**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в**

**собственности городского округа «город Дербент»**

г. Дербент «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Городской округ «город Дербент» в лице главы городского округа «город Дербент» Кулиева Ахмеда Абдусейновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

субъект Российской Федерации – Республика Дагестан в лице Главы Республики Дагестан Меликова Сергея Алимовича, действующего на основании Конституции Республики Дагестан, именуемый в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с постановлением администрации городского округа «город Дербент» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**
   1. Концессионер обязуется за свой счет, в том числе за счет финансовых источников, определяемых в соответствии с настоящим Соглашением, создать (построить), реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в [разделе 2](#P163) настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения) в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, право собственности и (или) владения на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту, осуществить производство, передачу и распределение тепловой энергии на территории городского округа «город Дербент» с использованием объекта Соглашения.
   2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.
2. **Объект Соглашения**
   1. Объектом Соглашения является единая система теплоснабжения, движимое и недвижимое имущество, образующее единое целое и технологически связанное между собой, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, подлежащее созданию (строительству), реконструкции и эксплуатации в соответствии с заданием и основными мероприятиями, определенными в приложении № 4 к настоящему Соглашению, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
   2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности и (или) находится во владении и (или) пользовании. Копии документов, подтверждающих право собственности или владения Концедента на каждый объект Соглашения, прилагаются согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.
   3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.
   4. Сведения о составе, описание объекта Соглашения, в том числе незарегистрированного имущества, технико-экономические показатели, срок службы, балансовая и остаточная стоимость передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

1. **Права и обязанности Республики Дагестан**

**как субъекта Российской Федерации**

* 1. Республика Дагестан как субъект Российской Федерации обязана:

установить тариф Концессионеру в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера методом индексации в сфере теплоснабжения для формирования необходимой валовой выручки, достаточной для исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

утвердить инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание (строительство) и реконструкцию объекта Соглашения;

возместить недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Республики Дагестан, в том числе в случае принятия Министерством энергетики и тарифов Республики Дагестан решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Министерством энергетики и тарифов Республики Дагестан, и (или) решения об установлении тарифов Концессионеру на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Министерством энергетики и тарифов Республики Дагестан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

исполнять иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации.

* 1. Республика Дагестан как субъект Российской Федерации осуществляет права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации.

1. **Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объекта Соглашения**

* 1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, документы на право владения и пользования на объекты, указанные в приложениях № 1, 2 к настоящему Соглашению, а также по требованию Концессионера любые имеющиеся у Концедента или подлежащие оформлению Концедентом документы, относящиеся к объекту Соглашения и необходимые для исполнения Концессионером обязанностей по Соглашению, не позднее 60 календарных дней после подписания настоящего Соглашения.
  2. Передача Концессионеру имущества, входящего в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером, в котором отражается фактическое состояние имущества и его остаточная балансовая стоимость. Форма акта приема-передачи приведена в приложении № 8 к настоящему Соглашению.
  3. Концедент передает Концессионеру по перечню документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. Перечень переданных документов отражается в акте приема-передачи (приложение № 8 к настоящему Соглашению).
  4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом недвижимого имущества, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера при условии принятия Концессионером имущества и полного пакета относящихся к имуществу документов по акту приема-передачи (приложение № 8 к настоящему Соглашению).
  5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия Концессионером этого имущества и полного пакета относящихся к имуществу документов, а также подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение № 8 к настоящему Соглашению).
  6. Концедент обязуется в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.
  7. В связи с тем, что государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом, Концедент в силу положений подпункта 4 пункта 1 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации освобождается от уплаты государственной пошлины.
  8. В сроки, указанные в пункте 4.1 настоящего Соглашения, Концедент обязан передать Концессионеру право использования (неисключительную лицензию) на базы данных и программное обеспечение, необходимые Концессионеру для исполнения его обязательств по Соглашению, включая базы данных и программное обеспечение для осуществления биллинга по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 (три) года, предшествующие дате заключения Соглашения), а также материальные носители с указанными в настоящем пункте базами данных и программным обеспечением. В случае отсутствия у Концедента полномочий на передачу Концессионеру указанных прав использования (неисключительной лицензии) Концедент передает Концессионеру сведения о правообладателе для заключения соответствующих договоров Концессионером с правообладателем. Расходы Концессионера на приобретение лицензий правообладателя подлежат учету при расчете тарифа на теплоснабжение.
  9. В случае выявления Концессионером необходимости передачи документов, земельных участков и имущества, относящихся к объекту Соглашения, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пунктах 4.1 и 10.3 настоящего Соглашения, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.
  10. В случае, если какие-то документы, необходимые для осуществления Концессионером прав и исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, отсутствуют у Концедента, не могут быть им получены или изготовлены в срок, указанный в пункте 4.1 настоящего Соглашения, Концессионер вправе по своему выбору:

