



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«28 августа 2023 г.

№ 4182

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Абдулкеримовой Рабият Сулеймановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбникова, дом № 51, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000052:125, расположенным по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.2. Гр. Ахмедову Ихтибару Сеферуллаховичу, зарегистрированному по

адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Физули, дом № 1, корп. А, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:1147, расположенным по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 4-х этажей, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 70 %;

1.3. Гр. Алиеву Осману Ашраповичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, ул. Озерная дом № 35, кв. 320, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:2785, расположенным по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 1,5 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 88 %;

1.4. Гр. Алиевой Наргиз Бейбалаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Чапаева, дом № 60, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:2015, расположенным по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. З Интернационала, в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.5. Гр. Бремову Брему Абдукеримовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, дом № 15, кв. 1, на земельных участках с кадастровыми номерами 05:42:000047:1144, 05:42:000047:1145, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей;

1.6. Гр. Гарунову Тимуру Георгиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Гасанова, дом № 2, кв. 12, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1587, расположенным по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Далгата, д. 12, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1 м, запада – 1 м, юга – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 65 %;

1.7. Гр. Идрисову Мураду Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом № 27, кв. № 3, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1098, расположенным по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м;

1.8. Гр. Раджабовой Зумрият Эфендиевне, зарегистрированной по адресу: г. Москва, пр. Петровско-Разумовский, д. 22, к. 11, кв. 336, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:173, расположенным по адресу:

Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Локомотивная, д. 4 А, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границы земельного участка с запада – 0 м;

1.9. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» в лице начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» Джавадова А.В., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, 8, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000036:1672, расположенным по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Горького, д. № 43, в территориальных зонах Ж2.1 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 60 %;

1.10. Гр. Умарову Асланбеку Умаровичу, зарегистрированному по адресу: г. Саратов, ул. Плякина, дом № 4, кв. № 91, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000001:2814, расположенным по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 3-х до 4-х этажей;

1.11. Гр. Халифаевой Шахнабат Камаловне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Гурик, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000050:317, расположенным по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Графа Воронцова, в территориальной зоне О4 «Зона специализированной общественной застройки объектами образовательных и научных организаций», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м;

1.12. Гр. Эфендиевой Абидат Курбановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 31, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000032:151, расположенным по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, 31, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Ахмедову Ихтибару Сеферуллаховичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Физули, дом № 1, корп. А, с кадастровым номером 05:42:000047:1147, площадью 904 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.04.2023 г. за № 05:42:000047:1147-05/188/2023-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева;

2.2. Гр. Идрисову Мураду Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом № 27, кв. № 3, с кадастровым номером 05:42:000027:1098, площадью 520 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.08.2017 г. за № 05:42:000027:1098-05/005/2017-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для блокированной жилой застройки, код 2.3, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева;

2.3. Гр. Умарову Асланбеку Умаровичу, зарегистрированному по адресу: г. Саратов, ул. Плякина, дом № 4, кв. № 91, с кадастровым номером 05:42:000001:2814, площадью 1531 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 09.06.2023 г. за № 05:42:000001:2814-05/188/2023-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 12.09.2023 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесенному на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания,

разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» по курируемому направлению.

Глава

Р.С. Пирмагомедов

