



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«16» июля 2025 г.

№ 232

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29 июня 2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Ахмедову Гаджибале Сейфудиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Гдым, ул. Руслана Мустафаева, дом № 25, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:79, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.2. Гр. Аскеровой Эльнаре Сулеймановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Фабричная, дом 17, 3 пр., на земельном

участке с кадастровым номером 05:42:000032:83, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Фабричная, 3 проезд, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1,2 м, запада – 1,2 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 70 %;

1.3. Гр. Аликулиеву Валиду Рамазановичу, зарегистрированному по адресу: Москва, пос. Завода Мосрентген, дом № 36, кв. 90А, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000038:11, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 29, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, с запада – 0 м, с юга – 1 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 90 %;

1.4. Гр. Ахмедову Элдару Байрамалиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, дом № 82, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:1367, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100%;

1.5. Гр. Гачалаеву Магомеду Мажлисовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, дом № 8, кв. № 8, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:1367, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Бестужева-Марлинского, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» в части минимального отступа от границы земельного участка с запада – 2,2 м;

1.6. Гр. Джаруллаевой Углангерек Кадиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Абу-Бакара, дом № 73 а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:2268, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Коммунаров, дом 48 а, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.7. Гр. Гусейнову Эльчину Рамисовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, дом № 6, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000022:631, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, д. 6 в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны

охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга – 0 м;

1.8. Гр. Джафаровой Севиле Эседуллаевне, зарегистрированной по адресу: Ростовская область, зерноградский район, хутор 1-й Россошинский, ул. Степная, дом 89, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000019:2481, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, 13 е, в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.9. Гр. Мирзоеву Руслану Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Насирова, дом № 8, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:680, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Далгата, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10-ти м до 13-ти м;

1.10. Гр. Рамазановой Зумрият Мирзахановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД, дом № 12, корп. 3, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000014:3744, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 62 %;

1.11. Гр. Савзихановой Сабине Тельмановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Нариманова, дом № 91 а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000003:1751, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Далгата, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %; на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000003:1176, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Далгата, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.12. Гр. Саидовой Дадакиз Абдулагаевне, зарегистрированной по адресу: Москва, ул. Совхозная, дом № 53, корп. 1, кв. № 8, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000070:151, расположенном по адресу: Республика Дагестан, Березка, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей, а также увеличения высотности объекта с 10-ти м до 12-ти м.

2. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Аллахвердиеву Шерифу Джабировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Куйсун, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000005:2090, площадью 1083 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 26 июня 2025 г. за № 05:42:000005:2090-05/188/2025-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 29 июля 2025 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» администрации

городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посетить экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Ахмедова Ш.М.

Глава



 Х.Э. Пашабеков