так, за 2021-2022 г. в соответствии с графиком, согласованным с Администрацией, полностью заменены устаревшие микроавтобусы «газели» на современные комфортабельные машины на маршрутах 3, 4 и 10 в количестве более 120 единиц. Работа в данном направлении продолжается.

Выход из сложившейся ситуации видится в переходе на регулируемый тариф на основании муниципального контракта, приобретение перевозчиком новых комфортабельных автобусов в количестве 53 автобусов среднего класса и 14 автобусов большого класса с внедрением безналичной оплаты проезда и интеллектуальных систем контроля за общественным транспортом.

Перспективы развития большинства промышленных предприятий города (кроме производителей напитков) сдерживает их финансовая неустойчивость, отсутствие инвестиций в развитие инновационных технологий в связи с нехваткой собственных ресурсов и высокой стоимостью заемных средств, дефицит высококвалифицированного персонала. Государственные предприятия в значительной степени зависят от размещения государственного заказа, в первую очередь, оборонного. В этих условиях, при недостатке собственных оборотных средств и инвестиционных ресурсов, проблему усугубляют высокие издержки, стоимость заемных средств и слабо диверсифицированная система сбыта продукции.

Перерабатывающим предприятиям необходимо расширение производства на новой технологической основе, реконструкция производств, строительство современных очистных сооружений, что в свою очередь требует значительных материальных вложений. Стоимость приобретения современных конкурентных технологий и оборудования оценивается сотнями миллионов рублей. Прибыль перерабатывающей промышленности (за исключением производства напитков) не позволяет удовлетворить ее инвестиционные потребности. Ситуация усугубляется слабым притоком частных инвестиций в отрасль, что связано с высокими рисками, недостатком инфраструктуры, отсутствием крупных потенциальных инвесторов.

Сложившаяся на сегодняшний день отраслевая структура малого предпринимательства свидетельствует, что непроизводственная сфера (оптовая и розничная торговля, доля субъектов малого предпринимательства в обороте которой стабильно держится на уровне 50%, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий) является более комфортной для развития этого вида бизнеса Дербента. При этом, с учетом развития туристической отрасли в течение последних 3-х лет, в городе существует нехватка коллективных средств размещения. В настоящее время согласно данным статистики, в городе насчитывается всего 1795 коек в 73 коллективных средствах размещения всех типов. Особенно остро проблема проживания прибывающих туристов ощущается в высокий туристический сезон. Так, за туристический сезон 2022 года г. Дербент посетило более 300 тыс. человек. С учетом превращения города Дербента в туристический центр притяжения Дагестана, в дальнейшем данная отрасль имеет наибольший потенциал для роста.

С учетом имеющегося дефицита средств размещения к 2030 году на неосвоенных земельных участках побережья Каспийского моря в городской черте планируется ввести в эксплуатацию гостиничные комплексы на 11800 койко-мест общей площадью 177 тыс. кв. м. и расчетным объемом инвестиций 35,4 млрд. руб. Помимо этого, в микрорайоне «Южный» планируется строительство 13 комфортабельных гостиниц на 1480 койко-мест стоимостью 4,4 млрд. рублей. Помимо инвестиций в основной капитал, строительство коллективных средств размещения также приведет к созданию новых рабочих мест в сфере туристической индустрии, а также таких смежных отраслях, как общепит, экскурсионная деятельность и сфера услуг.

Дальнейшему росту туристического потока будут способствовать такие мероприятия, как:

* комплексное благоустройство территории природного парка «Сосновый бор». Здесь планируется создание условий для развития спортивного туризма, семейного отдыха, организации кемпингов и конных прогулок. Причем проект предусматривает сохранение естественного облика парка с минимальным вмешательством в его экосистему;
* строительство канатной дороги протяженностью 2,9 км. с пропускной способностью – 500 чел./час, которая станет связующим звеном между побережьем и главной достопримечательностью города – Цитаделью Нарын-кала;
* развитие круизного туризма на Каспийском море;
* обеспечение транспортной доступности, в том числе за счет строительства объезда города Дербента;

Кроме этого, положительное влияние окажет организация железнодорожного сообщения с международным аэропортом Махачкалы по принципу аэроэкспресса. В настоящее время этот вопрос уже прорабатывается.

Необходимо отметить, что в муниципальном образовании наблюдается подъем одной из наиболее естественных и традиционных для Дагестана сфер малого бизнеса – легкая промышленность, включающая в себя производство мебели, текстильное и швейное производство, производство обуви и изделий из кожи. На территории города функционируют цеха по производству мебели массового сектора и на заказ, открыт цех по изготовлению обуви «Ierdi».

