

Протокол

№-1А

**проведения аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков**

Дата подписания протокола:
24.03.2021г.

Место составления протокола:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул.345 Дагестанской стрелковой
дивизии 8-г.

Место проведения: 24.03.2021г
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул.345 Дагестанской стрелковой
дивизии 8 г.11 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Управление земельных и имущественных
отношений администрации городского округа «город Дербент», г. Дербент,
ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии 8-г

Секретарь комиссии: Мамедов Артур Ширинбекович

Адрес электронной почты: uziio@bk.ru

Контактный телефон: 88724041094

Состав аукционной комиссии

Председатель Комиссии – Джавадов А.В.,

Заместитель председателя комиссии - Мирзоев М.-Г.А.,

Члены комиссии:

Шахбазов М.А., Ахмедов К.Ф., Гаджиагаев Ф.Д., Гаджиева Д.Г.

Секретарь комиссии:

Мамедов А.Ш.

Кворум имеется.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации городского округа «город Дербент». А так же в печатном издании газеты «Дербентские новости»

Предмет аукциона:

Лот 1. – земельный участок со следующими характеристиками:

Категории «земли населенных пунктов»;

Местоположение – РД, г. Дербент, ул. Гейдара Алиева;

Кадастровый номер – 05:42:000062:1991;

Площадь 2176 кв.м;

Срок аренды – 7 лет;

Начальная цена предмета торгов (руб.) - 110 674 руб.;

Размер задатка - 110 674 руб.;

Вид разрешенного использования - Культурное развитие, для размещения объектов культуры;

Обременения и ограничения использования – нет;

Шаг аукциона - 3 321 руб.

По данному лоту подана и зарегистрирована одна заявка от ООО «Дагмонтажстрой» ОГРН 1190571012983

Лот 2. - земельный участок со следующими характеристиками:

Председатель комиссии Джавадов А.В. сообщил:

Категории «земли населенных пунктов»;

Местоположение – РД, г. Дербент, ул. Гейдара Алиева;

Кадастровый номер – 05:42:000062:1992;

Площадь 641 кв.м;

Срок аренды – 7 лет;

Начальная цена предмета торгов (руб.) - 32 601 руб.;

Размер задатка - 32 601 руб.

Вид разрешенного использования – Культурное развитие, для размещения объектов культуры;

Обременения и ограничения использования – нет;

Шаг аукциона – 978 руб.

По данному лоту подана и зарегистрирована одна заявка от ООО «Дагмонтажстрой» ОГРН 1190571012983

Лот 3. - земельный участок со следующими характеристиками:

Категории «земли населенных пунктов»;

Местоположение – РД, г. Дербент, ул. Гейдара Алиева;

Кадастровый номер – 05:42:000062:1993;

Площадь 79 кв.м;

Срок аренды – 7 лет;

Начальная цена предмета торгов (руб.) - 4 018 руб.;

Размер задатка - 4 018 руб.;

Вид разрешенного использования - Культурное развитие, для размещения объектов культуры;

Обременения и ограничения использования – нет;

Шаг аукциона – 121 руб.

По данному лоту подана и зарегистрирована одна заявка от ООО «Дагмонтажстрой» ОГРН 1190571012983

Лот 4.- земельный участок со следующими характеристиками:

Категории «земли населенных пунктов»;

Местоположение – РД, г. Дербент, ул. Кобякова;

Кадастровый номер – 05:42:000054:124;

Площадь 1 591 кв.м;

Срок аренды – 7 лет;

Начальная цена предмета торгов (руб.) - 502 946 руб.;

Размер задатка - 502 946 руб.;

Вид разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

Обременения и ограничения использования – нет;

Шаг аукциона – 15 089 руб.

По данному лоту подана и зарегистрирована одна заявка от ООО «Союз» ОГРН 160571056469

1. В соответствии с п.13, п.14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3 и №4 одной заявки на участие в аукционе признать открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка несостоявшимся.

Настоящий протокол является основанием для заключения договоров аренды земельных участков по указанным лотам с единственными участниками по каждому лоту аукциона.

2. Размер ежегодный арендной платы может быть изменен путем заключения дополнительного соглашения к Договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка.

3.

3.1 В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по Лотам №1, №2 и №3 - направить ООО «Дагмонтажстрой» ОГРН 1190571012983 три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка по Лоту №1 заключается по начальной цене предмета аукциона –110674 (сто десять тысяч шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается. По лоту № 2 - заключается по начальной цене предмета аукциона 32 601 (тридцать две тысячи шестьсот один) рубль 00 копеек, НДС не облагается. По лоту № 3 - заключается по начальной цене предмета аукциона 4018 (четыре тысячи восемнадцать) рублей 00 копеек.

3.2 В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по Лоту № 4- направить ООО «Союз» ОГРН 160571056469 экземпляра подписанных проектов договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка по Лоту №4 по начальной цене предмета аукциона 502 946 (пятьсот две тысячи девятьсот шесть) рублей 00 копеек.

Настоящий Протокол составлен в 12-ти экземплярах (1 экземпляр по каждому лоту Организатору аукциона, 1 экземпляр по каждому лоту - единственному заявителю, 1 экземпляр по каждому лоту органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

Протокол подписан членами аукционной комиссии:

Председатель комиссии  А.В. Джавадов

Заместитель председателя  М.-Г. А. Мирзоев

Члены комиссии:

 Шахбазов М.А.

 Ахмедов К.Ф.

 Гаджиева Д.Г.

 Гаджиагаев Ф.Д.

Секретарь комиссии:

 Мамедов А.И.