получить или изготовить такие документы самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на получение или изготовление таких документов в случае, если указанные расходы в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежат учету при установлении тарифов, а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера;

или требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями по созданию (строительству) и реконструкции объекта Соглашения, указанными в приложении № 4 к настоящему Соглашению, если отсутствие документов не позволяет Концессионеру реализовать мероприятия в определенные Сторонами сроки;

или требовать досрочного расторжения Соглашения, если получение документов невозможно и при этом их отсутствие не позволяет Концессионеру исполнять свои обязанности по Соглашению либо исполнение обязанностей в отсутствие таких документов является основанием для привлечения Концессионера к юридической ответственности.

* 1. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом за неисполнение обязательств по Соглашению, вызванному непредставлением Концедентом какого-либо из документов, указанных в пунктах 4.1, 4.9, 4.10 настоящего Соглашения. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концедента.

1. **Создание (строительство) и реконструкция**

**объекта Соглашения**

* 1. Концессионер обязан за свой счет, за счет кредитных средств создать (построить) и реконструировать объект Соглашения, состав, описание которого установлены приложением № 4 к настоящему Соглашению. Срок начала выполнения работ – февраль 2025 года.
  2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

#### Техническое задание для первой инвестиционной программы Концессионера должно быть разработано и утверждено Концедентом не позднее чем через два месяца после заключения настоящего Соглашения.

#### Технические задания на последующие инвестиционные программы Концессионера должны разрабатываться и утверждаться Концедентом в срок до 1 марта года, предшествующего году начала действия этих программ.

Инвестиционная программа подлежит утверждению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)». Инвестиционная программа подлежит корректировке в случаях, предусмотренных статьей 20 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и (или) разделом 18 настоящего Соглашения, в том числе в случае изменения условий предоставления заемных средств для исполнения Соглашения в порядке, определенном в разделах 16 и 17 настоящего Соглашения.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания (строительства) и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы предельный объем инвестиций, который Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

При досрочном прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение срока, установленного в соответствии с корректировкой бюджета Концедента, но не позднее 1 (одного) года с момента прекращения действия настоящего Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) Концессионера.

Размер инвестированного капитала, не возмещенного на момент окончания срока действия Соглашения, определяется по формуле:

, где:

ИК – инвестированный капитал;

– фактически осуществленные инвестиции в объект Соглашения в период действия Соглашения с учетом процентов за пользование заемными средствами;

– возврат капитала из начисленных платежей потребителей за тепловую энергию за период с начала действия Соглашения до даты расторжения Соглашения;

n

где:

n – количество периодов регулирования за период действия Соглашения до момента его расторжения;

– размер выручки от реализации тепловой энергии за i-й период действия Соглашения;

– сумма амортизации, учтенная органом регулирования тарифов в НВВ на i-й период действия Соглашения;

– сумма процентов за пользование заемными средствами, учтенная органом регулирования тарифов в НВВ на i-й период действия Соглашения;

– сумма прибыли, учтенная органом регулирования тарифов в НВВ на i-й период действия Соглашения;

– необходимая валовая выручка, учтенная органом регулирования тарифов на i-й период действия Соглашения.

* 1. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные (построенные) и реконструированные объекты, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе подготовить необходимые документы, выдать доверенности, при необходимости оплатить государственную пошлину, обеспечить явку представителей в регистрирующие органы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приемки законченного созданием (строительством), реконструкцией объекта по форме согласно приложению № 9 к настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 5.17 настоящего Соглашения.
  2. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 5.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.
  3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию (строительству) и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.
  4. Концессионер обязан за свой счет, за счет кредитных средств разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания (строительства) и реконструкции объекта Соглашения, указанного в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

* 1. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию (строительству) и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.
  2. Концедент для создания (строительства) и реконструкции объекта Соглашения обязан предоставить Концессионеру необходимые земельные участки с подведенными к ним газовыми, электрическими сетями, сетями водоснабжения, водоотведения в сроки, определенные разделом 6 настоящего Соглашения.
  3. Для снабжения и обеспечения подлежащего созданию (подлежащего строительству) и реконструкции объекта Соглашения энергоресурсами обязанности Концедента и Концессионера распределяются следующим образом.

Концессионер обязан выполнить:

для электрических сетей – прокладку кабельной линии в пределах площадки застройки от границы площадки к объекту или при необходимости установку трансформаторной подстанции на участке, предоставленном Концедентом;

по газоснабжению, водоснабжению и водоотведению – прокладку газопровода, сетей водоснабжения и водоотведения в пределах площадки застройки, от границы площадки к объекту;

все иные мероприятия по обеспечению технических условий и коммуникаций в пределах границы участка застройки.

