



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«24» июня 2024 г.

№ 292

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 05:42:000000:30360 и 05:42:000083:1678, расположенных в микрорайоне «Южный» в городском округе «город Дербент»

В соответствии со статьями 5¹, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», Уставом муниципального образования «город Дербент», на основании постановления администрации городского округа «город Дербент» от 24.05.2024 г. № 220, с учетом протокола публичных слушаний от 11.06.2024 г. № 06, заключения о результатах публичных слушаний от 19.06.2024 г. № 06 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 05:42:000000:30360 и 05:42:000083:1678, расположенных в микрорайоне «Южный» в городском округе «город Дербент».

2. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

И.о. главы



А.А. Кулиев

Утверждено: Постановлением Администрации городского
округа "Город Дербент" от 24 Июня 2024 год № 292

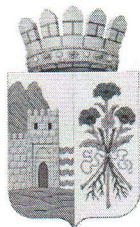


А.Т. Хабругов

Проект внесения изменения в планировку территории "Микрорайона Южный"

«АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГОДЕКАН»

Заказчик: Администрация городского округа «город Дербент»



Документация по планировке территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 05:42:000000:30360 и 05:42:000083:1678, расположенных в микрорайоне «Южный» в городском округе «город Дербент»

Проект межевания

ТОМ 2: Основная (утверждаемая) часть

г. Дербент 2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 05:42:000000:30360 и 05:42:000083:1678, расположенных в микрорайоне «Южный» в городском округе «город Дербент», состоит из следующих томов:

Номер тома	Название тома
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том 3	Основная часть проекта межевания территории
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

						2024	ТОМ 2		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 05:42:000000:30360 и 05:42:000083:1678, расположенных в микрорайоне «Южный» в городском округе «город Дербент»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Руководитель	Русских Д.					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	25
Разработал	Вагнер А.					Содержание	«АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГОДЕКАН»		

Состав ТОМа 2. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

№ п.п.	Наименование	№ стр.
	Состав документации по планировке территории	
	Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания	1
1	Общая часть	1
2	Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
3	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
4	Ведомость координат характерных точек планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации	11
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	13
	Раздел 2. Графические материалы	15

					2024	ТОМ 2			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 05:42:000000:30360 и 05:42:000083:1678, расположенных в микрорайоне «Южный» в городском округе «город Дербент»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Руководитель		Русских Д.				Основная (утверждаемая) часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	25
Разработал		Вагнер А.				Содержание	«АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГОДЕКАН»		

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания

1. Общие положения.

В состав настоящей документации по планировке территории входит проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (Том 1) и материалов по ее обоснованию (Том 2). Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (Том 3) и материалов по ее обоснованию (Том 4).

Основная часть проекта межевания территории (Том 2) включают в себя пояснительную записку и Чертежи по межеванию территории в графической форме.

Настоящая пояснительная записка является текстовой частью Тома 2.

Разработанная документация подлежит согласованию и утверждению в порядке и в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Республики Дагестан.

При подготовке документации учтены следующие документы:

Документация разработана в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативно-правовых актов, технических регламентов, сводов правил и нормативно-технических документов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти городского округа «город Дербент» Республики Дагестан, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190–ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136–ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74–ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200–ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218–ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78–ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7–ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33–ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416–ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190–ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123–ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- РДС 30-201-98 С40 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», утвержденная постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18–30;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- СП 34.13330.2016 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2011. № 266;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.11.2016 № 776/пр;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденный Приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;
- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;

При разработке документации так же учтены следующие нормативные документы:

1. - Генеральный план, городского округа «город Дербент», утвержденный Решением собрания депутатов ГО «город Дербент» №20-7 и №2-2 от 11 сентября и 25 октября 2012 г
2. - Правила землепользования и застройки городского округа "город Дербент", утвержденные Решением собрания депутатов ГО «город Дербент» №23-2 от 22 января 2021 г.;
3. - Республиканские нормативы градостроительного проектирования республики Дагестан (утв. Пост.Правительства республики Дагестан от 22.01.2010 № 14), законами и нормативноправовыми актами Российской Федерации;
4. - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (действ с 01.03.2003);

5. - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства республики Дагестан № 149 от 09.08.2012г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований республики Дагестан» (с изменениями от 01.02.2018г.)

