



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«16» июля 2025 г.

№ 231

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29 июня 2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 08 июля 2025 г. № 06, заключения о результатах публичных слушаний от 14 июля 2025 г. № 06 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Алимуратовой Галимат Гаджимуратовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гырхлар-Капы, дом № 42, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:8095, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1 м, запада – 0 м, с юга – 0 м, востока – 0,5 м;

1.2. Гр. Алиевой Нажибе Бейбалаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, дом № 24, кв. 7 на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:2357, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями

жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, с запада – 0 м, с юга – 0 м, востока – 0 м;

1.4. Гр. Гасановой Гуляет Семедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Самурского, дом № 66, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:9, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.5. Гр. Давлетову Алекперу Теймуровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М.Поло, дом № 18, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000005:452, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, с юга – 0 м;

1.6. Гр. Махмудову Алику Омаровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Касумкент, ул. Пионерская, д. 50, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000005:2019, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в части увеличения процента застройки с 35 % до 39 %;

1.7. Гр. Маккаевой Пержиган Наврузбековне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Прикаспийская, д. № 72/18, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000005:1989 расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ЗУ19 в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10 до 13 м;

1.8. Гр. Омарову Омару Вердиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 57ж, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000035:204, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с востока – 0 м;

1.9. Гр. Самировой Саре Дадашевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Локомотивная, дом № 91, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1110, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Локомотивная, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, с запада – 0,5 м, с юга – 0 м, востока – 0,5 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 95 %.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Ахмедову Гаджибале Сейфудиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Гдым, ул. Руслана Мустафаева, дом № 25, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:79, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

2.2. Гр. Велихановой Магизат Айвазовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Строительная, дом № 5ж, гр. Бейбалаеву Тельману Пиялаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Хивский район, с. Ново-Фриг, гр. Бейбалаеву Халиду Тельмановичу, зарегистрированный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Строительная, дом № 5 ж, гр. Бейбалаевой Периханум Зайналовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Строительная, дом № 5ж, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000052:228, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Строительная, в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, с запада – 0 м, с востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 62%;

2.3. Гр. Гусейнову Эльчину Рамисовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, дом № 6, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000022:631, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, д. 6 в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга – 0 м;

2.4. Гр. Джафаровой Севиле Эседуллаевне, зарегистрированной по адресу: Ростовская область, зерноградский район, хутор 1-й Россошинский, ул. Степная, дом 89, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000019:2481, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, 13 е, в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

2.5. Гр. Курбанмагомедовой Асият Салиховне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская, д. 66, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:15, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 3-х до 4-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10 до 15 м

2.6. Гр. Эседуллаеву Аслану Эседуллаховичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, п. Белиджи, ул. Восточная, д.7, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000052:81, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Строительная, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей, а также в части увеличения высоты объекта с 10 до 12 м;

2.7. Гр. Ярмагомедову Радиму Ярмагомедовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Геджух, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:2819, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Приморская, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, с юга – 0, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50% до 85%.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Алимурадовой Галимат Гаджимурадовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гырхлар - Капы, дом 42, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:8095, площадью 752 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 08.12.2024 г. за № 05:42:000082:8095-05/188/2024-3, в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами» для объектов дорожного сервиса, код 4.9.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана;

3.2. Гр. Давлетову Алекперу Теймуровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М.Поло, дом № 18, с кадастровым номером 05:42:000005:452, площадью 2101 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 04.05.2022 г. за № 05:42:000005:452-05/188/2022-5, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;


3.3. Гр. Джанготовой Мафират Муталибовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, 2-я Линия дом № 5, корп. а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000048:883, площадью 242 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 15.05.2024 г. за № 05:42:000048:883-05/188/2024-7, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для объектов дорожного сервиса, код 4.9.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент.

4. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Ахмедова Ш.М.

Глава



 X.Э. Пашабеков