



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«01» июня 2022 г.

№ 274

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент» администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Гасанову Казанфару Алекперовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, Аваин - 2, ул. Г. Насирова, дом № 46, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000013:1060, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Сеидова, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части

минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.2. Гр. Касимовой Севиль Кирзимовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, дом № 65, кв. 18, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:2649, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.3. Гр. Куджаеву Демиру Даировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Крепостная, дом № 14; гр. Куджаеву Саиду Джабировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Крепостная, дом № 14; гр. Куджаевой Алине Джабировне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Крепостная, дом № 14, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:2140, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Крепостная, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1 м., запада – 2,4 м., юга – 0 м., востока – 2,6 м., а также в части увеличения процента застройки с 50% до 70%;

1.4. Гр. Магомедову Умалату Алиризаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Умурдинова, дом № 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:113, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.5. Гр. Незералиевой Назият Беглерхановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Докузпаринский район, с. Усучай, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000072:444, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0,8 м., запада – 0 м., юга – 2,8 м.;

1.6. Гр. Ферзулаеву Анверу Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ген. Садыкова, дом № 54, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:2773, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, 59 «б», в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга – 0 м.;

1.7. Гр. Чубанову Январю Гаджирамазановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Средний, дом №54, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000072:21, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.8. Гр. Шихгайбову Фикрету Гасрат Оглы, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Красная Заря, дом № 12, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000078:1874, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Красная Заря, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50% до 100%;

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Зухрабову Марату Зухрабовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Хуряк, ул. Родниковая, дом №9, с кадастровым номером 05:42:000013:55, площадью 625 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 21.10.2005 г. за № 05-05-08/004/2005-064, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для магазинов (торговая площадь которых составляет более 400 кв.м.), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ген. Сеидова;

2.2. Гр. Магомедовой Магият Керимовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Умурдинова, дом №4, с кадастровым номером 05:42:000045:31, площадью 480 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 26.02.2015 г. за № 05-05/003-05/003/003/2015-205/2, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, Волна;

2.3. Гр. Магомедову Мукаилу Эседовичу, зарегистрированному по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Покачи, ул. Мира, дом №2, кв. 86, с кадастровым номером 05:42:000026:225, площадью 696 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 04.03.2022 г. за № 05:42:000026:225-05/188/2022-2, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения» для объектов торговли (торговые центры, торгово-

развлекательные центры, комплексы, (общей площадью свыше 5000 кв.м.), код 4.2, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д. 24;

2.4. Гр. Марданову Фархаду Бахмановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гырхлар-Капы, дом №2, с кадастровым номером 05:42:000018:2082, площадью 205 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 12.05.2022 г. за № 05:42:000018:2082-05/188/2022-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гырхлар-Капы;

2.5. Гр. Османову Нариману Османовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Курахский район, с. Кабир, с кадастровым номером 05:42:000019:2404, площадью 1710 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 25.05.2022 г. за № 05:42:000019:2404-05/188/2022-1, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова;

2.6. Гр. Сулейманову Ренату Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Оскара, дом №3, кв. 25, с кадастровым номером 05:42:000056:87, площадью 420 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 16.08.2017 г. за № 05:42:000056:87-05/005/2017-2, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Восточная;

2.7. Гр. Чубанову Январю Гаджирамазановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Средний, дом №54, с кадастровым номером 05:42:000072:21, площадью 511 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.01.2015 г. за № 05-05/003-05/142/001/2015-161/1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для магазинов (торговая площадь которых составляет более 400 кв. м.), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 14.06.2022 года, в 16:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14-00 до 17-00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



Р.С. Пирмагомедов