

**Извещение от 16.05.2022 года  
о внесении изменений в извещение о проведении аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка, находящегося  
в собственности муниципального образования городского округа «город  
Дербент», назначенного на 22.06.2022 год.**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 106 и 119 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» на основании Приказа от «16» мая 2022 года № 07-п, извещает о внесении изменений в извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «город Дербент», опубликованное на официальном сайте Администрации городского округа «город Дербент» [www.derbent.ru](http://www.derbent.ru), в официальном печатном издании - газете «Дербентские новости», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение №120522/3112072/02 от 12.05.2022), в части срока аренды лота №1 с 7 на 15 лет:

**Наименование организатора аукциона:** Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Определение участников (рассмотрения заявок) аукциона в 11 часов 00 минут «17» июня 2022 года, начало проведение аукциона в 10 часов 00 минут «22» июня 2022 года, по адресу: г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, 8 г. (345 ДСД), начало регистрации участников (или их уполномоченных представителей) – в 9 часов 30 минут. Дата и время проведения осмотра земельного участка: осмотр земельного участка на местности проводится организатором торгов претендентам бесплатно с 16 мая по 20 мая 2022 года с 10.00 до 12.00.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Предмет аукциона:**

**Лот 1** - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Дербент, район Косы, площадью 10373 кв. м с кадастровым номером 05:42:000070:715, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «город Дербент», категория-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для гостиничного обслуживания.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» от 12 мая 2022 года №326-ю. (Приложение № 1).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение**

(технологическое присоединение): Газификация - в соответствии с письмом ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДАГЕСТАН» от 28 апреля 2022 года № ША-О4-01/964 (Приложение № 2); Водоснабжение и водоотведение - в соответствии с письмом МУП «Дербент 2.0» от 21 апреля 2022 года № 256 (Приложение № 3); Электроснабжение - в соответствии с письмом Филиала ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»-«ДАГЭНЕРГО» РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ от 22 апреля 2022 года № МР8/ДЭФ/01-00/2412. (Приложение № 4).

**Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы составляет: Лот 1 – **1 006 296** (один миллион шесть тысяч двести девяносто шесть) руб.

**Шаг аукциона:** Лот 1 – **30 188,88** (тридцать тысяч сто восемьдесят восемь рублей восемьдесят восемь копеек) руб.

**Размер задатка:**

Задаток в размере: Лот 1 – **1 006 296** (один миллион шесть тысяч двести девяносто шесть) руб.

**Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** Заявки на участие в аукционе по установленной форме представляются лично или посредством почтовой связи по адресу: 368600, г. Дербент, ул. 345 ДСД, 8 г., с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и с представлением копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) и документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата начала и окончание приема заявок: **16.05.2022 г. - 16.06.2022 г.** (по местному времени). Время приема заявок в рабочие дни с 11.00 часов до 17.00 часов (перерыв: с 13.00 часов до 14.00 часов). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Контактное лицо: 8(87240) 4-10-94, Джавадов А. В., адрес электронной почты: [uziio@bk.ru](mailto:uziio@bk.ru).

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ до дня окончания приема заявок, на следующие банковские реквизиты:

Получатель - УФК по Республике Дагестан (Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент») л/с № 05033919310, ИНН 0542033052, КПП 054201001, расчетный счет № 03232643827100000300 Отделение - НБ Республика Дагестан Банка России УФК по Республике Дагестан г. Махачкала; БИК: 018209001; ЕКС: 40102810945370000069.

Подтверждением поступления задатка является выписка со счета организатора аукциона на дату рассмотрение заявок.

Задаток подлежит возврату в следующих случаях:

- заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- не допущенному к участию в аукционе заявителю, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Срок аренды земельного участка:** Договор аренды земельного участка заключается сроком на 15 лет.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, а также приложения №№ 1-4 размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте организатора аукциона - [www.derbent.ru](http://www.derbent.ru)

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Председатель комиссии



А. Джавадов