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления № 46 от 20.02.2024г. в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления красных линий, определения территории общего пользования.

Территория проектирования располагается в южной части г. Дербента. Участок граничит с севера с существующей и вновь возводимой жилой застройкой по пер. Карла Маркса, также с Дербентским Коньячным Комбинатом. С востока участок граничит со смешанной застройкой по ул. Кобякова и железной дорогой Махачкала - Баку. С юга участок граничит с землями сельскохозяйственного назначения и планируемой индивидуальной жилой застройкой, а также с районом Южный с. Джалган (ул. Дагестанская). С запада участок граничит с жилой индивидуальной и многоквартирной застройкой по ул. Сальмана, а также с Южной автостанцией. В юго-западном углу участка он примыкает к федеральной автодороге Р-217.

Основная цель проекта:

- ↑ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ↑ выделение элементов планировочной структуры;
- ↑ определение границ территории общего пользования;
- ↑ установление красных линий.

В проекте решены принципиальные задачи:

- ↑ анализ существующей градостроительной ситуации;
- ↑ анализ существующей застройки и землепользование;
- ↑ определение границ территории общего пользования;
- ↑ определение границ образуемых земельных участков;
- ↑ определение границ устанавливаемых публичных сервитутов.

2. Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполнялся в границах проектирования, согласно проекту планировки территории в составе документации по планировке территории, участков с кадастровыми номерами 05:42:000000:30360 и 05:42:000083:1678, расположенных в микрорайоне «Южный» в городском округе «город Дербент».

В границы подготовки проекта межевания территории входят два земельных участка, зарегистрированных в ЕГРН с КН 05:42:000000:30360, 05:42:000083:1678.

При подготовке проекта межевания территории, определение местоположения границ образуемых земельных участков и их площадей осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки территории городского округа "город Дербент", утвержденные Решением собрания депутатов ГО «город Дербент» от 22.01.2021 №23-2, а также в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Предложения по межеванию территории разработаны в целях обоснованного предложения по установлению границ существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков.

Планировочные решения земельных участков и объектов капитального строительства приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

На земельных участках с кадастровыми номерами 05:42:000000:30360 и 05:42:000083:1678 планируется:

- размещение сорока трех многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземными паркингами;
- размещения двух дошкольных образовательных учреждений;
- размещение объектов среднего общего образования и учреждения дополнительного образования;
- размещения объектов административно-делового и коммерческого назначения;
- строительство внутриквартальных проездов с открытыми площадками для стоянки автомобилей;
- строительство объекта религиозного назначения;
- строительство элементов улично-дорожной сети с открытыми площадками для хранения автотранспорта;
- благоустройство и озеленение территории.

В соответствии с п.1 ст. 11.2 ЗК РФ, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания предлагается выполнить в один этап. Предлагается образование 12 участков с использованием следующих возможных способов:

- раздел земельных участков;

- объединение земельных участков;
- перераспределение земельных участков;

Выдел из земельных участков, а так же из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности не предлагается.

Исходные земельные участки с кадастровыми номерами 05:42:000000:30360 и 05:42:000083:1678 прекращают свое существование без сохранения участков в измененных границах.

В соответствии с п. 2 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ при разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые земельные участки.

Существующие, ранее сформированные земельные участки с кадастровыми номерами 05:42:000000:30360 и 05:42:000083:1678 не пересекают границы населенного пункта и границы территориальных зон, утвержденных Правилами землепользования и застройки территории землепользования и застройки территории городского округа "город Дербент". образуемые земельные участки не приводят к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

В соответствии с п. 12 ст. 1 ГК РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования скверы, бульвары).

В рамках настоящей Документации предусмотрены планируемые к установлению красные линии, территории внутри которых будет являться территориями общего пользования. Площадь территории общего пользования составит 9 551 кв. м. В границах планируемых красных линий предусматривается размещение улично-дорожной сети, пешеходной инфраструктуры, озеленения.

Земельные участки, предназначенные для размещения улично-дорожной сети, пешеходной инфраструктуры, озеленения будут отнесены к территориям общего пользования.

