

Утверждена  
Приказом Управление земельных и  
имущественных отношений администрации  
Городского округа «город Дербент»  
№ 14-п от 13.11.2023 г.

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора аренды нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности, лот 1, расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Х. Тагиева, площадью 8010 кв.м. с кадастровым номером 05:42:000090:130**

Аукцион проводится на электронной торговой площадке  
ЭТП АО «Российский аукционный дом» на сайте по адресу: <https://www.lot-online.ru>

**г. Дербент  
2023 г.**

## Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
1.	Основные термины и определения	3
2.	Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева	4
3.	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	8
4.	Требования к участникам аукциона	8
5.	Условия допуска к участию в аукционе	8
6.	Порядок работы Комиссии	8
7.	Порядок проведения аукциона	9
8.	Условия и сроки подписания договора аренды земельных участков	10
9.	Последствия признания аукциона несостоявшимся	10
10	Приложение № 1 к документации об аукционе	11
11	Приложение № 2 к документации об аукционе	16
12	Приложение № 3 к документации об аукционе	22
13	Приложение № 4 к документации об аукционе	представлены отдельными файлами
14	Приложение № 5 к документации об аукционе	
15	Приложение № 6 к документации об аукционе	представлены отдельными файлами
16	Приложение № 7 к документации об аукционе	
17	Приложение № 8 к документации об аукционе	

## 1. Основные термины и определения

**Организатор торгов** – Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» (Арендодатель).

**Предмет аукциона** - право заключения договора аренды нежилого здания, лот 1, находящегося по адресу: Республика Дагестан, ул. **Х. Тагиева**.

**«Шаг аукциона»** составляет 5 % начальной (минимальной) цены договора.

**Комиссия** – комиссия по проведению торгов, создаваемая Организатором торгов.

**Документация об аукционе** - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

**Заявка на участие в аукционе** – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

**Участник аукциона** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и признанное участником аукциона.

**Победитель аукциона** – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**Учредительные документы** — это документы, на основании которых действует компания (Устав компании, Решение учредителя о назначении генерального директора (руководителя), Приказ о назначении генерального директора (руководителя).

**Паспорт гражданина РФ** - основной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

**Форма проведения торгов** – электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона** являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

## 2. Извещение

### о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности

Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» на основании Приказа от «13» ноября 2023 года № 14-п извещает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности:

**Лот №1** – право заключения договора аренды на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Дербент, ул. Х. Тагиева, площадью 8010 кв.м. с кадастровым номером 05:42:000090:130, вид разрешенного использования: нежилое (в коммерческих целях).

Форма проведения торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Адрес электронной почты: [uziio@bk.ru](mailto:uziio@bk.ru), Тел.: 8(87240)4-10-94

Предмет: право заключения договора аренды на нежилое здание с кадастровым номером 05:42:000090:130, находящееся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент ул. Х. Тагиева.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер ежегодной арендной платы.

Срок аренды: Договор аренды заключается сроком на 25 лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества (размер ежегодной арендной платы): 2 979 998,00 руб. (Два миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто восемь рублей ноль копеек), установлена согласно отчета №897/23 от 03.11.2023 г. об определении рыночной стоимости недвижимости: ежегодная арендная плата нежилого здания, площадью 8010 кв.м. - ЧПО Бабаева Эльмира Казимагомедовна.

Размер задатка: 2 979 998,00 руб. (Два миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто восемь рублей ноль копеек).

Шаг аукциона: 5% - 148 999 руб. 90 коп. (Сто сорок восемь тысяч девятьсот девяносто девять рублей девяносто копеек).

#### Описание (сведения) объекта аренды:

**Лот №1** - нежилое здание, этажность 5, в том числе подземных 1, с кадастровым номером 05:42:000090:130, расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева.

<b>Правообладатель</b>	Муниципальное образование городской округ «город Дербент»
<b>Вид регистрации права</b>	собственность
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	2017
<b>Текущее использование</b>	в настоящее время используется
<b>Площадь строения</b>	8010 кв.м.
<b>Этажность</b>	5, в том числе подземных 1
<b>Обеспеченность подключения к инженерно-техническим сетям</b>	Электроснабжение, водоотведение, водоснабжение

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:** извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке <https://www.lot-online.ru>. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.

