



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«dd» июня 2021 г.

№ 326

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 27.11.2019 г. №11-6, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 15.06.2021 г. № 07, заключения о результатах публичных слушаний от 21.06.2021 г. № 07 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Абаскулиеву Эшрафу Велиевичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ануширвана, дом №30, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000013:468, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сеидова, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100 %;

1.2. Гр. Алимуратовой Галимат Гаджимуратовне, проживающей по адресу:

Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С.Дрожжина, 88, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000036:1547, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, кадастровый квартал №05:42:000036, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада - 0 м;

1.3. Гр. Керимову Айдыну Ахмедовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Горького, дом №40, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:179, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части увеличения процента застройки с 60% до 100;

1.4. Гр. Мехтиева Мехрибан Кудратиновне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Красноармейский, дом №56, кв. 31, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000022:1194, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В.Бешенцева, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50% до 80% и на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000022:1195, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В.Бешенцева, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50% до 80%;

1.5. Гр. Рамазановой Гюльнаре Иминуллаевне, проживающей по адресу: Российская Федерация, г. Москва, пос. Московский, ул. Саларьевская, дом №14, корп. 3, кв. 750, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:290, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Советская, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50% до 100%;

1.6. Гр. Салиховой Истемаз Исабалаевне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Габиева, дом №18, кв. 57, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000003:300, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0,5 м., запада – 0,5 м., юга – 0 м., востока – 0 м., в части увеличения процента застройки с 50% до 80%.

1.7. Гр. Серкерову Мураду Мирзабековичу, проживающему по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Ленина, дом №37, кв. 22, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000037:532, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Горка, в территориальной зоне Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга – 0 м., востока – 0 м., в части увеличения процента застройки с 50% до 70%.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Ашурбековой Гюльбаджи Балабековне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, дом №16 а, кв. 10, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000014:3330, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100 %;

2.2. Гр. Мусалаеву Мусалаву Магомедовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Левашинский район, с. Леваша, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000019:2322, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с востока – 0 м., юга - 0 м., в части увеличения процента застройки с 40% до 45 %.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Гаджимагомедовой Замире Агакеримовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Громаковского, дом № 23, с кадастровым номером 05:42:000047:1071, площадью 828 кв. м, находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 26.03.2020 г. за №05:42:000047:1071-05/188/2020-1, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков и для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

3.2. Гр. Мусалаеву Мусалаву Магомедовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Левашинский район, с. Леваша, с кадастровым номером 05:42:000019:2322, площадью 1367 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.03.2019 г. за №05:42:000019:2322-05/188/2019-1, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для среднеэтажной жилой застройки (6-8 этажей), код 2.5, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова;

3.3. Гр. Салиховой Истемаз Исабалаевне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С.Габиева, дом №18, кв. 57, с кадастровым номером 05:42:000003:300, площадью 320 кв. м, находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 17.10.2012 г. за № 05-05-03/020/2012-756, в

территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков и для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева;

3.4. Гр. Серкерову Мураду Мирзабеговичу, проживающему по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Ленина, дом №37, кв. 22, с кадастровым номером 05:42:000037:532, площадью 996 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 06.10.2020 г. за №05:42:000037:532-05/188/2020-3, в территориальной зоне Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Горка;

3.5. Гр. Сурхаеву Ахмеду Джамалутдиновичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, дом №47, с кадастровым номером 05:42:000033:1131, площадью 306 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 26.02.2021 г. за №05:42:000033:1131-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов использования земельных участков и для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского.

4. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гамзатова А.Р.

Глава



Р.С. Пирмагомедов