**Извещение**

Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» на основании приказа от «15» февраля 2021 года № 7-п, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «город Дербент», и государственная собственность на который не разграничена.

**Наименование организатора аукциона:** Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Определение участников (рассмотрения заявок) аукциона в 11 часов 00 минут «23» марта 2021 года, начало проведение аукциона в 10 часов 00 минут «29» марта 2021 года, по адресу: г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, 8 г. (345 ДСД), начало регистрации участников (или их уполномоченных представителей) – в 9 часов 30 минут. Дата и время проведения осмотра земельных участков: осмотр земельного участка на местности проводится организатором торгов претендентам бесплатно с 09.00 до 17.00 в период приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Предмет аукциона**:

**Лот 1** - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Гейдара Алиева, площадью 2176 кв. м с кадастровым номером 05:42:000062:1991, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «город Дербент», без ограничений (обременений) прав, категории земли населенных пунктов, культурное развитие, для размещения объектов культуры.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» от 5 февраля 2021 года № 70-ю (Приложение № 1).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение): Газификация** - в соответствии с письмом ОАО «ДАГГАЗ» от 5 февраля 2021 года (Приложение № 2); **Водоснабжение и водоотведение** - в соответствии с письмом МУП «Дербент 2.0» от 4 февраля 2021 года № 41 (Приложение № 3); **Электроснабжение** - в соответствии с письмом ООО «ДагЭнерЖи» от 8 февраля 2021 года № 03/62 (Приложение № 4).

**Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы составляет: Лот 1 **–** **110 674** (сто десять тысяч шестьсот семьдесят четыре) руб.

**Шаг аукциона:** Лот 1 – 3321 (три тысячи триста двадцать один) руб.

**Размер задатка:**

Задаток в размере: Лот 1 **– 110 674** (сто десять тысяч шестьсот семьдесят четыре) руб.;

**Лот 2** - право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Гейдара Алиева, площадью 641 кв. м с кадастровым номером 05:42:000062:1992, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «город Дербент», без ограничений (обременений) прав, категории земли населенных пунктов, культурное развитие, для размещения объектов культуры.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с письмом управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» от 05 февраля 2021 года № 71-ю (Приложение № 5).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение): Газификация** - в соответствии с письмом ОАО «ДАГГАЗ» от 5 февраля 2021 года (Приложение № 6); **Водоснабжение и водоотведение** - в соответствии с письмом МУП «Дербент 2.0» от 4 февраля 2021 года №41 (Приложение № 7); **Электроснабжение** - в соответствии с письмом ООО «ДагЭнерЖи» от 8 февраля 2021 года № 03/62 (Приложение № 8).

**Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы составляет: Лот 2 **– 32 601** (тридцать две тысячи шестьсот один) руб.

**Шаг аукциона:** Лот 2 – 978 (девятьсот семьдесят восемь) рублей.

**Размер задатка:**

Задаток в размере: Лот 2 - **32 601** (тридцать две тысячи шестьсот один) руб.;

**Лот 3** - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Гейдара Алиева, площадью 79 кв. м с кадастровым номером 05:42:000062:1993, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «город Дербент», без ограничений (обременений) прав, категории земли населенных пунктов, культурное развитие, для размещения объектов культуры.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с письмом управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» от 05 февраля 2021 года № 72-ю (Приложение № 9).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение): Газификация** - в соответствии с письмом ОАО «ДАГГАЗ» от 5 февраля 2021 года (Приложение №10); **Водоснабжение и водоотведение** - в соответствии с письмом МУП «Дербент 2.0» от 2 февраля 2021 года №37 (Приложение № 11); **Электроснабжение** - в соответствии с письмом ООО «ДагЭнерЖи» от 8 февраля 2021 года № 03/62 (Приложение № 12).

**Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы составляет: **Лот 3 – 4 018**  (четыре тысячи восемнадцать) рублей.

**Шаг аукциона:** Лот 3 – **121** (сто двадцать один) руб.

**Размер задатка:**

Задаток в размере: Лот 3 - 4 018 (четыре тысячи восемнадцать) рублей;

**Лот 4** - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Кобякова, 84, площадью 1591 кв. м с кадастровым номером 05:42:000054:124, государственная собственность не разграничена, без ограничений (обременений) прав, категории земли населенных пунктов, для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома, для объектов жилой застройки.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с письмом управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» от 1 февраля 2021 года № 53-ю (Приложение № 13).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение): Газификация** - в соответствии с письмом ОАО «ДАГГАЗ» от 18 января 2021 года (Приложение №14); **Водоснабжение и водоотведение** - в соответствии с письмом МУП «Дербент 2.0» от 22 января 2021 года № 20 (Приложение № 15);

**Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы составляет: **Лот 4 – 502 946**  (пятьсот две тысячи девятьсот сорок шесть) руб.

**Шаг аукциона:** Лот 4 – **15 089** (пятнадцать тысяч восемьдесят девять) руб.

**Размер задатка:**

Задаток в размере: Лот 4 - **502 946**  (пятьсот две тысячи девятьсот сорок шесть) руб.,

**Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** Заявки на участие в аукционе по установленной форме представляются лично или посредством почтовой связи по адресу: 368600, г. Дербент, ул. 345 ДСД, 8 г., с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и с представлением копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) и документы, подтверждающие внесение задатка. Дата начала и окончание приема заявок: **18.02.2021 г. - 22.03.2021 г.** (по местному времени)**.** Время приема заявок в рабочие дни с 11.00 часов до 17.00 часов (перерыв: с 13.00 часов до 14.00 часов). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Контактное лицо: 8(87240) 4-10-94, Джавадов А. В., адрес электронной почты: [uziio@bk.ru](mailto:uziio@bk.ru).

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ до дня окончания приема заявок, на следующие банковские реквизиты:

Получатель - УФК по Республике Дагестан (Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент») л/с № 05033919310, ИНН 0542033052, КПП 054201001, расчетный счет № 03232643827100000300 Отделение - НБ Республика Дагестан Банка России УФК по Республике Дагестан г.Махачкала; БИК: 018209001; ЕКС: 40102810945370000069.

Подтверждением поступления задатка является выписка со счета организатора аукциона на дату рассмотрение заявок.

Задаток подлежит возврату в следующих случаях:

- заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- не допущенному к участию в аукционе заявителю, организатор аукциона обязан возвратить внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем

- организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Срок аренды земельного участка:** Договор аренды земельного участка заключается сроком на 7 лет.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, а также приложения №№ 1-15 размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте организатора аукциона - [www.derbent.ru](http://www.derbent.ru)

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.