Участники аукциона могут получить дополнительную информации об электронном аукционе по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, 8 «г», каб. 1; тел. 8 (87240) 4-10-94.

Оплата за предоставление документации об аукционе не установлена и не взимается.

**Требование о внесении задатка и реквизиты счета для его перечисления:**

Данное условие в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:** договор должен быть подписан победителем аукциона и передан организатору аукциона в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора задаток победителю не возвращается (в случае установления требования об уплате задатка), и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе:** 18.12.2023 г.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 19.12.2023 г. в 10.00 часов местного времени. Место рассмотрения заявок - Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, 8 «г», каб. 1.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 20.12.2023 г. в 10.00 часов местного времени на универсальной торговой платформе ЭТП АО «Российский аукционный дом», размещенная на сайте <https://www.lot-online.ru> в сети Интернет. Порядок проведения аукциона указан в документации об аукционе в электронной форме.

**Дата и время проведения осмотра нежилого здания:** осмотр нежилого здания на местности проводится организатором торгов претендентам бесплатно согласно условиям аукционной документации, с 17 ноября по 30 ноября 2023 года с 10.00 до 12.00.

**Дата начала и окончания приема заявок:** 16.11.2023 г. - 18.12.2023 г. (по местному времени). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Контактное лицо: 8(87240) 4-10-94, Джавадов А.В., адрес электронной почты: [uziio@bk.ru](mailto:uziio@bk.ru).

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом в валюте РФ.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, будет зачислен в счет оплаты денежных средств **по договору аренды.**

Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду **земельного участка.**

2.5. Форма заявки на участие в торгах: приложение № 1 к документации об аукционе.

2.6. Шаг аукциона - 5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

2.7. Перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее в установленной аукционной документацией форме с приложением всех необходимых нотариально заверенных документов, предусмотренных Приказом ФАС от 21.03.2023 г. № 147/23 и аукционной документацией.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (приложение № 1 к документации об аукционе).

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки. Нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц) и паспорт генерального директора.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов документации об аукционе. паспорт гражданина РФ.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность.

Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) согласно приложению №3 аукционной документации.

Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в **документации об аукционе**.

Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе принимает исключительно Комиссия.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Срок, место и порядок представления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается документация об аукционе: документация об аукционе размещаются на официальном сайте торгов. **С документацией об аукционе** можно ознакомиться на официальном сайте торгов с даты размещения документации о проведении аукциона на официальном сайте торгов до даты окончания приема заявок.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр земельных участков.

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальном сайте торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов до даты окончания приема заявок.

Организатор торгов вправе:

- в соответствии с ГК РФ отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения; Организатор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. **При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается** таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцать) дней. При этом изменения, внесенные в извещение и документацию об аукционе, размещаются на официальном сайте торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оплата по договору, заключаемому по итогам проведения аукциона, осуществляется в срок не позднее 7 календарных дней с даты подписания договора аренды.

Условия перечисления **годовой** арендной платы указаны в проекте договора аренды.

Заключение договора с победителем аукциона/единственным участником осуществляется в срок не ранее 10 дней, с даты подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проекта договора аренды.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, а также приложения размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте организатора аукциона - [www.derbent.ru](http://www.derbent.ru)

### **3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящей документации об аукционе время - московское.

Начало приема заявок на участие в аукционе – **16.11.2023 г.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **18.12.2023 г.**

Определение участников аукциона – **19.12.2023 г. 10:00** (время МСК)

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **20.12.2023 г. в 10:00** (время МСК).

### **4. Требования к участникам аукциона**

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

### **5. Условия допуска к участию в аукционе**

5.1. К участию в аукционе не допускаются заявители в следующих случаях:

- непредставление документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых заявителем для участия в аукционе, указанным в документации об аукционе, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- невнесение задатка в порядке, размере, сроки и на реквизиты, указанные в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе;

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в соответствии с документацией об аукционе, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол о не допуске Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **6. Порядок работы Комиссии**

### **6.1. Комиссия создается Организатором торгов.**

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

6.2. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным заявкам на участие в торгах.

