



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«13» июня 2023 г.

№ 346

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 30.05.2023 г. № 08, заключения о результатах публичных слушаний от 02.06.2023 г. № 08 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. ООО «Наш Дагестан» в лице генерального директора Магомедовой М.А., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Расулбекова, дом № 14, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000070:715, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Район Косы, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части увеличения этажности объекта с 6-ти до 10-ти этажей.

2. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



Р.С. Пирмагомедов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

02 июня 2023 г.

№08

1. В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Дербент», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, на основании постановления администрации городского округа «город Дербент» от 16.05.2023 за №287 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», Комиссией по землепользованию и застройке на территории городского округа «город Дербент» организовано проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 05:42:000003:1688, 05:42:000073:507, 05:42:000027:107, 05:42:000018:2093, 05:42:000056:56, 05:42:000078:291, 05:42:000068:2858, 05:42:000021:1487, 05:42:000016:3416, 05:42:000021:175, 05:42:000070:715, 05:42:000056:250; 05:42:000056:87.

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 05:42:000070:305, 05:42:000065:927, 05:42:000009:190, 05:42:000027:107, 05:42:000015:2515, 05:42:000056:461, 05:42:000064:2146, 05:42:000056:250, 05:42:000047:51.

1.3. Публичные слушания состоялись 30.05.2023 г., с 16 час. 00 мин. до 17 час 20 мин., в здании администрации городского округа «город Дербент» (город Дербент, Площадь Свободы, 2).

Всего присутствовало: 28 чел., в том числе комиссия – 10 чел.

Итоги голосования:

| № | ФИО заявителя | За | Против | Воздержался | Примечания |
|----|--------------------------------|----|--------|-------------|--|
| 1 | Ахмедова С.Я. | 10 | | | |
| 2 | Вердиев А.Ш. | 10 | | | |
| 3 | Байрамова Л.Ч. | 10 | | | |
| 4 | Гусейнов А.Г. | 10 | | | |
| 5 | Курбанова Х.О. | 10 | | | Комиссия одобрила предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в части увеличения этажности объекта до 3-х эт., и в части увеличения высотности объекта до 13 м. |
| 6 | Куршиева С.М. Назирова З.М. | 10 | | | |
| 7 | Мирбабаев М.М. | 10 | | | |
| 8 | Мусаев А.А. | 10 | | | |
| 9 | Мустафаева Р.А. | 10 | | | |
| 10 | Оруджева С.Ш. | 10 | | | Комиссия одобрила предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров со сторон севера – 0 м, запада – 2 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки до 77% |
| 11 | ООО «Наш Дагестан» | 10 | | | |
| 12 | Селимова Р.Р. | | 10 | | В связи с необходимостью дополнительного изучения данного материала, комиссия предложила перенести материал на повторное рассмотрение на очередные публичные слушания |
| 13 | Ярахмедов Н.Н. | | 10 | | В связи с необходимостью дополнительного |

| | | | | | |
|----|--------------------|----|----|--|---|
| | | | | | изучения данного материала, комиссия предложила перенести материал на повторное рассмотрение на очередные публичные слушания |
| 14 | Абдурахманова Н.Г. | | 10 | | В связи с отсутствием заявителя, комиссия предложила перенести материал на повторное рассмотрение на очередные публичные слушания |
| 15 | Асланов Р.У. | 10 | | | |
| 16 | Багирова Г.Г. | | 10 | | В связи с отсутствием заявителя, комиссия предложила перенести материал на повторное рассмотрение на очередные публичные слушания |
| 17 | Демирова А.Г. | | 10 | | В связи с тем, что данный земельный участок имеет вид разрешенного использования для размещения индивидуальных гаражей, согласно ПЗЗ на территории ГО «город Дербент» не распространяются основные и условные виды на земельные участки ранее выданные под гаражи, комиссия решила отказать в одобрении предоставлении данного вида |
| 18 | Мамедова Ф.Г. | 10 | | | |
| 19 | Рамазанов А.К. | 10 | | | Комиссия одобрила предоставление испрашиваемого разрешения при условии наличия согласия соседей |

Председательствующий на публичных слушаниях:

Председатель комиссии по землепользованию и застройке на территории городского округа «город Дербент», заместитель главы администрации городского округа «город Дербент» А.М. Курбанов.

Участники публичных слушаний:

- жители города Дербента;
- депутаты Собрания депутатов городского округа «город Дербент»;
- должностные лица местного самоуправления;
- представители средств массовой информации;
- представители общественности;
- члены комиссии по землепользованию и застройке городского округа «город Дербент».

В ходе проведения публичных слушаний приняты следующие рекомендации:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1.1. Гр. Ахмедовой Саняит Яхьяевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Комарова, дом №2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000003:1688, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Комарова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 1,5 м, а также в части увеличения процента застройки с 50% до 78%.

1.2. Гр. Вердиеву Алаудину Шахвердиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, а/ф «Г. Давыдовой», на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000073:507, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шоссейная, дом №9, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.3. Гр. Байрамовой Ларисе Черкесовне, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Офицерский, дом №2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:107, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Далгата, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60% до 75%.