Образование земельных участков, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд не предусматривается.

Таблица 3 – Экспликация образуемых земельных участков согласно проекту межевания

Условный номер образуемого земельного участка*	Площадь, кв. м ²	Вид разрешенного использования ¹
1	10020	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
2	182	Коммунальное обслуживание (3.1)
3	9960	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
4	11947	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
5	12528	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
6	10692	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	8021	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
8	205	Коммунальное обслуживание (3.1)
9	173	Коммунальное обслуживание (3.1)
10	6045	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
11	7097	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
12	5786	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
13	9674	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
14	7243	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
15	9018	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

16	7801	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
17	8446	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
18	7970	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
19	7304	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
20	10 240	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
21	6236	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
22	7794	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
23	6843	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
24	7355	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
25	5524	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
26	148	Коммунальное обслуживание (3.1)
27	7727	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
28	7667	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29	9636	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
30	5939	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
31	258	Коммунальное обслуживание (3.1)
32	7876	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
33	18 604	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
34	20 386	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
35	14 124	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
36	7622	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
37	5898	Благоустройство территории (12.0.2)
38	52 245	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
39	4585	Благоустройство территории (12.0.2)
40	14 645	Деловое управление (4.1) Государственное управление (3.8.1)
41	14 986	Деловое управление (4.1) Государственное управление (3.8.1)
42	16 954	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)
43	15 595	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)
44	11 510	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
45	4280	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)
46	4591	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
47	8889	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
48	9963	Гостиничное обслуживание (4.7)
49	18 689	Государственное управление (3.8.1)
50	18 772	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры) (4.2)
51	15 708	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры) (4.2)
52	11 650	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
53	124	Коммунальное обслуживание (3.1)
54	9705	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
55	5979	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
56	262 452	Религиозное использование (3.7)
57	5950	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
58	6791	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
59	114	Коммунальное обслуживание (3.1)
60	6735	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
61	5731	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
62	5611	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
63	187	Коммунальное обслуживание (3.1)
64	11 034	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
65	6893	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
66	8618	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
67	114	Коммунальное обслуживание (3.1)
68	10 745	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
69	122	Коммунальное обслуживание
70	8618	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
71	21 527	Государственное управление (3.8.1)

72	62 153	Благоустройство территории (12.0.2)
73	28 638	Стоянка автотранспорта общего пользования (7.2.3)
74	65 199	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры) (4.2)
75	564	Коммунальное обслуживание (3.1)
76	6145	Коммунальное обслуживание (3.1)

Примечания:

- * - указан в соответствии с чертежом межевания территории;
- 1 - в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «город Дербент» Республики Дагестан;
- 2 - площадь может быть уточнена по результатам кадастровых работ;
- земельный участок, подлежащий отнесению к территории общего пользования или имущества общего пользования;
- в границах земельного участка планируется размещение объекта местного, регионального или федерального значения.

3. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4 – Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№Точ.	X	Y
Участок 1		
1	114884,65	416481,12
2	114892,34	416504,98
3	114908,37	416552,39
4	114913,80	416567,58
5	114893,68	416573,70
6	114896,25	416582,04
7	114805,48	416610,94
8	114797,40	416512,63
1	114884,65	416481,12
Участок 2		
9	114916,65	416575,55
10	114913,80	416567,58
11	114893,68	416573,70
12	114896,25	416582,04
9	114916,65	416575,55
Участок 3		
13	114916,65	416575,55
14	114925,20	416599,48
15	114941,84	416646,66
16	114942,84	416649,43
17	114812,07	416691,24
18	114805,48	416610,94
13	114916,65	416575,55
Участок 4		
19	114942,84	416649,43
20	114958,82	416693,69
21	114970,18	416725,38
22	114818,85	416773,76

23	114812,07	416691,24
19	114942,84	416649,43
Участок 5		
24	114759,40	416526,39
25	114767,12	416620,43
26	114643,11	416660,07
27	114634,93	416634,83
28	114616,42	416578,18
24	114759,40	416526,39
Участок 6		
29	114767,12	416620,43
30	114774,13	416705,71
31	114667,66	416739,75
32	114661,02	416741,57
33	114635,79	416662,33
34	114643,11	416660,07
29	114767,12	416620,43
Участок 7		
35	114774,13	416705,71
36	114780,72	416785,95
37	114692,38	416814,19
38	114667,66	416739,75
35	114774,13	416705,71
Участок 8		
39	114643,11	416660,07
40	114635,56	416662,40
41	114632,75	416652,78
42	114627,42	416637,27
43	114634,93	416634,83
39	114643,11	416660,07

