**Извещение**

Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» на основании Приказа от «19» апреля 2022 года №04-п, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Наименование организатора аукциона:** Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Определение участников (рассмотрения заявок) аукциона в 11 часов 00 минут «24» мая 2022 года, начало проведение аукциона в 10 часов 00 минут «30» мая 2022 года, по адресу: г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, 8 г. (345 ДСД), начало регистрации участников (или их уполномоченных представителей) – в 9 часов 30 минут. Дата и время проведения осмотра земельного участка: осмотр земельного участка на местности проводится организатором торгов претендентам бесплатно с 22 по 28апреля2022 года с 10.00 до 12.00.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Предмет аукциона**:

**Лот 1** - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Д. Ашурова,площадью 601 кв. м с кадастровым номером 05:42:000050:51, государственная собственность на который не разграничена, без ограничений (обременений) прав, категории земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» (Приложение № 1).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение): Газификация** - в соответствии с письмом ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДАГЕСТАН»от 09декабря 2021 года технические условия № ША-ОИ-01/2158 (Приложение № 2), ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ МАХАЧКАЛА» МЕЖРАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «Самурское» (Приложение № 3);**Водоснабжение и водоотведение** - в соответствии с письмом МУП «Дербент 2.0» от 08ноября2021 года №575 (Приложение № 4); **Электроснабжение** - в соответствии с письмом Филиала ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»-«ДАГЭНЕРГО» РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ от10декабря 2021 года № 1.1/01/5944-исх.(Приложение № 5).

**Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы составляет: Лот 1**–****37 804,4** (тридцать семь тысяч восемьсот четыре рублячетыре копейки) руб.

**Шаг аукциона:** Лот 1 –**1134,1** (одна тысяча сто тридцать четыре рубля одна копейка) руб.

**Размер задатка:**

Задаток в размере: Лот 1 **– 37 804,4** (тридцать семь тысяч восемьсот четыре рубля четыре копейки) руб.

**Лот 2** - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Д. Ашурова, площадью 601 кв. м с кадастровым номером 05:42:000050:52, государственная собственность на который не разграничена, без ограничений (обременений) прав, категории земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» (Приложение № 1).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение): Газификация** - в соответствии с письмом ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДАГЕСТАН» от 09 декабря 2021 года технические условия № ША-ОИ-01/2158 (Приложение № 2), ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ МАХАЧКАЛА» МЕЖРАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «Самурское» (Приложение № 3); **Водоснабжение и водоотведение** - в соответствии с письмом МУП «Дербент 2.0» от 08 ноября 2021 года № 575 (Приложение № 4); **Электроснабжение** - в соответствии с письмом Филиала ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»-«ДАГЭНЕРГО» РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ от 10 декабря 2021 года № 1.1/01/5944-исх. (Приложение № 5).

**Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы составляет: Лот 1 **– 37 804,4** (тридцать семь тысяч восемьсот четыре рубля четыре копейки) руб.

**Шаг аукциона:** Лот 1 – **1134,1** (одна тысяча сто тридцать четыре рубля одна копейка) руб.

**Размер задатка:**

Задаток в размере: Лот 1 **– 37 804,4** (тридцать семь тысяч восемьсот четыре рубля четыре копейки) руб.

**Лот 3** - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Д. Ашурова, площадью 601 кв. м с кадастровым номером 05:42:000050:53, государственная собственность на который не разграничена, без ограничений (обременений) прав, категории земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» (Приложение № 1).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение): Газификация** - в соответствии с письмом ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДАГЕСТАН» от 09 декабря 2021 года технические условия № ША-ОИ-01/2158 (Приложение № 2), ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ МАХАЧКАЛА» МЕЖРАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «Самурское» (Приложение № 3); **Водоснабжение и водоотведение** - в соответствии с письмом МУП «Дербент 2.0» от 08 ноября 2021 года № 575 (Приложение № 4); **Электроснабжение** - в соответствии с письмом Филиала ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»-«ДАГЭНЕРГО» РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ от 10 декабря 2021 года № 1.1/01/5944-исх. (Приложение № 5).

**Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы составляет: Лот 1 **– 37 804,4** (тридцать семь тысяч восемьсот четыре рубля четыре копейки) руб.

**Шаг аукциона:** Лот 1 – **1134,1** (одна тысяча сто тридцать четыре рубля одна копейка) руб.

**Размер задатка:**

Задаток в размере: Лот 1 **– 37 804,4** (тридцать семь тысяч восемьсот четыре рубля четыре копейки) руб.

