



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«город Дербент»

«28» февраля 2019 г.

№ 92

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об определении организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления, не определена управляющая компания

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ, п. 3 ст. 4.1 Федерального закона №ФЗ - 68 от 21.12.1994 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом №ФЗ- 485 от 31 декабря 2017 года «О внесении изменений, касающиеся управления жилищным фондом, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами», Постановлением Правительства РФ №1616 от 21 декабря 2018 года «Об утверждении правил определения управляющей компании», и письмом Минстроя РФ от 24.04.2015 г. №12258-АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с введением лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в целях недопущения нарушения прав граждан и возникновения угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах на период проведения конкурса на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, администрация городского округа «город Дербент» постановляет:

1. Определить УО ООО «Импульс» (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами (согласно приложению № 1).
2. Определить УО ООО «Уют сервис» (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами (согласно приложению № 2).

3. Определить УО ООО «Теплый дом» (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами (согласно приложению № 3).
4. Определить УО ООО «Мегаполис» (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами (согласно приложению № 4).
5. Определить УО ООО «Южный город» (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами (согласно приложению № 5).
6. Определить УО ООО «Мега+» (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами (согласно приложению б).
7. Размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договора найма жилых помещений муниципального жилищного фонда установить в размере 2,03 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, проживающих в жилищном фонде в домах с различным видом благоустройства за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения:

- жилые дома со всеми удобствами и лифтами - 12,00 руб.
- жилые дома со всеми удобствами - 8,20 руб.
- жилые дома пониженной комфортности - 5,20 руб.

Для проживающих в жилых домах жилищного фонда, относящихся к ветхим и аварийным, установить плату только за содержание в размере 2,53 руб. за один квадратный метр общей площади.

8. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте администрации городского округа «город Дербент» и в газете «Дербентские новости».
9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Бремова Б.А.

Первый заместитель главы



Р. Пирмагомедов