Участок 9		
44	114674,79	416761,22
45	114667,40	416763,49
46	114662,65	416748,75
47	114660,44	416741,73
48	114661,02	416741,57
49	114667,66	416739,75
44	114674,79	416761,22
Участок 10		
50	114616,42	416578,18
51	114634,93	416634,83
52	114627,42	416637,27
53	114632,75	416652,78
54	114560,77	416675,43
55	114538,23	416606,50
50	114616,42	416578,18
Участок 11		
56	114635,79	416662,33
57	114661,02	416741,57
58	114660,44	416741,73
59	114662,65	416748,75
60	114591,36	416771,51
61	114586,77	416757,77
62	114594,14	416755,61
63	114593,06	416752,08
64	114574,94	416694,06
65	114567,62	416696,35
66	114560,77	416675,43
67	114632,75	416652,78
68	114635,56	416662,40

56	114635,79	416662,33
Участок 12		
69	114662,65	416748,75
70	114667,40	416763,49
71	114674,79	416761,22
72	114692,38	416814,19
73	114613,35	416839,46
74	114591,36	416771,52
69	114662,65	416748,75
Участок 13		
75	114538,23	416606,50
76	114567,62	416696,35
77	114488,73	416721,05
78	114467,30	416727,93
79	114463,84	416717,48
80	114461,18	416709,18
81	114439,72	416642,18
75	114538,23	416606,50
Участок 14		
82	114574,94	416694,06
83	114593,06	416752,08
84	114594,14	416755,61
85	114586,77	416757,77
86	114487,61	416789,22
87	114467,30	416727,93
88	114488,73	416721,05
82	114574,94	416694,06
Участок 15		
89	114591,36	416771,52
90	114613,35	416839,46
91	114513,24	416871,46
92	114489,45	416796,59
93	114487,61	416789,22
94	114586,77	416757,77
89	114591,36	416771,52
Участок 16		
95	114439,72	416642,18
96	114463,84	416717,48
97	114367,46	416748,25
98	114344,57	416676,65
95	114439,72	416642,18
Участок 17		
99	114463,84	416717,48
100	114487,61	416789,22
101	114489,45	416796,59
102	114392,77	416827,44
103	114367,46	416748,25
99	114463,84	416717,48

Участок 18		
104	114489,45	416796,59
105	114513,24	416871,46
106	114416,71	416902,32
107	114392,77	416827,44
104	114489,45	416796,59
Участок 19		
108	114791,53	416823,44
109	114817,95	416899,49
110	114730,78	416927,62
111	114706,15	416850,74
108	114791,53	416823,44
Участок 20		
112	114706,15	416850,74
113	114732,72	416933,68
114	114707,52	416942,32
115	114621,31	416969,31
116	114594,30	416886,49
112	114706,15	416850,74
Участок 21		
117	114594,30	416886,49
118	114619,07	416962,43
119	114554,59	416983,88
120	114545,41	416986,97
121	114520,37	416910,13
117	114594,30	416886,49
Участок 22		
122	114520,37	416910,13
123	114545,41	416986,97
124	114453,13	417016,23
125	114428,59	416939,47
122	114520,37	416910,13
Участок 23		
126	114817,95	416899,49
127	114842,26	416969,48
128	114753,32	416997,98
129	114730,78	416927,62
126	114817,95	416899,49
Участок 24		
130	114732,72	416933,68
131	114751,97	416993,78
132	114640,09	417029,42
133	114639,51	417027,53
134	114621,31	416969,31
135	114707,52	416942,32
130	114732,72	416933,68
Участок 25		
136	114621,31	416969,31

