



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«29» мая 2024 г.

№ 229

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Ахмедовой Саният Яхьяевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Комарова, дом № 2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000003:1688, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Комарова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 4-х этажей, а также увеличения высотности объекта с 10 м до 14,2 м;

1.2. Гр. Ахмедову Фарруху Семендеровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Громаковского, д. 22, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000066:784, расположенном по адресу: Республика

Дагестан, г. Дербент, снт. Речка, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 60 %;

1.3. Гр. Гаджиibraгимовой Фेरүзе Сиражүтдиновне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Берегового, дом № 46, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:1332, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Каммунаров, д. 39, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.4. Гр. Гаджимустафаевой Анахалум Эkbеровне, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская дом № 21, корп. 1, кв. 3, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000006:996, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Графа Воронцова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей;

1.5. Гр. Гусейнову Талеху Арифовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Казимова, дом № 2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000078:143, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.6. Гр. Дадашевой Людмиле Аглановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, дом № 100, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:1325, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.7. Гр. Дадашеву Руслану Султановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Фермерская дом 9, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000038:874, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 85 %;

1.8. Гр. Казиевой Мадине Сабировне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Курахский район, с. Кабир, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:2800, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, 57, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона

смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.9. Гр. Марданову Гусейну Дашдамировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Степной, дом 10, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000015:2843, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Орджоникидзе, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границы земельного участка с востока – 0 м;

1.10. Гр. Тагирбекову Загирбеку Таировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Насрутдинова, дом 12, кв. 14, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:2372, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гейдара Алиева, в территориальной зоне Ж3.1 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части увеличения процента застройки с 35 % до 47 %.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Гусейнову Талеху Арифовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Казимова, дом № 2, с кадастровым номером 05:42:000078:143, площадью 356 кв. м., находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 26.03.2024 за № 05:42:000078:143-05/188/2021-4, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова;

2.2. Гр. Тагировой Айзанат Зубаиловне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Коммунаров, д. 2, кв. 5-а, с кадастровым номером 05:42:000048:965, площадью 1813 кв. м., находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 19.02.2024 за № 05:42:000048:965-05/188/2024-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 11.06.2024 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



Р.С. Пирмагомедов