



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«12» сентября 2023 г.

№ 513

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 15.08.2023 г. № 09, заключения о результатах публичных слушаний от 21.08.2023 г. № 09 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Гусейновой Камале Миркемаловне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Чинар, ул. Садовая, дом № 9; Гусейновой Амине, зарегистрированной по адресу: Израиль; Гусейновой Адель, зарегистрированной по адресу: Израиль, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:1329, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 1 Продольная, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.2. Гр. Касумовой Шемияханум Сулеймановне, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Комсомольский, дом № 44, кв. № 62, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000067:135, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, Волна, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м;

1.3. Гр. Мамедовой Мержанат Гаджиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Расулбекова, дом № 16 а, кв. № 34, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000073:73, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, Горка, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а так же в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м;

1.4. Гр. Ферзалиеву Алибале Феталиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 39, кв. № 3, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000035:1001, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.5. Гр. Широкову Александру Виленовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбникова, дом № 25, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:172, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, востока – 0 м;

1.6. Гр. Ярахмедову Надиру Мирзегасановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Касумкент, ул. Мира, дом № 14, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:87, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Восточная, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м;

1.7. Гр. Селимовой Равене Равиковне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Юхаристал, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:250, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с запада – 0 м, в части увеличения процента застройки с 50 % до 60 %.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Абдулкеримовой Рабият Сулеймановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбникова, дом № 51, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000052:125, расположенном по адресу: Республика

Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

2.2. Гр. Ахмедову Ихтибару Сеферуллаховичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Физули, дом № 1, корп. А, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:1147, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 4-х этажей, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 70 %.

2.3. Гр. Идрисову Мураду Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом № 27, кв. № 3, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1098, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м;

2.4. Гр. Селимовой Равене Равиковне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Юхаристал, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:250, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 4-х этажей, а также в части увеличения этажности объекта с 10 м до 13 м.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Абдурахмановой Насибат Гаджимурадовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, дом № 14, корп. а, кв. 41, с кадастровым номером 05:42:000070:305, площадью 601 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 21.02.2023 г. за № 05:42:000070:305-05/188/2023-3, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, расположенный в кадастровом квартале № 70;

3.2. Гр. Ахмедовой Саняит Яхьяевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Комарова, дом № 2, с кадастровым номером 05:42:000003:1688, площадью 401 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 19.02.2023 г. за № 05:42:000003:1688-05/188/2023-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Комарова;

3.3. Гр. Арсланбековой Ашуре Гусейновне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. снт. 40-х ДСХИ, дом № 79, с кадастровым номером 05:42:000011:210, площадью 819 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 25.12.2017 г.

за № 05:42:000011:210-05/005/2017-2, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, мкр. Аваин-1;

3.4. Гр. Бабаевой Эльнаре Фархатовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Исмаилова, дом № 3, с кадастровым номером 05:42:000023:407, площадью 450 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 26.04.2023 г. за № 05:42:000023:407-05/184/2023-7, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Родниковая, дом 12/2;

3.5. Гр. Казиеву Кази Сардаровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, Аваин-3, ул. И. Шамиля, дом № 37, с кадастровым номером 05:42:000016:2309, площадью 1113 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 14.12.2017 г. за № 05:42:000016:2309-05/005/2017-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Имама Шамиля;

3.6. Гр. Рафиевой Орабеле Курбановне, зарегистрированной по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Первомайская, дом № 28, кв. 51, с кадастровым номером 05:42:000078:117, площадью 1560 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 27.02.2020 г. за № 05:42:000078:117-05/188/2020-2, в территориальной зоне П2 «Зона производственных объектов IV и V классов опасности» для амбулаторно-поликлинического обслуживания, код 3.4.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева;

3.7. Гр. Седрединову Вагифу Тажиidinовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, дом № 46 «в», кв. № 26, с кадастровым номером 05:42:000082:7206, площадью 751 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 19.05.2023 г. за № 05:42:000082:7206-05/188/2023-1, в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент; с кадастровым номером 05:42:000082:7207, площадью 752 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 19.05.2023 г. за № 05:42:000082:7207-05/188/2023-1, в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент; с кадастровым номером 05:42:000082:7208, площадью 752 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 19.05.2023 г. за № 05:42:000082:7208-05/188/2023-1, в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки

среднеэтажными многоквартирными домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

3.8. Гр. Селимовой Равене Равиковне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Юхаристал, с кадастровым номером 05:42:000056:250, площадью 400 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 25.06.2019 г. за № 05:42:000056:250-05/188/2019-2, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева;

3.9. Гр. Широкову Александру Виленовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбникова, дом № 25, с кадастровым номером 05:42:000056:172, площадью 598 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 14.12.2022 г. за № 05:42:000056:172-05/188/2022-4, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1. Гр. Ахмедову Ихтибару Сеферуллаховичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Физули, дом № 1, корп. А, с кадастровым номером 05:42:000047:1147, площадью 904 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.04.2023 г. за № 05:42:000047:1147-05/188/2023-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева;

4.2. Гр. Багировой Гюльмире Гудратулаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 89, корп. В, кв. 49, с кадастровым номером 05:42:000009:190, площадью 450 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 29.12.2008 г. за № 05-05-08/027/2008-530, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. О. Хаяма;

4.3. Гр. Идрисову Мураду Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом № 27, кв. № 3, с кадастровым номером 05:42:000027:1098, площадью 520 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.08.2017 г. за № 05:42:000027:1098-05/005/2017-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для блокированной жилой застройки, код 2.3, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева.

5. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент»

в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» по курируемому направлению.

Глава

Р.С. Пирмагомедов