137	114639,51	417027,53
138	114643,58	417040,92
139	114579,87	417061,29
140	114554,59	416983,88
141	114619,07	416962,43
136	114621,31	416969,31
Участок 26		
142	114559,44	416998,72
143	114550,26	417001,41
144	114545,41	416986,97
145	114554,59	416983,88
142	114559,44	416998,72
Участок 27		
146	114545,41	416986,97
147	114550,26	417001,41
148	114559,44	416998,72
149	114577,48	417053,96
150	114567,92	417057,04
151	114475,67	417086,72
152	114453,13	417016,23
146	114545,41	416986,97
Участок 28		
153	114842,26	416969,48
154	114868,94	417046,27
155	114778,10	417075,31
156	114753,32	416997,98
153	114842,26	416969,48
Участок 29		
157	114751,98	416993,78
158	114778,10	417075,31
159	114672,26	417109,15
160	114650,83	417043,24
161	114644,91	417045,31
162	114640,09	417029,42
157	114751,98	416993,78
Участок 30		
163	114643,58	417040,92
164	114644,91	417045,31
165	114650,83	417043,24
166	114672,26	417109,15
167	114592,63	417134,60
168	114575,62	417081,25
169	114585,39	417078,18
170	114579,87	417061,29
163	114643,58	417040,92
Участок 31		
171	114585,39	417078,18
172	114575,62	417081,25

173	114567,92	417057,04
174	114577,48	417053,96
175	114579,87	417061,29
171	114585,39	417078,18
Участок 32		
176	114567,92	417057,04
177	114575,62	417081,25
178	114592,63	417134,60
179	114500,40	417164,09
180	114475,67	417086,72
176	114567,92	417057,04
Участок 33		
181	114881,74	417083,13
182	114917,05	417184,76
183	114925,62	417221,43
184	114925,82	417231,38
185	114842,93	417256,95
185.1	114833,50	417259,93
186	114826,09	417236,50
187	114804,17	417243,73
188	114763,65	417120,88
181	114881,74	417083,13
Участок 34		
189	114629,67	417163,71
190	114667,42	417280,95
191	114673,78	417300,70
192	114809,04	417258,49
193	114763,65	417120,88
189	114629,67	417163,71
Участок 35		
194	114514,29	417200,60
195	114629,67	417163,71
196	114667,42	417280,95
197	114563,59	417313,51
194	114514,29	417200,60
Участок 36		
198	114925,82	417231,38
199	114926,38	417259,16
200	114918,16	417302,11
201	114897,17	417389,03
202	114890,71	417407,19
203	114842,93	417256,95
198	114925,82	417231,38
Участок 37		
204	114890,71	417407,19
205	114884,56	417424,51
206	114869,16	417449,56
207	114810,97	417267,04

208	114842,93	417256,95
204	114890,71	417407,19
Участок 38		
209	114810,97	417267,04
210	114869,16	417449,56
211	114864,80	417456,66
212	114838,79	417484,00
213	114804,87	417507,25
214	114673,29	417564,71
215	114576,03	417342,00
209	114810,97	417267,04
Участок 39		
216	114810,97	417267,04
217	114576,03	417342,00
218	114563,59	417313,51
219	114667,42	417280,95
220	114673,78	417300,70
221	114809,04	417258,49
216	114810,97	417267,04
Участок 40		
222	114476,94	417212,54
223	114525,52	417323,77
224	114403,58	417362,76
225	114367,83	417247,42
222	114476,94	417212,54
Участок 41		
226	114367,83	417247,42
227	114403,58	417362,76
228	114285,87	417400,39
229	114249,10	417285,38
226	114367,83	417247,42
Участок 42		
230	114393,01	417397,63
231	114537,59	417351,41
232	114583,95	417457,58
233	114463,47	417505,72
230	114393,01	417397,63
Участок 43		
234	114295,01	417428,96
235	114393,01	417397,63
236	114463,47	417505,72
237	114335,85	417556,72
234	114295,01	417428,96
Участок 44		
238	114596,06	417485,31
239	114637,55	417580,32
240	114545,33	417620,60
241	114487,29	417530,24