6.2.1. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.2.2. Заявителям направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

## **7. Порядок проведения аукциона**

7.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона». Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – цена годовой арендной платы в расчете за всю площадь объекта.

7.2. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».



7.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи.

7.4. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

7.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

7.6. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

7.7. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

7.8. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

7.9. В течение одного дня со времени подписания протокола об итогах аукциона размещается следующая информация:

- наименование объекта земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименования юридического лица – победителя.

## **8. Условия и сроки подписания договора аренды земельных участков.**

8.1. Договор аренды по результатам торгов заключается на **25 лет**.

8.2. Договор аренды считается заключенным с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

8.3. Условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы применяются с момента фактической передачи объекта аренды по акту приема-передачи.

8.4. Заключение договора с победителем аукциона/единственным участником осуществляется в срок не ранее 10 дней, с даты подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения договора аренды победителя аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проекта договора аренды.

8.5. Условия перечисления арендной платы определяются правообладателем имущества в соответствии с условиями договора.

8.6. Условия по оплате договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не подлежат пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

## **9. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

Заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе, является обязательным.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона, заключение договора аренды также является обязательным.

При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

Председатель аукционной комиссии

А.В. Джавадов

**Заявка**

на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания  
(Приказ от « » 2023 г. № ), лот №\_\_, расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ м<sup>2</sup>, кадастровый №

**1. Сведения о претенденте:**

**1.1** \_\_\_\_\_  
Полное наименование претендента юридического лица

в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_

**1.2 Сведения о регистрации юридического лица**

**1.3** Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
ОГРН \_\_\_\_\_

**1.4 Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:**

**1.5** Платежные реквизиты претендента – юридического лица:

**1.6** Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_

**1.7 Ф.И.О.** \_\_\_\_\_

Реквизиты и паспортные данные претендента **физического лица** (представителя)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Кем, когда)

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты участника аукциона:

Договор поручения (доверенность) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Тел. : \_\_\_\_\_

Подпись претендента (представителя) \_\_\_\_\_ М. П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **2.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:**

**2.1** Выполнять, правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, опубликованном на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети от \_\_. \_\_\_\_ 2023 г. (Приказ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

№ \_\_\_\_\_ начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа «город Дербент»).

## **2.2 В случае признания Победителем аукциона:**

**2.2.1** Подписать Протокол итогов аукциона.

**2.2.2** Заключить с Продавцом договор аренды по истечении 10 (десяти) дней со дня опубликования итогов аукциона на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

## **3. Мне известно, что:**

**3.1** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца в установленный в извещении о проведении аукциона срок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**3.2** В случае отказа Победителя аукциона от подписания Протокола итогов аукциона или заключения договора аренды, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию об аукционе, настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся (-ся), согласны (-ен) на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в документации об аукционе.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях согласно данной Заявке и приложениях к ней.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными о Собственнике имущества, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора, величине повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками объекта земельного участка, указанными в документации об аукционе и нам (мне) представителями Организатора торгов была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с Собственником имущества договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я), обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) единственным заявителем либо единственным участником аукциона заключить договор с арендодателем, подписать акты приема-передачи земельного участка в установленные порядки и сроки.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- в случае, если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении (отказе) указанного участника аукциона от заключения договора аренды и подписания акта приема-передачи земельного участка, задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается;

- задаток, внесенный победителем аукциона, \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек;

- **при уклонении (отказе)** единственного заявителя либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается.