С учетом имеющегося спроса не только в Дагестане, но и в других регионах, сравнительно низких затрат для организации производства и перспективы создания новых рабочих мест, разработка мер по стимулированию и продвижению продукции легкой промышленности является одним из стратегических направлений развития производства в Дербенте.

В перечне мероприятий, реализуемых администрацией с целью дальнейшей стабилизации ситуации в экономике в среднесрочной перспективе и повышения инвестиционной активности, безусловно, ведущая роль отведена Государственной программе Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент», утвержденной Постановлением Правительством Республики Дагестан от 11.04.2019 г. №78. Приоритетными направлениями данной Программы являются создание благоприятных условий для устойчивого экономического развития города, повышения качества жизни населения, а также сохранения и улучшения окружающей природной среды городского округа «город Дербент».

В рамках реализации Программы ежегодно увеличивается количество реализуемых мероприятий, объем освоенных средств. Так, общий объем освоенных средств увеличился с 931,18 млн. руб. в 2019 г., 2 125,22 млн. руб. в 2020 г. до 2 601,58 млн. руб. в 2021 году, или в 2,8 раза. За 9 месяцев 2022 г. освоено 2 950,9 млн. руб. В 2021 году с учетом объектов, переходящих с 2020 года, из 105 мероприятий достигнуты контрольные показатели в полном объеме по 82 мероприятиям. Оставшиеся 23 мероприятия реализованы в 1-м полугодии 2022 года.

Всего за период 2019-2025 гг. планируется профинансировать 52,97 млрд. руб. в реализацию более 50 мероприятий, что приведет к кардинальному улучшению качества жизни жителей города за счет таких проектов, как строительство очистных сооружений канализации, обеспечение бесперебойного водоснабжения, строительство новых и реконструкция существующих образовательных учреждений, а также объектов инфраструктуры. В частности, объем финансирования на 2022 г. предусмотрен в объеме 10,7 млрд. руб., которые направлены на реализацию 72 мероприятий, 48 из которых планируется завершить в текущем 2022 году, в том числе:

* благоустройство городской площади Свободы, готовность объекта составляет 80%, в настоящее время основные работы по конструктивным элементам завершены, и ведутся работы по мощению территорий гранитом;
* благоустройство 2 парков, это парк Революционеров и парк им. С.Стальского, 2-х этапов городских пляжей, на которых планируется установить пешеходные и велодорожки протяженностью более 3 км, в целом строительная готовность данных объектов составляет более 70%;
* благоустройство 4 общественных пространств, в том числе реализация уникального проекта - восстановление ландшафтного парка у северной крепостной стены, с благоустройством пешеходных дорожек и смотровых площадок в рамках реализации схемы развития туристско – экскурсионных маршрутов Дербентского музея – заповедника;
* капитальный ремонт ул. Канделаки, которая свяжет единым маршрутом благоустроенный пер. Казим-Бека, а также парки им. С.Стальского и Боевой славы;
* закупка и установка 4 модульных котельных теплоснабжения и капитальный ремонт тепловых сетей, строительные работы идут по плану и завершение которых запланированы до начала отопительного сезона;
* строительство приюта для безнадзорных животных на 180 мест, который в свою очередь обеспечит комплексный подход к решению проблемы уменьшения количества бездомных животных на улицах города гуманным способом;
* капитальный ремонт и оснащение оборудованием 2 детских садов и 7 школ, при этом все строительно-монтажные работы по указанным объектам образования практически завершены, в настоящее время проводятся мероприятия по закупке оборудования (инвентаря) и его установке;
* реконструкция очистных сооружений канализации, по состоянию на текущую дату строительная готовность объекта составляет 86%, на объекте уже завершены работы по строительству здания решеток, электролизной и цеха механического обезвоживания, на территории объекта построены сооружения с энергетическим хозяйством, позволяющим осуществить подключение к сетям электроснабжения.
* разработка проектно – сметных документаций по 13 объектам, в том числе по объектам, включенным в План развития г. Дербент, утвержденного распоряжением Правительства России, это строительство водовода Шурдере-Дербент, строительство СОШ на 1200 и 1224 мест, строительство 2-х детских садов по 140 мест в мкр. Южный, реконструкция УДС Южный и Аваин, строительство набережной 2 и 3 этапы, Канатной дороги, Центральной городской больницы и др.,

что создаст основу для повышения комфортности городской среды, увеличения налоговых поступлений в бюджет города, а также роста спроса на труд и, соответственно, созданию около 900 рабочих мест. В 2023 году по Программе планируется выполнение мероприятий на сумму 9,21 млрд. руб.

