



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел.: (8 87240) 4-60-75; факс: 4-25-11; E-mail: derbent@e-dag.ru

16 сентября 2020 г.

№ 442

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьёй 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе «город Дербент», утвержденным решением собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 27.11.2019 №11-6, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 07.10.2020г. № 07, заключением о результатах публичных слушаний от 08.10.2020 г., администрация городского округа «город Дербент», **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства гражданам:

1.1 Алимардановой Гюльбагар Абдулалиевне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. А. Зейналова, 5, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000013:627, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Ш. Алиева, 68, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.2 Кубаеву Мураду Камиловичу, проживающему по адресу: РФ, г. Москва, ул. Шербаковская, 16, кв. 55, на предоставление разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:1299, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Пушкина, 37 «а», в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части увеличения процента застройки с 60% до 87% и в части минимального отступа от границ земельного участка до 0 м.

1.3 Теймурову Роберту Мевлюдиновичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, 2 «а», кв. 6, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000053:16, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Г. Давыдовой, 9, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с востока - 0 м, с запада - 0 м, с севера - 0 м.

1.4 Магомедшерифовой Эльвине Саидовне, проживающей по адресу: РД, Хивский район, с. Захит, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000016:687, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Генерала Сеидова, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 80%.

1.5 Сурхаевой Мадине Гаджикеримовне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. Буйнакского, 93/18, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:1243, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Пушкина, 100, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.6 Гюлахмедову Гаджиали Мирзоевичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. Рзаева, 10, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:0035, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Гырхлар-гапы, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга - 0 м, с запада - 0 м.

1.7 Абасовой Аиде Агамамедовне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. С. Дрожжина, 17, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000012:925, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Дрожжина, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.8 Абдуразакову Абдулле Запировичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. Садовая, 5, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000032:1506, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Сальмана, 21, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 90%.

1.9 Марданову Фархаду Бахмановичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. Гырхлар-гапы, 2, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:1368, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Гырхлар-гапы, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 80% и уменьшения отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, с юга - 0 м, с запада - 0 м.

1.10 Аскерову Сакиту Геждаровичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. С. Дрожжина, 1 «в», на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000012:909, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Дрожжина, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.11 Гасанову Арифу Мамедовичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, пер. К. Маркса, 47, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:108, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Гейдара Алиева, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.12 Тагирбековой Фаиде Ярахмедовне, проживающей по адресу: РД, Табасаранский район, с. Сиртыч, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000004:313, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фермерская, 48, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 80% и минимального отступа от границ земельного участка с севера-0,6 м; с юга-0 м; с запада-0; востока-0 м.

1.13 Алхасовой Эльзе Султанмежидовне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. Ген. Сеидова, 20, кв. 15, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000031:995, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Кобякова, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 88% и уменьшения отступа от границ земельного участка с севера-0 м; с юга-0 м; востока- 0 м.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

2.1 Ахмедову Ихтибару Сеферуллаховичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. М.Физули, 1а, на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 05:42:000066:371, площадью 594 кв. м, находящегося у него на праве собственности, согласно записи, сделанной в ЕГРН от 11.05.2017 за №05:42:000066:371-05/005/2017-3, в территориальной зоне Р-1 «Зона

рекреационного назначения» для туристического обслуживания, местоположение: РД, г. Дербент, снт «Речка».

2.2 Рамазановой Лейле Сиражутдиновне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. 345 ДСД, 12в, кв.22, на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 05:42:000064:1266, площадью 600 кв.м, находящегося у нее на праве собственности, согласно записи, сделанной в ЕГРН от 01.11.2019 за №05:42:000064:1266-05/188/2019-2, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения», для размещения оздоровительного комплекса, местоположение: РД, г. Дербент, с/т «Каспий».

2.3 Казиевой Залине Ахмедбековне, проживающей по адресу: РД, г. Дагестанские Огни, ул. Т. Казиханова, 8, на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 05:42:000045:58, площадью 838 кв.м, находящегося у нее на праве собственности, согласно записи, сделанной в ЕГРН от 30.06.2020 за №05:42:000045:58-05/188/2019-5, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения», для размещения гостиниц, домов приема гостей, центров обслуживания туристов, кемпингов, мотелей, местоположение: РД, г. Дербент, с/т «Волна».

2.4 Мирзоевой Ниярхалум Шахмирзоевне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, район Косы, 30, на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 05:42:000047:98, площадью 600 кв.м, находящегося у нее на праве собственности, согласно записи, сделанной в ЕГРН от 21.11.2018 за №05:42:000047:98-05/188/2018-1, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения», для размещения гостиниц, домов приема гостей, центров обслуживания туристов, кемпингов, мотелей, местоположение: РД, г. Дербент, район Косы.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» И.А. Магомедова.

Врио главы



Р.С. Пирмагомедов