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель;

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по земельному участку, выставленному на аукцион. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения земельных участков;

- в случае признания победителем аукциона, **Заявитель обязуется подписать протокол аукциона**, заключить договор аренды и подписать акт приема-передачи на земельный участок в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона **не несет ответственности за ущерб**, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона земельного участка, а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона по данному земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

**Подпись претендента (представителя)**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_  
М.П.

14  
**ОПИСЬ**

документов, представляемых для участия в (открытом, закрытом) аукционе по продаже права заключения договора аренды организатору торгов – Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа «город Дербент»

Настоящим \_\_\_\_\_

подтверждает, что для участия в торгах нами к заявке на участие в (открытом, закрытом) аукционе по продаже права заключения договора аренды (Приказ от «\_\_» июня 2023 г. № -п), лот № \_\_\_\_, прилагаются нижеперечисленные документы:

\_\_\_\_\_  
Подпись

№	Наименование документа	стр.
	ИТОГО: всего страниц-	

Заявка № \_\_\_\_\_

Дата приема документов \_\_\_\_\_

Время приема документов \_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Проект Договора**  
**Аренды нежилого здания, заключенный по результатам аукциона (Лот № \_\_\_\_\_)**  
г. Дербент \_\_\_\_\_

Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 26 декабря 2018 года № 4-3, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», по результатам аукциона (протокол \_\_\_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное недвижимое имущество – нежилое здание, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м, реестровый номер объекта (РНМИ) \_\_\_\_\_ (далее – Имущество), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

Цель использования: в соответствии с режимом использования территории

1.2. Описание и технические характеристики Имущества подтверждаются документами технической инвентаризации, которые прилагаются к Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. На момент заключения Договора Имущество не отчуждено, не передано во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложено, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременено, под арестом не состоит.

1.4. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Имущества не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Арендатором.

### 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключен на ( ) лет, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор аренды вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Арендатор.

В случае если Арендатор пользовался Имуществом до даты регистрации, оплата аренды за этот период производится в соответствии с п. 5.1. настоящего договора.

2.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

### 3. Права и обязанности Сторон

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных пунктами 7.4.1 – 7.4.3 настоящего Договора.

3.1.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного Имуществу, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.4. Производить осмотр Имущества на предмет сохранности, его целевого использования и выполнения Арендатором условий Договора.

### **3.2. Арендатор имеет право:**

3.2.1. Использовать Имущество на условиях, согласно его назначению. Арендатор вправе извлекать полезные свойства и вести хозяйственную деятельность, не противоречащую законодательству Российской Федерации.

3.2.2. Требовать заключения соглашения на новый срок без проведения аукциона. Арендатор, бережно относящийся к имуществу и исправно вносящий платежи, имеет приоритет перед другими потенциальными арендаторами.

### **3.3. Арендодатель обязуется:**

3.3.1. В пятидневный срок с даты подписания договора аренды заключить с Арендатором договоры на возмещение всех расходов, связанных с содержанием Имущества (коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные) на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.3.2. В десятидневный срок после заключения настоящего Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 3 (трех) экземплярах.

3.3.3. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Имуществу, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Имуществу ущерба.

3.3.4. Не допускать досрочного освобождения Арендатором арендуемого Имущества без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

3.3.5. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.3.6. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора Имущество, указанное в пункте 1.1. к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 3 (трех) экземплярах.

### **3.4. Арендатор обязуется:**

3.4.1. В десятидневный срок после заключения настоящего Договора на весь срок действия настоящего Договора принять от Арендодателя Имущество, указанное в пункте 1.1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.4.2. Использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования нежилых строений, в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.4.3. В пятидневный срок с даты подписания договора аренды заключить с Арендодателем договоры на возмещение всех расходов, связанных с содержанием Имущества (коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и налога на имущество) на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

Стоимость потребленных Арендатором коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг определяется по показаниям счетчиков, а при их отсутствии рассчитывается пропорционально площади переданного в аренду Имущества на основании счетов соответствующих служб.

3.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, направленного в соответствие с пунктом 5.3.1 настоящего Договора.



3.4.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней представлять Арендодателю копии платежных поручений (для физических лиц – иных документов), подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

3.4.6. Своевременно производить за свой счет текущий или капитальный (по необходимости) ремонт арендуемого Имущества.

Не допускать захламления бытовым и строительным мусором прилегающие к Имуществу территории и места общего пользования.

3.4.7. Обеспечивать сохранность Имущества, его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Соблюдать в нежилом строении требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в нем.