Другим источником роста доходов населения должно стать повышение производительности труда. Этому будет способствовать обеспечение широкого внедрения технологических инноваций – в первую очередь, технологий искусственного интеллекта – в рамках реализации Программных проектов «Безопасный город» и «Умный город», реализуемых в рамках нацпроекта «Цифровая экономика». Целью цифровизации является формирование эффективной системы управления городским хозяйством, создание безопасных и комфортных условий для жизни горожан, экономической эффективности, и в конечном счете - создание территории устойчивого роста с высоким индексом человеческого капитала.

Проводятся мероприятия по оптимизации бюджетных расходов, утверждена программа развития малого и среднего предпринимательства в городском округе «город Дербент» на 2022 год, включающая обучающие программы, а также имущественную и консультационную поддержку инвестиционных проектов. Принимаются меры по достижению целевых значений показателей социально-экономического развития, установленных указом Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204, оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления, индикаторов социально-экономического развития городского округа «город Дербент».

Ведется работа по созданию благоприятного инвестиционного климата, в том числе путем внедрения целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса, института ОРВ, развития инфраструктуры, создания конкурентной среды, расширения собственной налогооблагаемой базы, привлечение внебюджетных средств на строительство жилья, административно-деловых и коммерческих зданий, коллективных средств размещения и объектов общественного питания.

Якорным проектом является масштабный инвестиционный проект «Комплексное развитие территории микрорайона «Южный» города Дербента», а также проект комплексного развития территорий в микрорайоне Аваин-4.

В рамках реализации МИП «Комплексное развитие территории микрорайона «Южный» завершение разработки ПСД и начало строительства планируется в 2023 году. Заключены договоры на проектирование 2 детских садов и общеобразовательной школы. Завершение разработки ПСД и начало строительства планируется в 1 квартале 2023 года. Заключены соглашения на строительство на 37 жилых блоков – 329 831 кв.м. жилья. Завершение разработки ПСД по 1 этапу и начало строительства планируется в 1 квартале 2023 года. Получены градостроительные планы земельных участков с Администрации города Дербента на 37 жилых блоков. Общий объем инвестиций в 2021 году составил 449 млн. руб. На 01.10.2022 года объем инвестиций составил 936,8 млн. руб. Количество созданных рабочих мест - 124 ед. Поступление от налогов 17,25 млн. руб.

В рамках проекта КРТ мкрн. «Аваин-4» Фондом «Новая Земля» ведется проектирование объектов жилой и нежилой застройки по первым шести жилым блокам (17 000 кв.м. жилья). Подписаны соглашения с 15 соинвесторами. С апреля 2022 года в проект инвестировано 149,1 млн. рублей. Также в рамках данного проекта запланировано строительство культурного центра, рынка в формате «Малая ярмарка» на 320 торговых теремов и индустриального парка.

Кроме того, в рамках привлеченных внебюджетных источников финансирования реализованы такие проекты, как:

* строительство мультимедийного фонтана в парке имени Низами Гянджеви стоимостью 986,2 млн. руб.;
* строительство коллективных средств размещения. За 9 месяцев 2022 года выдано 4 разрешения на строительство гостиниц общей площадью 8590 м2. Открыто 5 гостиниц с общим объемом инвестиций 141,4 млн. руб. Планируется ввод в эксплуатацию 6-ти этажного гостиничного комплекса и 4-х комплексов апарт-отелей по ул. Шеболдаева, на более чем 800 млн рублей. Также на стадии рассмотрения находится ряд проектов, которые после согласования получат всю необходимую разрешительную документацию;
* строительство коммерческих зданий. За 9 месяцев 2022 года выдано 13 разрешений на строительство объектов по оказанию услуг общей площадью 52750 м2. Введены в эксплуатацию коммерческие помещения на сумму 105,3 млн. руб.;
* строительство объектов общественного питания. За 9 месяцев 2022 г. введен в эксплуатацию один объект площадью 405 м2 стоимостью 56,7 млн. руб., до конца 2022 года планируется ввод в эксплуатацию еще 4 объектов;
* в промышленности начиная с 2022 года крупными и средними предприятиями города были модернизированы промышленные производства. Также планируется увеличение новых мощностей. Объем инвестиций составил 73,3 млн. руб.;
* в сфере жилищного строительства за 9 месяцев 2022 года выдано 60 разрешений на строительство МКД и ИЖС общей площадью 42605 м2. Введено в эксплуатацию 3 МКД и 13 ИЖС общей площадью 63821 м2 на сумму 3,98 млрд. руб. Прогнозируемый объем инвестиций за 2022 год составит 4,3 млрд руб.