1.4. Гр. Гусейнову Акифу Гусейнбалаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская, дом №7 «б», на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:2093, расположенном

по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гырхлар-Капы, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 75 %.

1.5. Гр. Курбановой Хонче Оруджалиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Белиджи, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:56, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10 м до 13 м.

1.6. Гр. Куршиевой Сабият Магомедзагировне, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом №44, кв. 6; гр. Назировой Заде Магомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, дом №60 «а», кв. 5, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000078:291, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная, в территориальной зоне Р2.1 «Зона объектов отдыха и туризма в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50% до 80%.

1.7. Гр. Мирбабаеву Миразеру Мирзамановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 8 магал, кв. 148, дом №2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000068:2858, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, снт «Стимул», в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 1 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50% до 54%.

1.8. Гр. Мусаеву Алифизу Абусатовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Рзаева, дом №25, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000021:1487, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с запада – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50% до 75%.

1.9. Гр. Мустафаевой Рае Абдурагимовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, Аваин-4, ул. Г. Сеидова, дом №53, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000016:3416, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, Аваин-4, ул. Г. Саидова, дом №53, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, востока – 0 м.

1.10. Гр. Оруджевой Селми Шафиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина, дом №38, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000021:175, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина, в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого

назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 2 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50% до 77%.

1.11. ООО «Наш Дагестан» в лице генерального директора Магомедовой М.А., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Расулбекова, дом №14, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000070:715, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Район Косы, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части увеличения этажности объекта 6-ти до 10-ти этажей.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

2.1. Гр. Селимовой Равене Равиковне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Юхаристал, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:250, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с запада – 0 м, в части увеличения процента застройки с 50% до 60%, в части увеличения этажности объекта с 2-х до 4-х этажей, а также в части увеличения этажности объекта с 10 м до 13 м.

2.2. Гр. Ярахмедову Надиру Мирзегасановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Касумкент, ул. Мира, дом №14, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:87, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Восточная, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Асланову Ренату Ульяминовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Богатырева, дом № 8 а, с кадастровым номером 05:42:000065:927, площадью 383 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 27.01.2023 г. за № 05:42:000065:927-05/188/2023-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт «Заря».

3.2. Гр. Байрамовой Ларисе Черкесовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Офицерский, дом № 2, с кадастровым номером 05:42:000027:107, площадью 429 кв. м, находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 17.03.2016 г. за № 05-05/003-05/142/010/2016-1089/3, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Далгата.

3.3. Гр. Мамедовой Фиренгиз Гурраевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 6 магал, дом №4, корп. 144, с кадастровым номером 05:42:000056:461, площадью 420 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 12.04.2022 г. за № 05:42:000056:461-05/188/2023-4, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева.

3.4. Гр. Рамазанову Алигусею Керимовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Аграрная, дом №22 «а», с кадастровым номером 05:42:000064:2146, площадью 470 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 14.03.2023 г. за № 05:42:000064:2146-05/188/2023-3, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для блокированной жилой застройки, код 2.3, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент.

3.5. Гр. Шихалиеву Абдулжалилу Шихисламовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Далгата, дом №1 «а», кв. 26, с кадастровым номером 05:42:000047:51, площадью 600 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 17.08.2009 г. за № 05-05-08/017/2009-570, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, мкр «Аэропорт», р-он Косы.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1. Гр. Абдурахмановой Насибат Гаджимурадовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, дом №14, корп. А, кв. 41, с кадастровым номером 05:42:000070:305, площадью 601 кв. м, находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 21.02.2023 г. за № 05:42:000070:305-05/188/2023-3, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для блокированной гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, расположенный в кадастровом квартале №70.

4.2. Гр. Багировой Гюльмире Гудратулаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом №89, корп. В, кв. 49, с кадастровым номером 05:42:000009:190, площадью 450 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 29.12.2008 г. за № 05-05-08/027/2008-530, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. О. Хайяма.

4.3. Гр. Демировой Айтюмен Гюлмагомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рудаки, дом №56, с кадастровым

номером 05:42:000015:2515, площадью 42 кв. м, находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 02.04.2022 г. за № 05:42:000015:2515-05/188/2022-1, в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами» для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии.

4.4. Гр. Селимовой Равене Равиковне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Юхаристал, с кадастровым номером 05:42:000056:250, площадью 400 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 25.06.2019 г. за № 05:42:000056:250-05/188/2019-2, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева.

1) Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, считать состоявшимися.

2) Представить настоящее заключение и протокол проведения публичных слушаний главе администрации городского округа «город Дербент».

3) Комиссии по землепользованию и застройке на территории городского округа «город Дербент» на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации городского округа «город Дербент» по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в городской газете «Дербентские новости».

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках публичных слушаний, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

**Председатель
комиссии по землепользованию
и застройке на территории городского округа
«город Дербент»,
заместитель главы администрации
городского округа «город Дербент»**

А.М. Курбанов