



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«11» мая 2022 г.

№ 208

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Алиеву Бабе Нусратовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная, дом № 6, кв. 2 а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000012:475, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 80%;

1.2. Гр. Байрамову Максиму Османовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Офицерский, дом №2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000065:313, расположенном по адресу: Республика

Дагестан, г. Дербент, с/т «Заря», в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с севера – 0 м., юга – 0 м.;

1.3. Гр. Гаджибрагимовой Серминаз Агамагомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Л. Толстого, дом №62, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:1673, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. У. Буйнакского, дом №46, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.4. Гр. Гаджиомарову Руслану Гаджиомаровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Далгата, дом №4, кв. 8, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000003:297, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Далгата, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.5. Гр. Гасановой Сурияханум Исметовне, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, пр. Пискаревский, дом №35, лит. А, кв. 171, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:222, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.6. Гр. Идрисову Джаваду Мухтаровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, дом №19, кв. 109, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000073:492, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, район южного поста ГИБДД, в территориальной зоне ОД-З «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.7. Гр. Курбановой Аше Магомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Николаева, дом №56, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:125, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, дом №37, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50% до 80%;

1.8. Гр. Магомедову Умалату Алиризаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Умурдинова, дом №4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:113, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в

части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Зухрабову Марату Зухрабовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Хуряк, ул. Родниковая, дом № 9, с кадастровым номером 05:42:000013:55, площадью 625 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 21.10.2005 г. за № 05-05-08/004/2005-064, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для магазинов (торговая площадь которых составляет более 400 кв.м.), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ген. Сеидова;

2.2. Гр. Исаевой Гюльмире Магомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, дом № 56, корп. А, с кадастровым номером 05:42:000014:0013, площадью 169 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 05.12.2014 г. за № 05-05-03/206/2014-933, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Сеидова;

2.3. Гр. Кузнецову Роману Андреевичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, пр. Мичуринский, дом №31, корп. 1, кв. 221, с кадастровым номером 05:42:000011:962, площадью 4945 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 06.08.2019 г. за № 05:42:000011:962-05/188/2019-5, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Аграрная;

2.4. Гр. Магомедовой Магият Керимовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Умурдинова, дом №4, с кадастровым номером 05:42:000045:31, площадью 480 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 26.02.2015 г. за № 05-05/003-05/003/003/2015-205/2, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, Волна.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 25.05.2022 года, в 16:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14-00 до 17-00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



Р.С. Пирмагомедов