|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 12  к Концессионному соглашению  в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в собственности  городского округа «город Дербент» |

**П О Р Я Д О К**

**возмещения расходов Сторон при досрочном**

**расторжении Соглашения**

1. Настоящий Порядок определяет условия, сроки и размеры возмещения расходов Сторонами в случае досрочного расторжения Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
2. При досрочном расторжении Соглашения Концессионер обязан вернуть полученные авансовые платежи в сумме, уменьшенной на величину фактически понесенных расходов в рамках Соглашения.
3. При досрочном расторжении Соглашения Концедент обязан возместить недополученные доходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и не возмещенные ему на момент прекращения Соглашения. Возмещение осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. В случае отсутствия законодательно закрепленного порядка возмещение предельного размера расходов на создание объекта Соглашения производится в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.
5. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента возмещения расходов за период с момента создания и реконструкции объекта Соглашения до момента расторжения Соглашения. Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации построенного, реконструированного объекта определяется как сумма амортизационных начислений по построенному, реконструированному объекту и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при согласовании тарифов с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).
6. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
7. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

о полной компенсации расходов Концессионера;

о частичной компенсации расходов Концессионера;

об отказе в компенсации расходов Концессионера.

1. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.
2. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента принятия решения Концедентом.
3. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
4. Возмещение расходов производится Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения Соглашения.
5. При выполнении Концессионером работ по созданию объекта Соглашения, не завершенного к моменту расторжения Соглашения, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | **Субъект Российской Федерации:** |
| Городской округ  «город Дербент»  Глава городского округа «город Дербент»  \_\_\_\_\_\_/А.А. Кулиев |  | Республика Дагестан  Глава  Республики Дагестан  \_\_\_\_\_\_\_/С.А. Меликов |