3.4.8. Не сдавать Имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных Арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.4.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя для проведения в установленном порядке проверки соблюдения Арендатором, условий настоящего Договора, эффективности использования и обеспечения сохранности Имущества, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.4.10. Не позже дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 3(трех) экземплярах и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

3.4.11. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомить об этом Арендодателя.

3.4.12. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

Если в результате обстоятельств, за которые отвечает Арендатор, состояние возвращаемого имущества по окончании договора хуже, чем на момент его передачи, с учетом естественного износа, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством РФ.

3.4.13. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить Договор на новый срок не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора. Днем уведомления считается день получения Арендодателем письменного уведомления.

3.4.14. Арендатор обязуется не использовать труд иностранных работников, не имея разрешения на привлечение и использование иностранных работников, также обязуется не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законом. Всю ответственность, в т.ч. административную, за нарушение трудового и миграционного законодательства, за нарушение правил привлечения или фактического использования труда вышеуказанных лиц, несет Арендатор. Стороны признают этот пункт существенным условием настоящего договора.

3.4.15. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию Договора в течение трех месяцев с момента его подписания.

#### **4. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю**

4.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, Арендатор должен:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

4.1.2. Освободить Имуущество и подготовить его к передаче Арендодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 3(трех)экземплярах, приобщается к каждому экземпляру соглашения о расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

## 5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора определен на основании Протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_ по извещению № \_\_\_\_\_ (приложение № 1) и составляет \_\_ ( ) рублей, без НДС.

**Величина ежемесячной арендной платы, за указанное в п. 1.1 настоящего договора муниципальное имущество, составляет \_\_ руб., в т.ч. арендная плата – \_\_ руб., без НДС.**

5.2. Арендная плата, указанная в пункте 6.1 настоящего Договора, устанавливается в рублях Российской Федерации и в полном объеме подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

Датой оплаты считается дата проведения платежного поручения через Банк Арендатора. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Первое внесение арендной платы, указанной в пункте 6.1 настоящего Договора, Арендатор производит в течение 15 рабочих дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Имуущества, а впоследствии **арендная плата вносится до 10 числа последнего месяца каждого квартала, на основании Договора на расчетный счет Арендодателя.**

Обязательства по оплате арендной платы, указанной в пункте 6.1 настоящего Договора, а также по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, и прекращаются с момента возврата Арендатором имущества, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя сумму арендной платы.

5.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с принятием соответствующих актов органами государственной власти об изменении базовых ставок арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, с письменным уведомлением Арендатора, которое является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента введения нормативных актов

5.3.1. Новый размер арендной платы, новые реквизиты (при необходимости) и порядок её оплаты, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление, за исключением случаев обжалования (в том числе в судебном порядке) Арендатором нового размера арендной платы и (или) нового порядка ее оплаты.

5.3.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, новых реквизитов и порядка её оплаты составляется в письменном виде Арендодателем в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или представляет Арендатору под роспись его уполномоченного лица, заверенную печатью Арендатора.

Уведомление является достаточным основанием изменения арендной платы по Договору и не требует обязательной государственной регистрации.

5.4. Доходы, связанные с возмещением вследствие утраты (гибели), недостачи или повреждения Имуущества, зачисляются на расчетный счет Арендодателя.

5.5. Расходы Арендатора на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные Договорами на возмещение расходов, не включаются в установленную Договором сумму арендной платы.

5.6. Обязательства по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные Договорами на возмещение расходов, возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта.

## **6. Ответственность Арендодателя и Арендатора**

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае несоблюдения Арендатором порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ключевой ставки Центрального банка РФ за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательств.

6.2.2. За невыполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.4.9. настоящего Договора, Арендатор уплачивает штраф в 3-х кратном размере арендной платы, установленной в п. 5.1. настоящего Договора. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## **7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора**

7.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктом 5.3. настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2., 7.3. и 7.4. настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон (применяется в случае, если заключение договора аренды происходит не по результатам проведения торгов).

