



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«05» июль 2022 г.

№ 356

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Абасовой Луизе Курбановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Гайдарова, дом № 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000021:151, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., юга – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 80 %;

1.2. Гр. Ашурову Имамудину Алаутдиновичу, зарегистрированному по

адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гаджиева, дом № 17/23, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000014:645, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Саидова, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 62 %;

1.3. Гр. Бабаеву Масуму Пирбалаевичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, район Бретево, ул. Борисовские пруды, дом № 28/1, кв. 111, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000008:467, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, 92 а, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %;

1.4. Гр. Мамедовой Катере Сефихановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, дом № 18 м, кв. 50, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000051:149, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Ашурову Имамудину Алаутдиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гаджиева, дом № 17/23, с кадастровым номером 05:42:000014:645, площадью 284 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.05.2022 г. за № 05:42:000014:645-05/188/2022-2, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Саидова;

2.2. Гр. Гюсеевой Углангерек Кадировне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбникова, дом № 1 А, с кадастровым номером 05:42:000047:8, площадью 1000 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 13.05.2019 г. за № 05:42:000047:8-05/188/2019-2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева;

2.3. Гр. Мамедовой Катере Сефихановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, дом № 18 м, кв. 50, с кадастровым номером 05:42:000051:149, площадью 144 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 16.06.2020 г. за № 05:42:000051:149-05/188/2020-6, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных

участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина;

2.4. Гр. Муратханову Самеду Зейдуллаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Красноармейский, дом № 56 а, кв. 11, с кадастровым номером 05:42:000082:6, площадью 40 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 14.02.2018 г. за № 05:42:000082:6-05/001/2018-4, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Стуруа;

2.5. ООО «Каспий Сити» в лице генерального директора Давудова М.Д., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, дом № 98, пом. № 21, с кадастровым номером 05:42:000047:10, площадью 2430 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 05.11.2020 г. за № 05:42:000047:10-05/188/2020-3, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева;

2.6. Гр. Сейрановой Фатъме Мунхашевне, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Производственная, дом № 12, корп. 1, кв. 127, с кадастровым номером 05:42:000015:2782, площадью 35 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 06.06.2022 г. за № 05:42:000015:2782-05/188/2022-1, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии;

2.7. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» в лице начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» Джавадова А.В., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, 8, с кадастровым номером 05:42:000056:61, площадью 450 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева;

2.8. Гр. Ханмамедову Абдулгасану Хейруллаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Зои Космодемьянской, дом № 81, с кадастровым номером 05:42:000106:160, площадью 725 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 23.12.2021 г. за № 05:42:000106:160-05/188/2021-16, в территориальной зоне Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение:

Республика Дагестан, г. Дербент, с/т Горка.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 19.07.2022 года, в 16:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

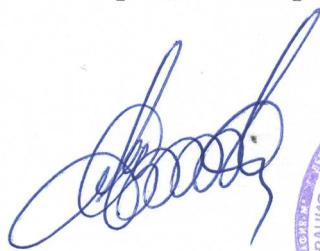
5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14-00 до 17-00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



Р.С. Пирмагомедов