



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«22» июня 2021 г.

№ 327

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе «город Дербент» утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 27.11.2019 г. № 11-6, Уставом муниципального образования «город Дербент» администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Гаджиалиевой Камиле Байматовне, проживающей по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная, дом №11, кв. 236, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:0005, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.2. Гр. Меджидову Абилу Абдурахмановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. З.Тагиева, дом №142, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:2683, расположенном по адресу: Республика

Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада - 0 м;

1.3. Гр. Рамазановой Наиде Джамаловне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, Путьская жел. дор. будка 2416 км., кв. 18, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000074:185, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне П-Р «Зона развития предприятий, производств и объектов», в части минимального отступа от границ земельного участка с востока – 1,5 м.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Аллахкулиеву Агамураду Аллахкулиевичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю.Гагарина, дом №50, с кадастровым номером 05:42:000016:39, площадью 589,8 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.11.2016 г. за № 05-05/003-05/142/010/2016-5381/2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для обслуживания автотранспорта, код 4.9, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина;

2.2. Гр. Абасовой Адиле Агамамедовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С.Дрожжина, дом №17, с кадастровым номером 05:42:000012:925, площадью 100 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 05.11.2019 г. за № 05:42:000012:925-05/188/2019-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для обслуживания автотранспорта, код 4.9, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С.Дрожжина;

2.2. Гр. Бабаеву Фикрету Алимовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Насирова, дом №12, с кадастровым номером 05:42:000056:325, площадью 606 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 20.05.2015 г. за № 05-05/003-05/142/004/2015-1717/2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, и с кадастровым номером 05:42:000056:397, площадью 240 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 20.05.2015 г. за № 05-05/003-05/142/004/2015-1716/2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

2.3. Гр. Гаджиалиевой Камиле Байматовне, проживающей по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная, дом №11, кв. 236, с кадастровым номером 05:42:000027:0005, площадью 240 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 21.12.2004 г. за № № 05.01/07.4.2004.115, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для

гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи;

2.4. Гр. Рафиевой Орабеле Курбановне, проживающей по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Первомайская, дом №28, кв. 51, с кадастровым номером 05:42:000078:117, площадью 1560 кв. м, находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 27.02.2020 г. за №05:42:000078:117-05/188/2020-2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева;

2.5. Гр. Сейфуллаеву Руслану Бадрудиновичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С.Габиева, дом №30, кв. 72, с кадастровым номером 05:42:000049:237, площадью 29 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.05.2021 г. за №05:42:000049:237-05/188/2020-2, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С.Габиева;

2.6. Гр. Сеидовой Гюльбенис Алейдаровне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 9 Магал, кв. 139, дом №21а, с кадастровым номером 05:42:000012:539, площадью 173 кв. м, находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 12.04.2018 г. за №05:42:000012:539-05/001/2018-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для обслуживания автотранспорта, код 4.9, согласно классификатору видов использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Дрожжина.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 06.07.2021 года, в 16:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие

границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14-00 до 17-00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гамзатова А.Р.

Глава



Р.С. Пирмагомедов