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя и/ или Территориального управления при систематическом (более двух раз) невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.2., 3.4.8., 3.4.9. настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив другую сторону не позднее, чем за 3 (три) месяца до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, в следующих случаях:

7.4.1. При систематическом (более двух раз подряд) нарушении сроков внесения арендной платы и оплаты расходов, связанных с содержанием Имущества (эксплуатационных, коммунальных и иных расходов, связанных с содержанием Имущества).

7.4.2. Если в отношении Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для муниципальных нужд.

7.4.3. При нарушении требований пунктов 3.4.10., 3.4.14. настоящего Договора.

7.5. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1 - 7.4.3 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 настоящего Договора, составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.7. Заключение договора аренды нежилого строения, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, на новый срок осуществляется в установленном законом порядке.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок ответа на претензию – в течение 10 календарных дней с момента ее получения.

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

## **10. Прочие условия**

10.1. Все приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

10.2. Стоимость неотделимых улучшений Имуущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, произведенных Арендатором за свой счет с согласия Арендодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

10.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права аренды на Имуущество к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

10.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

10.5. Арендодатель вправе организовывать и проводить проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, в том числе один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**К настоящему Договору прилагаются:**

- а) протокол аукциона;
- б) акт приема-передачи;
- в) документы технической инвентаризации на Имущество (копия);
- г) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий договор со стороны Арендодателя и Арендатора.

**Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

**Арендодатель: Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент»**

**Получатель платежа:**

Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент»

Адрес: 368608, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии 8 Г, каб. 1;

Тел./факс 8 (87240) 4-10-94

E-mail: [uzio05@mail.ru](mailto:uzio05@mail.ru)

**Арендатор:**

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Приложение к договору  
аренды

АКТ  
приема-передачи

г. Дербент

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 26 декабря 2018 года № 4-3, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», по результатам торгов (протокол аукциона № от ) подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду нежилое здание, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, реестровый номер объекта (РНМИ) \_\_\_\_\_ (далее – Имущество), расположенное по адресу:

2. Описание объекта аренды:

Количество этажей –  
Стены –  
Вход в помещение –  
Коммуникации –  
Физическое состояние -

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Приложение № 3  
к документации об аукционе

### СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_.

(кем выдан)  
зарегистрированной(го) по адресу: \_\_\_\_\_ даю  
\_\_\_\_\_.

(наименование оператора)  
(ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), зарегистрированному по адресу:  
\_\_\_\_\_, (далее –  
оператор) согласие на обработку своих персональных данных.

**В лице представителя субъекта персональных данных** (заполняется в случае получения  
согласия от **представителя субъекта персональных данных**)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество полностью)  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_.

(кем выдан)  
проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_ действующий от имени субъекта персональных данных на основании  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия)

#### **Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:**

- фамилия, имя, отчество;
- год, месяц, дата и место рождения;
- свидетельство о гражданстве (при необходимости);
- реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки его на учет, реквизиты свидетельства постановки на учет в налоговом органе;

- номер свидетельства обязательного пенсионного страхования, дата регистрации в системе обязательного пенсионного страхования;
  - номер полиса обязательного медицинского страхования;
  - адрес фактического места проживания и регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;
  - почтовый и электронный адреса;
  - номера телефонов;
  - фотографии;
  - сведения об имущественном положении, доходах, задолженности;
- 
- 
- 

**Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных:**

*Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной (автоматизированной, не автоматизированной) обработки персональных данных.*

*Сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных (только те, которые применяются реально)*

Даю согласие на передачу (предоставление) моих данных:

---

---

*(указать полное наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество и адрес физического лица; передачу которым дается согласие)*

**Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом;**

Настоящее согласие на обработку персональных данных действует с момента его представления оператору на период проведения аукциона и может быть отозвано мной в любое время путем подачи оператору заявления в простой письменной форме.

Персональные данные субъекта подлежат хранению в течение сроков, установленных законодательством Российской Федерации. Персональные данные уничтожаются: по достижению целей обработки персональных данных; при ликвидации или реорганизации оператора; на основании письменного обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных (оператор прекратит обработку таких персональных данных в течение 3 (трех) рабочих дней, о чем будет направлено письменное уведомление субъекту персональных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней.

---

---



«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.