Социально-экономическая ситуация ГО «город Дербент» по итогам 9 месяцев 2022 г. характеризуется следующими показателями: объем отгруженных товаров собственного производства по промышленным видам деятельности составил 5,14 млрд. руб. (123,6% по отношению к аналогичному периоду 2021 г.). Оборот субъектов МСП – 17,13 млрд. руб. (101,6%). Объем работ по виду деятельности «Строительство» – 5,43 млрд. руб. (113,2%). Частными инвесторами осуществляется строительство многоквартирных жилых домов, ряда отелей, коммерческих объектов и др.

На 01.11.2022 года в бюджет городского округа «город Дербент» поступило 422 245,7 тыс. рублей собственных доходов, в том числе 360 452,8 тыс. рублей налоговых доходов и 61 792,9 тыс. рублей неналоговых доходов.

Анализ собираемости налоговых и неналоговых доходов по состоянию на 01.11.2022 года указывает на рост поступлений по отношению к тому же периоду 2021 года (за 10 месяцев 2021 года было собрано 386 205,5 тыс. рублей). Рост к 2021 году составил 36 040,2 тыс. руб. или 109,3% (без учета дополнительных доходов по НДФЛ, полученных в 2021 г.).

Плановые назначения по собственным (налоговым и неналоговым) доходам исполнены на 110,8%. При плане 380 886,7 тыс. рублей собрано 422 245,7 тыс. рублей.

Налоговых доходов на 01.11.2022 года собрано 360 452,8 тыс. рублей, это на 28 435,3 тыс. рублей больше, чем за тот же период 2021 года (собрано 332 017,5 тыс. рублей без доп. доходов по НДФЛ), или 108,6%. План по налоговым доходам на 10 месяцев перевыполнен на 41 505,7 тыс. руб. или 113,0%.

Увеличение собираемости наблюдается по всем основным видам налогов: НДФЛ – 106,4%, УСН – 127,2%, ПСН – 159,1%, налог на имущество физлиц – 140,0%.

Рост предпринимательской активности в 2023 году и, соответственно, увеличения налоговых доходов бюджета, будут определяться ситуацией с санкциями недружественных государств, государственными мерами поддержки бизнеса, а также ростом реальных доходов населения и потребительского спроса. Важную роль в сглаживании негативных тенденций в экономике города будет играть реализация Программы, включая налоги с создаваемых временных и постоянных рабочих мест, а также налоги от предпринимательской деятельности.

Неналоговых доходов на 01.11.2022 года собрано 61 792,9 тыс. рублей, что на 7 604,9 тыс. рублей больше, чем за 10 месяцев 2021 года (собрано 54 188,0 тыс. рублей) или 114,0% от аналогичного уровня прошлого года.

Основные приоритеты и цели развития ГО «город Дербент» стали ориентиром для разработки прогноза социально-экономического развития на 2023 г. и плановый период 2024-2025 гг.

Прогноз разработан по перечню показателей, рекомендованных Министерством экономики и территориального развития РД, с учетом существующих темпов и динамики, исходя из необходимости решения существующих проблем и имеющихся ресурсов.

Прогноз социально-экономического развития ГО «город Дербент» на 2023 г. и плановый период 2024-2025 гг. разработан и представлен в Приложении №1. Предлагаемый вариант прогноза с учетом макроэкономических показателей РФ и РД в целом предусматривает восстановление экономики, рост численности занятых в экономике (в связи с вовлечением населения в предпринимательскую деятельность, открытием новых предприятий, снижением уровня безработицы), предпринимательской активности (за счет создания благоприятных условий ведения бизнеса, снижения налоговых ставок, улучшения делового климата, развития проектного финансирования), производительности труда (посредством улучшения качества человеческого капитала, повышения квалификации и создания высокопроизводительных рабочих мест).

В случае значительного изменения доходов бюджета ГО «город Дербент», в том числе в рамках реализации Программы, прогноз социально-экономического развития, а также ряд ключевых макропараметров городского округа «город Дербент» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов будет уточнен.

В структуре экономики предполагается дальнейший сдвиг в сторону создания объектов городской инфраструктуры, обрабатывающих производств и строительства, а также увеличение инвестиций в туристический сектор. При этом необходимо отметить, что одним из факторов, ограничивающих рост инвестиций в основной капитал, является отсутствие свободных земельных участков в муниципальной собственности, что затрудняет привлечение потенциальных внешних инвесторов. В данном аспекте передача Дербенту 124 га земель Дагестанской селекционной опытной станции виноградарства и овощеводства с последующим строительством на данной территории силами инвестора – Фондом содействия градостроительной деятельности и развитию инфраструктуры «Новая земля»» - масштабного инвестиционного проекта «Комплексное развитие территории микрорайона «Южный» города Дербента» - несомненно, положительно повлияет на экономику города.

