



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел.: (8 87240) 4-60-75; факс: 4-40-39; E-mail: derbent@e-dag.ru

28 апреля 202 г.

№ 200

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 27.11.2019 г. №11-6, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 02.04.2021 г. № 04, заключения с результатах публичных слушаний от 08.04.2021 г. № 04 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 гр. Абакарову Тиграну Балахановичу, проживающему по адресу Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, дом №33, кв. 16, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000005:409, расположенном по адресу Республика Дагестан, г. Дербент, СПК «колхоз им. Г. Казимова», в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада - 0 м, с востока - 0 м;

1.2 гр. Алиеву Нуратдину Юсуфовичу, проживающему по адресу: Республик Дагестан, г. Дербент, ул. Расулбекова, дом № 8, кв. 83, на земельном участке кадастровым номером 05:42:000048:157, расположенном по адресу: Республик

Дагестан, г. Дербент, ул. Артековская, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, с востока - 0 м;

1.3 гр. Амирову Эдику Абустовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Бешенцева, дом № 56, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:1293, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, 45-б, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50% до 100%;

1.4 гр. Гусейновой Сеидруги Рафуговне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Габиева, дом №24, кв. 65, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000016:620, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Громаковского, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с востока - 0 м, с юга - 0 м;

1.5 гр. Исрафиловой Суре Тофиковне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 5 Нагорная, дом №1а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000021:1354, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада - 0 м, с юга – 0 м. и в части увеличения процента застройки с 50% до 90%;

1.6 гр. Штанчаеву Муслиму Пашаевичу, проживающему по адресу Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. И. Казака, дом №14, кв. 82, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000038:237, расположенном по адресу Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части увеличения процента застройки с 50% до 100%.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1 гр. Исмиханову Рамизу Керимхановичу, проживающему по адресу Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Оскара, дом №28 «а», кв. 42, с кадастровым номером 05:42:000015:2487, площадью 1292 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 30.09.2020 з №05:42:000015:2487-05/188/2020-1, в территориальной зоне ЖС-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы (общей площадью свыше 5000 кв. м) код 2.1, магазинов (свыше 1000 кв. м) согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД;

2.2 гр. Кафтарову Зейнадину Магомедовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Рзаева, дом №15, кв. 3, с кадастровым номером 05:42:000056:0067, площадью 110 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 29.01.2008 за №05-05-08/001/2008-450, в территориальной зоне ЖС-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева;

2.3 СПК «Милосердие» в лице председателя Расулова Р.Ф., расположенному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова, 3, с кадастровым номером 05:42:000051:0008, площадью 917 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 13.04.2004 за №05.01/07.1.2004.1164, в территориальной зоне ЖС-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Гасанова;

2.4 гр. Фарманову Тагиру Сидрединовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гейдара Алиева, дом №9, кв. 16, с кадастровым номером 05:42:000062:239, площадью 54 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.04.2017 за №05:42:000062:239-05/005/2017/2, в территориальной зоне ЖС-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гейдара Алиева;

2.5 гр. Фейтуллаеву Марксу Гагабаевичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Тураг, с кадастровым номером 05:42:000008:337, площадью 450 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 15.01.2016 за №05-05/003-05/142/010/2015-2534/1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для магазинов (торговая площадь которых составляет более 400 кв. м), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, в районе Аваин-4.

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1 гр. Султанову Нурлану Букаровичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Победы, дом №65, с кадастровым номером 05:42:000045:30, площадью 480 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.06.2013 за №05-05-03/013/2013-640, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7; спорта, код 5.1 согласно классификатору видов

использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, с/т «Волна»;

3.2 гр. Эшивову Тимуру Ильясовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт, с кадастровым номером 05:42:000015:1854, площадью 199 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 05.07.2019 г. За №05:42:000015:1854-05/188/2019-7, в территориальной зоне ЖС-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345-й ДСД, 11 «б».

4. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гамзатова А.Р.

Глава



Р.С. Пирмагомедов