**Лот 4** - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Д. Ашурова, площадью 601 кв. м с кадастровым номером 05:42:000050:54, государственная собственность на который не разграничена, без ограничений (обременений) прав, категории земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» (Приложение № 1).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение): Газификация** - в соответствии с письмом ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДАГЕСТАН» от 09 декабря 2021 года технические условия № ША-ОИ-01/2158 (Приложение № 2), ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ МАХАЧКАЛА» МЕЖРАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «Самурское» (Приложение № 3); **Водоснабжение и водоотведение** - в соответствии с письмом МУП «Дербент 2.0» от 08 ноября 2021 года № 575 (Приложение № 4); **Электроснабжение** - в соответствии с письмом Филиала ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»-«ДАГЭНЕРГО» РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ от 10 декабря 2021 года № 1.1/01/5944-исх. (Приложение № 5).

**Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы составляет: Лот 1 **– 37 804,4** (тридцать семь тысяч восемьсот четыре рубля четыре копейки) руб.

**Шаг аукциона:** Лот 1 – **1134,1** (одна тысяча сто тридцать четыре рубля одна копейка) руб.

**Размер задатка:**

Задаток в размере: Лот 1 **– 37 804,4** (тридцать семь тысяч восемьсот четыре рубля четыре копейки) руб.

**Лот 5** - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Д. Ашурова, площадью 601 кв. м с кадастровым номером 05:42:000050:55, государственная собственность на который не разграничена, без ограничений (обременений) прав, категории земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» (Приложение № 1).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение): Газификация** - в соответствии с письмом ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДАГЕСТАН» от 09 декабря 2021 года технические условия № ША-ОИ-01/2158 (Приложение № 2), ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ МАХАЧКАЛА» МЕЖРАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «Самурское» (Приложение № 3); **Водоснабжение и водоотведение** - в соответствии с письмом МУП «Дербент 2.0» от 08 ноября 2021 года № 575 (Приложение № 4); **Электроснабжение** - в соответствии с письмом Филиала ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»-«ДАГЭНЕРГО» РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ от 10 декабря 2021 года № 1.1/01/5944-исх. (Приложение № 5).

**Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы составляет: Лот 1 **– 37 804,4** (тридцать семь тысяч восемьсот четыре рубля четыре копейки) руб.

**Шаг аукциона:** Лот 1 – **1134,1** (одна тысяча сто тридцать четыре рубля одна копейка) руб.

**Размер задатка:**

Задаток в размере: Лот 1 **– 37 804,4** (тридцать семь тысяч восемьсот четыре рубля четыре копейки) руб.

**Лот 6** - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Д. Ашурова, площадью 601 кв. м с кадастровым номером 05:42:000050:56, государственная собственность на который не разграничена, без ограничений (обременений) прав, категории земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» (Приложение № 1).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение): Газификация** - в соответствии с письмом ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДАГЕСТАН» от 09 декабря 2021 года технические условия № ША-ОИ-01/2158 (Приложение № 2), ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ МАХАЧКАЛА» МЕЖРАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «Самурское» (Приложение № 3); **Водоснабжение и водоотведение** - в соответствии с письмом МУП «Дербент 2.0» от 08 ноября 2021 года № 575 (Приложение № 4); **Электроснабжение** - в соответствии с письмом Филиала ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»-«ДАГЭНЕРГО» РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ от 10 декабря 2021 года № 1.1/01/5944-исх. (Приложение № 5).

**Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы составляет: Лот 1 **– 37 804,4** (тридцать семь тысяч восемьсот четыре рубля четыре копейки) руб.

**Шаг аукциона:** Лот 1 – **1134,1** (одна тысяча сто тридцать четыре рубля одна копейка) руб.

**Размер задатка:**

Задаток в размере: Лот 1 **– 37 804,4** (тридцать семь тысяч восемьсот четыре рубля четыре копейки) руб.

**Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**Заявки на участие в аукционе по установленной форме представляются лично или посредством почтовой связи по адресу: 368600, г. Дербент,

ул. 345 ДСД, 8 г., с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и с представлением копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) и документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата начала и окончание приема заявок:**22.04.2022 г. -23.05.2022 г.** (по местному времени)**.** Время приема заявок в рабочие дни с 11.00 часов до 17.00 часов (перерыв: с 13.00 часов до 14.00 часов). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Контактное лицо: 8(87240) 4-10-94, ДжавадовА.В., адрес электронной почты: [uziio@bk.ru](mailto:uziio@bk.ru).

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ до дня окончания приема заявок, на следующие банковские реквизиты:

Получатель -УФК по Республике Дагестан(Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент») л/с № 05033919310, ИНН 0542033052, КПП 054201001, расчетный счет № 03232643827100000300 Отделение - НБ Республика Дагестан Банка России УФК по Республике Дагестан г.Махачкала; БИК: 018209001;ЕКС:40102810945370000069.

Подтверждением поступления задатка является выписка со счета организатора аукциона на дату рассмотрение заявок.

Задаток подлежит возврату в следующих случаях:

- заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- не допущенному к участию в аукционе заявителю, организатор аукциона обязан возвратить внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Срок аренды земельного участка:** Договор аренды земельного участка заключается сроком на7 лет.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, а также приложения №№ 1-5 размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте организатора аукциона - [www.derbent.ru](http://www.derbent.ru)

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.