Для достижения целевых параметров потребуется продолжение реализации начатых в 2019 г. мероприятий Государственной программы Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент», оптимизация и повышение эффективности бюджетных расходов, применение программно-целевого принципа построения бюджета, повышение уровня налоговых и неналоговых доходов.

Крайне важно обеспечить привлечение крупных частных инвесторов, способных реализовать масштабные, в том числе социально значимые проекты, такие как строительство школ и дошкольных образовательных учреждений, объектов жилищно-коммунального хозяйства на условиях государственно-частного, муниципально-частного партнерства, а также концессии.

Администрация ГО «город Дербент» приступила к реализации широкого комплекса мер по созданию комфортных условий для развития предпринимательства путем повышения инвестиционной привлекательности по ключевым факторам, наиболее сильно влияющим на улучшение инвестиционного климата. Другими инициативами являются предоставление налоговых преференций инвесторам, стимулирование выхода бизнеса из тени, организация полноценной работы бизнес-инкубатора, выделение грантов и ряд других.

В 2023 г. на темпы роста экономики будет оказывать влияние ряд разнонаправленных факторов. С одной стороны, негативное влияние действующих санкционных ограничений, а также изменений потребительского поведения населения будет менее существенным, чем предполагалось ранее. Кроме того, поддержку росту будет оказывать реализация комплекса поддерживающих мер на федеральном и региональном уровнях, стабильная ситуация на рынке труда и рост реальных располагаемых денежных доходов населения, а также возобновление потребительского кредитования по мере снижения процентных ставок в экономике. С другой стороны, сдерживающим фактором станет отсутствие дополнительных налоговых доходов от крупного налогоплательщика.

В целом можно предположить, что случае отсутствия компенсирующих источников бюджетных доходов экономика города перейдет в состоянии рецессии, а с учетом санкционного давления это позволяет ожидать дальнейшего постепенного снижения экономической активности в 2023 году.

С учетом изложенного, рост экономики города в 2023 г. ожидается на уровне 0,5-1%.

Восстановительному росту экономики и ее дальнейшему выходу на траекторию устойчивого роста будет способствовать реализация системных мер, направленных на структурную перестройку, технологическую модернизацию и адаптацию к новым условиям. Основными факторами, влияющими на развитие экономики г. Дербента в 2023 - 2025 годах, являются следующие:

* продолжение совместно с республиканскими отраслевыми министерствами участия в различных национальных проектах и государственных программах Российской Федерации с целю предусмотрения средств в федеральном бюджете;
* реализация Государственной программы Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент»;
* стимулирование частной инвестиционной активности, улучшение инвестиционного климата;
* обеспечение развития инфраструктуры, развитие транспортно-логистических коридоров;
* рост инвестиций в сферу туризма;
* цифровизация отраслей экономики, внедрение инновационных технологий, что приведет к повышению производительности труда, перераспределению занятости из секторов с низким уровнем заработной платы (таких как торговля, ряд обрабатывающих производств, транспорт) в сектор услуг с более высоким уровнем оплаты труда;
* повышение конкурентоспособности местных производителей товаров и предпринимателей, высокая инвестиционная активность и реализация ряда крупных инвестиционных проектов;
* стимулирование потребительского спроса;
* диверсификация структуры городской экономики;
* расширение налогооблагаемой базы и рост доходов бюджета;
* развитие малого бизнеса, улучшение условий для предпринимательской деятельности;
* повышение гибкости рынка труда и другие факторы.

Дальнейшее развитие городского округа базируется на имеющихся возможностях, главными из которых являются следующие:

* выгодное геостратегическое расположение, обеспечивающее прямой выход к морю и участие в транспортном коридоре «Север-Юг»;
* прохождение по территории города железных и автомобильных дорог;
* значительный туристско-рекреационный потенциал (туристическая привлекательность, обусловленная историческими и природными особенностями; наличие рекреационных ресурсов в прибрежной зоне);
* наличие потенциала для развития наукоемкого производства;
* наличие высокой экономической активности;
* благоприятная демографическая ситуация, увеличение численности трудоспособного населения.

Риском для изложенного прогноза социально-экономического развития ГО «город Дербент» является снижение объемов финансирования Программы и, как следствие, срыв реализации планируемых мероприятий. В таком варианте экономика города перейдет в состояние стагнации с последующим недостатком инвестиций в основной капитал, замедлением оборота розничной торговли, снижением производительности труда. В этих условиях развитие экономики города будет происходить медленнее, чем предполагается в базовом варианте.