



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«14» апрель 2024 г.

№ 164

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Абасовой Мехрибан Камбулатовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. с/т Горка, дом № 1 Д, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000011:110, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, район АБЗ, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 65 %;

1.2. Гр. Абдулкеримовой Рабият Сулеймановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбникова, дом № 51, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000052:125, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части

минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.3. Гр. Гаджиеву Рамазану Рамисовичу, зарегистрированному по адресу: Ростовская область, Пролетарский район, х. Черниговский, ул. Дорожная, дом № 11, кв. 2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000008:1020, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, местность «Аваин-4», в территориальных зонах Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж4 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 70 %;

1.4. Гр. Гаджимустафаевой Анахалум Экберовне, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская дом № 21, корп. 1, кв. 3, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000006:996, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Графа Воронцова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей;

1.5. Гр. Гаруновой Гелинаге Хибиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пилотная, дом № 39, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000070:336, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.6. Гр. Мамедовой Фиренгиз Гурраевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 6 Магал, д. 4, корп. 144, на земельных участках с кадастровыми номерами 05:42:000056:462, 05:42:000056:1223, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объектов с 2-х до 3-х этажей;

1.7. ООО «Гостиница Волна» в лице генерального директора Казиахмедовой Р.А., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, дом № 89, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:1220, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина, в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.8. Гр. Рамазановой Марьям Сафаралиевне, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Василисы Кожиной, дом № 8, корп. 3, кв. 99, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000020:160, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Свердлова, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.9. Гр. Юсуфову Александру Семеновичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, ул. Пречистенская наб., дом № 45/1, стр. 3, кв. 43, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000064:2177, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Каспий, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %, в части увеличения этажности объекта с 2-х до 4-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10 м до 14.5 м.

2. Комиссии по землепользованию и застройке:

2.1 организовать публичные слушания;

2.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

2.3 провести публичные слушания 02.05.2024 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

2.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

3. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

3.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных

слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



Р.С. Пирмагомедов