

Извещение

Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» на основании Приказа от «09» августа 2021 года №13-п, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Наименование организатора аукциона: Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент».

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Определение участников (рассмотрения заявок) аукциона в 11 часов 00 минут «14» сентября 2021 года, начало проведение аукциона в 10 часов 00 минут «20» сентября 2021 года, по адресу: г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, 8 г. (345 ДСД), начало регистрации участников (или их уполномоченных представителей) – в 9 часов 30 минут. Дата и время проведения осмотра земельного участка: осмотр земельного участка на местности проводится организатором торгов претендентам бесплатно с 13 по 18 сентября с 10.00 до 12.00.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Предмет аукциона:

Лот 1 - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Тахо-Годи, 15, площадью 1100 кв. м с кадастровым номером 05:42:000027:1639, государственная собственность на который не разграничена, без ограничений (обременений) прав, категории земли населенных пунктов, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» от 22 июля 2021 года № 805-ю (Приложение № 1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение): Газификация - в соответствии с письмом ОАО «ДАГГАЗ» МРУ «Самурское» от 22 июля 2021 года (Приложение № 2); **Водоснабжение и водоотведение** - в соответствии с письмом МУП «Дербент 2.0» от 22 июля 2021 года №382 (Приложение № 3); **Электроснабжение** - (Приложение № 4).

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы составляет: Лот 1 – **459 891,40** (четыреста пятьдесят девять тысяч восемьсот девяносто один рубль сорок копеек) руб.

Шаг аукциона: Лот 1 – **13 796,70** (тринадцать тысяч семьсот девяносто шесть рублей семьдесят копеек) руб.

Размер задатка:

Задаток в размере: Лот 1 – **459 891,40** (четыреста пятьдесят девять тысяч восемьсот девяносто один рубль сорок копеек) руб.

Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе по установленной форме представляются лично или посредством почтовой связи по адресу: 368600, г. Дербент, ул. 345 ДСД, 8 г., с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и с представлением копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) и документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата начала и окончание приема заявок: **12.08.2021 г. - 13.09.2021 г.** (по местному времени). Время приема заявок в рабочие дни с 11.00 часов до 17.00 часов (перерыв: с 13.00 часов до 14.00 часов). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Контактное лицо: 8(87240) 4-10-94, Джавадов А.В., адрес электронной почты: uziio@bk.ru.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ до дня окончания приема заявок, на следующие банковские реквизиты:

Получатель -УФК по Республике Дагестан (Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент») л/с № 05033919310, ИНН 0542033052, КПП 054201001, расчетный счет № 03232643827100000300 Отделение - НБ Республика Дагестан Банка России УФК по Республике Дагестан г.Махачкала; БИК: 018209001;ЕКС:40102810945370000069.

Подтверждением поступления задатка является выписка со счета организатора аукциона на дату рассмотрение заявок.

Задаток подлежит возврату в следующих случаях:

- заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- не допущенному к участию в аукционе заявителю, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Срок аренды земельного участка: Договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, а также приложения №№ 1-4 размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте организатора аукциона - www.derbent.ru

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.