242	114493,08	417526,47
238	114596,06	417485,31
Участок 45		
243	114487,29	417530,24
244	114545,33	417620,60
245	114495,65	417642,29
246	114463,35	417545,85
243	114487,29	417530,24
Участок 46		
247	114463,35	417545,85
248	114495,65	417642,29
249	114453,92	417660,51
250	114422,13	417562,35
251	114463,19	417545,95
247	114463,35	417545,85
Участок 47		
252	114422,13	417562,35
253	114392,39	417566,70
254	114345,08	417585,61
255	114379,43	417693,04
256	114453,92	417660,51
252	114422,13	417562,35
Участок 48		
257	114152,61	417442,99
258	114248,72	417412,26
259	114211,95	417297,26
260	114150,86	417316,79
257	114152,61	417442,99
Участок 49		
261	114150,86	417316,79
262	114152,61	417442,99
263	114022,69	417484,53
264	113985,92	417369,52
261	114150,86	417316,79
Участок 50		
265	114257,85	417440,84
266	114152,63	417474,48
267	114155,31	417628,87
268	114299,54	417571,23
265	114257,85	417440,84
Участок 51		
269	114152,63	417474,48
270	114031,82	417513,10
271	114078,63	417659,51
272	114155,31	417628,87
269	114152,63	417474,48
Участок 52		
273	114309,01	417600,02

274	114343,81	417708,87
275	114260,82	417745,11
276	114255,55	417728,62
277	114248,88	417730,75
278	114254,37	417747,92
279	114248,48	417750,50
280	114214,89	417645,19
281	114228,50	417639,74
282	114256,52	417621,00
273	114309,01	417600,02
Участок 53		
283	114255,55	417728,62
284	114260,82	417745,11
285	114254,37	417747,92
286	114248,88	417730,75
283	114255,55	417728,62
Участок 54		
287	114214,89	417645,19
288	114248,48	417750,50
289	114152,04	417792,61
290	114151,91	417662,80
291	114170,38	417663,02
287	114214,89	417645,19
Участок 55		
292	114151,91	417662,80
293	114152,04	417792,61
294	114124,73	417804,53
295	114087,63	417688,49
292	114151,91	417662,80
Участок 56		
296	114307,65	416689,24
297	114463,26	417175,97
298	113974,05	417332,37
299	113818,44	416845,64
296	114307,65	416689,24
Участок 57		
300	113884,52	417180,41
301	113811,32	417203,82
302	113789,42	417128,40
303	113860,62	417105,64
300	113884,52	417180,41
Участок 58		
304	113777,22	417034,67
305	113832,30	417017,06
306	113860,62	417105,64
307	113789,42	417128,40
308	113771,74	417067,52
309	113763,85	417042,84

310	113778,35	417038,21
304	113777,22	417034,67
Участок 59		
311	113761,57	417035,70
312	113776,07	417031,06
313	113778,35	417038,21
314	113763,85	417042,84
311	113761,57	417035,70
Участок 60		
315	113761,57	417035,70
316	113734,42	416950,71
317	113803,98	416928,47
318	113832,30	417017,06
319	113777,22	417034,67
320	113776,07	417031,06
315	113761,57	417035,70
Участок 61		
321	113780,07	416853,70
322	113803,98	416928,48
323	113734,42	416950,71
324	113710,54	416875,93
321	113780,07	416853,70
Участок 62		
325	113961,75	417421,98
326	113982,96	417488,31
327	113903,21	417520,18
327.1	113887,09	417464,68
327.2	113915,81	417455,46
328	113910,37	417438,47
325	113961,75	417421,98
Участок 63		
329	113878,48	417435,04
330	113880,61	417442,37
331	113904,25	417434,69
332	113902,09	417427,55
329	113878,48	417435,04
Участок 64		
333	113843,86	417315,84
334	113919,95	417291,24
335	113961,75	417421,98
336	113882,11	417447,54
337	113880,61	417442,37
338	113904,25	417434,69
339	113902,09	417427,55
340	113878,48	417435,04
333	113843,86	417315,84
Участок 65		
341	113841,32	417307,09

