



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

« 16 » март 2022 г.

№ 99

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Исмаиловой Наиде Рамазановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3 Интернационала, дом №24, кв.28, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000054:84, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., юга – 0 м.

1.2. Гр. Мансурову Махмуду Султановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Аглаби, на земельном участке с

кадастровым номером 05:42:000027:1669, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 1 Набережная, дом № 23, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50% до 65 %.

1.3. Гр. Мирзоеву Алияру Шахрияровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. О. Хаяма, дом № 9, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000012:961, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м.

1.4. Гр. Наврузбекову Фариду Наврузбековичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Военный городок-1, дом №28 а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:1125, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом 4, в территориальной зоне П-2 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности, СЗЗ - 100 м.», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м., востока - 0 м.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Агаеву Мирзаibraгиму Тевекуловичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, дом №10 «а», кв. 61, с кадастровым номером 05:42:000032:54, площадью 66 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 25.05.2009 г. за № 05-05-08/010/2009-860, в территориальной зоне ТОД-2 «Зона объектов образования и научных комплексов» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского.

2.2. Гр. Куджаеву Низамудину Османовичу, зарегистрированному по адресу: Ростовская область, п. Интернациональный, ул. Железнодорожная, дом №64, с кадастровым номером 05:42:000045:57, площадью 600 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 12.03.2019 г. за № 05:42:000045:57-05/188/2019-4, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, с/т «Волна».

2.3. Гр. Курбановой Хадижат Курбанбагамаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Каякентский район, с. Первомайское, ул. Школьная, дом № 40, с кадастровым номером 05:42:000003:219, площадью 33 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 14.10.2015 г. за № 05-05/003-05/142/004/2015-7712/2, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Далгата.

2.4. Гр. Мирзоеву Алияру Шахрияровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. О. Хаяма, дом №9,, с кадастровым номером 05:42:000012:961, площадью 364 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 09.12.2021 г. за № 05:42:000012:961-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина.

2.5. Гр. Омарову Кади Курбановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, район южной заправки на трассе Ростов-Баку, с кадастровым номером 05:42:000056:277, площадью 500 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 12.12.2019 г. за № 05:42:000056:277-05/188/2019-8, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева.

2.6. Гр. Рамазанову Рамизу Османовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Котрова, дом №9, с кадастровым номером 05:42:000027:152, площадью 1204 кв. м., находящегося у него в аренде согласно договору аренды земельного участка от 10.12.2008 г. за № 143, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Локомотивная.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 29.03.2022 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и