342	113843,86	417315,84
343	113919,95	417291,24
344	113893,35	417208,04
345	113819,41	417231,68
341	113841,32	417307,09
Участок 66		
346	114062,27	417736,41
347	114067,82	417753,76
348	114088,96	417819,88
349	114001,37	417858,13
350	113979,29	417782,11
351	113977,67	417776,54
352	113993,15	417771,53
353	113991,18	417764,92
354	113975,69	417769,70
355	113973,82	417763,27
346	114062,27	417736,41
Участок 67		
356	113977,67	417776,54
357	113975,69	417769,70
358	113991,18	417764,92
359	113993,15	417771,53
356	113977,67	417776,54
Участок 68		
360	114026,15	417623,42
361	114062,27	417736,41
362	113973,82	417763,27
363	113940,93	417650,04
360	114026,15	417623,42
Участок 69		
364	113955,00	417640,37
365	113939,57	417645,35
366	113937,46	417638,10
367	113952,83	417633,17
364	113955,00	417640,37
Участок 70		
368	113994,86	417525,56
369	114026,15	417623,42
370	113940,93	417650,04
371	113939,57	417645,35
372	113955,00	417640,37
373	113952,83	417633,17
374	113937,46	417638,10
375	113914,14	417557,81
368	113994,86	417525,56
Участок 71		
376	114168,25	416604,87
377	114193,73	416684,71

378	113949,20	416762,92
379	113923,16	416683,38
376	114168,25	416604,87
Участок 72		
380	113949,20	416762,92
381	113806,56	416808,49
382	113674,14	416394,30
383	113811,35	416360,27
384	113919,73	416684,41
385	113923,16	416683,38
380	113949,20	416762,92
Участок 73		
386	113683,75	416552,41
387	113583,51	416586,50
388	113662,09	416832,20
389	113689,34	416826,93

390	113717,45	416832,78
391	113768,19	416816,56
386	113683,75	416552,41
Участок 74		
392	113355,08	416790,63
393	113381,52	416677,57
394	113385,11	416671,19
395	113392,63	416661,34
396	113399,73	416654,96
397	113413,83	416646,67
398	113430,37	416640,05
399	113583,51	416586,50
400	113662,09	416832,20
401	113489,60	416865,55
402	113440,65	416867,85
403	113414,84	416866,53

404	113393,42	416859,45
405	113379,77	416849,86
406	113366,73	416835,31
407	113356,64	416812,57
392	113355,08	416790,63
Участок 75		
408	114826,09	417236,50
409	114804,17	417243,73
410	114809,04	417258,49
411	114810,97	417267,04
412	114833,50	417259,93
408	114826,09	417236,50
Участок 76		
413	113882,11	417447,54
414	113910,37	417438,47
415	113915,81	417455,46
416	113887,09	417464,68
413	113882,11	417447,54

4. Ведомость координат характерных точек планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Согласно Земельному кодексу РФ, сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного кодекса РФ.

Сервитут может быть установлен для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а так же других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения земельным участком. Правообладатели частей земельных участков, обремененных публичными сервитутами, освобождаются от уплаты земельного налога и арендной платы применительно к таким частям земельных участков.

В соответствии с Земельным кодексом РФ осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Проектом предусматривается установление сервитута в отношении образуемых земельных участков для обеспечения прохода, проезда, а так же с целью эксплуатации коммунальных линейных объектов, не принадлежащих собственникам земельных участков.

Общая площадь планируемых границ зон действия публичных сервитутов составляет 3708 кв. м.

Ведомость координат характерных точек планируемых для установления границ зон действия сервитутов представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Ведомость координат характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов

№Точки	X	Y
1	114894,48	416576,31
2	114896,25	416582,04
3	114805,48	416610,94
4	114804,98	416604,80
1	114894,48	416576,31
5	114692,38	416814,19
6	114686,66	416816,02
7	114669,05	416762,98
8	114674,79	416761,22
5	114692,38	416814,19
9	114543,87	416604,46
10	114538,23	416606,50
11	114560,77	416675,43
12	114632,75	416652,78
13	114630,80	416647,11
14	114564,91	416668,78
9	114543,87	416604,46
15	114439,72	416642,18
16	114445,37	416640,14
17	114473,02	416726,10
18	114467,30	416727,93
19	114463,84	416717,48

15	114439,72	416642,18
20	114594,30	416886,49
21	114600,02	416884,66
22	114627,04	416967,52
23	114621,31	416969,31
24	114619,07	416962,43
20	114594,30	416886,49
25	114453,13	417016,23
26	114454,96	417021,95
27	114547,27	416992,67
28	114545,41	416986,97
25	114453,13	417016,23
29	114598,31	417132,79
30	114592,63	417134,60
31	114575,62	417081,25
32	114581,34	417079,45
29	114598,31	417132,79
33	114786,33	417113,63
34	114828,44	417243,40
35	114835,07	417241,29
36	114792,19	417111,75
33	114786,33	417113,63

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 6 – Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№Точки	X	Y
1	114797,40	416512,63
2	114884,65	416481,12
3	114892,34	416504,98
4	114908,37	416552,39
5	114925,20	416599,48
6	114941,84	416646,66
7	114942,84	416649,43
8	114958,82	416693,69
9	114970,18	416725,38
10	114818,85	416773,76
1	114797,40	416512,63
11	114759,40	416526,39
12	114344,56	416676,65
13	114416,71	416902,32
14	114780,71	416785,95
11	114759,40	416526,39
15	114500,40	417164,09
16	114428,59	416939,47
17	114791,52	416823,44
18	114868,93	417046,27
15	114500,40	417164,09
19	114917,04	417184,76
20	114925,62	417221,43
21	114926,38	417259,16
22	114918,15	417302,11
23	114897,17	417389,03
24	114884,55	417424,51
25	114864,79	417456,66
26	114838,78	417484,00
27	114804,87	417507,25
28	114673,28	417564,71
29	114514,28	417200,60
30	114881,74	417083,12
19	114917,04	417184,76
31	114527,38	417628,48
32	114379,42	417693,04
33	114345,08	417585,61
34	114392,39	417566,70
35	114422,13	417562,35

36	114463,19	417545,95
37	114493,07	417526,47
38	114596,06	417485,31
39	114637,54	417580,32
40	114552,46	417617,52
31	114527,38	417628,48
41	114335,84	417556,72
42	114295,00	417428,96
43	114537,58	417351,41
44	114583,94	417457,58
41	114335,84	417556,72
45	114525,51	417323,77
46	114476,94	417212,54
47	114249,10	417285,38
48	114285,86	417400,39
45	114525,51	417323,77
49	114022,68	417484,53
50	114248,72	417412,26
51	114211,95	417297,26
52	113985,92	417369,52
49	114022,68	417484,53
53	114299,54	417571,23
54	114257,85	417440,84
55	114031,82	417513,10
56	114078,63	417659,51
53	114299,54	417571,23
57	114124,73	417804,53
58	114343,81	417708,86
59	114309,01	417600,02
60	114256,52	417620,99
61	114228,50	417639,73
62	114170,38	417663,01
63	114151,91	417662,80
64	114087,63	417688,49
57	114124,73	417804,53
65	113914,13	417557,81
66	114001,37	417858,13
67	114088,95	417819,88

68	113994,86	417525,56
65	113914,13	417557,81
69	113819,41	417231,68
70	113903,20	417520,18
71	113982,95	417488,31
72	113893,35	417208,04
69	113819,41	417231,68
73	113884,51	417180,41
74	113780,07	416853,70
75	113710,53	416875,93
76	113771,73	417067,52
77	113811,32	417203,82
73	113884,51	417180,41
78	114463,25	417175,97
79	113974,04	417332,37
80	113818,43	416845,64
81	114307,64	416689,24
78	114463,25	417175,97
82	114190,00	416685,90
83	114163,30	416606,46
84	113923,97	416683,06

85	113820,08	416358,10
86	113674,14	416394,30
87	113806,56	416808,49
82	114190,00	416685,90
88	113489,60	416865,55
89	113689,34	416826,93
90	113717,45	416832,78
91	113768,19	416816,56
92	113683,75	416552,41
93	113605,10	416579,15
94	113430,37	416640,05
95	113413,83	416646,67
96	113399,73	416654,96
97	113392,63	416661,34
98	113385,11	416671,19
99	113381,52	416677,57
100	113355,08	416790,63
101	113356,64	416812,57
102	113366,73	416835,31
103	113379,77	416849,86
104	113393,42	416859,45
105	113414,84	416866,53
106	113440,65	416867,85
88	113489,60	416865,55