Концедент обязуется:

установить сервитут(ы) на земельных участках, на линиях прохождения теплотрасс, трасс газопроводов, водопроводов и линий электропередачи (в том числе подземных) для снабжения создаваемого (подлежащего строительству) объекта Соглашения;

незамедлительно предоставлять копии имеющейся технической документации на объект Соглашения;

незамедлительно рассматривать и принимать необходимые меры по запросам Концессионера.

* 1. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется незамедлительно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию (строительству) и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, указанном в пункте 14.2 настоящего Соглашения.

* 1. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание (строительство) и реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.
  2. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в срок, указанный в приложении № 4 к настоящему Соглашению.
  3. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.2 настоящего Соглашения.
  4. Концессионер обязан привлечь инвестиции в создание (строительство) и реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в пункте 11.3 настоящего Соглашения.
  5. Результатом реализации настоящего Соглашения станет создание (строительство) и реконструкция объекта Соглашения с достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера*,* указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.
  6. Завершение Концессионером работ по созданию (строительству) и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом приемки законченного созданием (строительством), реконструкцией объекта по форме, определенной приложением № 9 к настоящему Соглашению. Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта приемки работ принять работы и подписать его. Если по истечении этого срока от Концедента Концессионеру не поступит согласование либо мотивированное возражение по содержанию акта приемки работ, то работы считаются принятыми Концедентом в полном объеме и подлежат оплате, перечисляемой на расчетный счет Концессионера в течение 10 (десяти) рабочих дней.

1. **Порядок предоставления Концессионеру**

**земельных участков**

* 1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков, соответствующие критериям, определенным пунктом 5.9 настоящего Соглашения, на праве аренды, на которых расположен и (или) будет расположен объект Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.
  2. Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру, приведено в приложении № 3 к настоящему Соглашению.
  3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок реализации Соглашения.
  4. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

При этом Концедент и Концессионер применительно к договорам аренды земельных участков обязуются осуществить действия, аналогичные действиям, указанным в пункте 4.4 настоящего Соглашения. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

Размер ставки арендной платы за пользование земельными участками осуществляется в соответствии с решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 24 января 2014 г. № 4-5 «Об аренде земельных участков на территории городского округа «город Дербент», по следующей формуле:

А = Кс\*S\*Рст.н.\*Пк, где:

А – арендная плата;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

S – площадь арендуемого земельного участка;

Рст.н – коэффициент ставки земельного налога;

Пк – поправочный коэффициент, учитывающий вид целевого использования, определяется как 1 процент.

* 1. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
  2. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.
  3. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.
  4. Концессионер вправе расторгнуть договор аренды на земельный участок или часть земельного участка до окончания срока настоящего Соглашения, в случае если такой земельный участок или части земельного участка не требуются для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения.
  5. При наступлении событий, указанных в пункте 6.8 настоящего Соглашения, Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, аналогичные действиям, указанным в пункте 6.4 настоящего Соглашения. Государственная регистрация изменения и прекращения договора аренды земельного участка осуществляется за счет Концедента.

1. **Владение, пользование и распоряжение объектами,**

**предоставляемыми Концессионеру**

7.1. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в течение срока действия Соглашения.

7.2. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, начать осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней после передачи Концедентом объекта Соглашения и земельных участков, указанных в приложениях № 1, 3 к настоящему Соглашению.

7.3. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением:

заключить договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на поставку газа, электроэнергии, воды и т.д.;

начать пусконаладочные работы в преддверии сдачи объекта в эксплуатацию;

начать осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения: эксплуатацию объекта Соглашения (объекта коммунальной инфраструктуры) и деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии;

начать нести бремя содержания и ремонта объекта Соглашения;

начать сбор денежных средств с потребителей с даты утверждения тарифа Концессионеру. Все доходы, полученные Концессионером со дня начала операционной деятельности и до окончания действия настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнение работ по обеспечению эксплуатации объекта Соглашения своими силами и/или с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия привлеченных лиц как за свои собственные.

7.6. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом Соглашения, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения.

7.7. Если иное не предусмотрено законодательством, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по теплоснабжению, самостоятельно заключать договоры с потребителями, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги.

7.8. Концессионер обязан, руководствуясь законодательством Российской Федерации, выдавать новым потребителям технические условия на подключение к объекту Соглашения и осуществлять технологические присоединения к сетям теплоснабжения, находящимся во владении и пользовании Концессионера.

7.9. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам).

7.10. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «город Дербент» льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных законодательством.

7.11. Концедент обязан передать Концессионеру в пользование объект, указанный в пункте 2.1 настоящего Соглашения, а также базу данных потребителей тепловой энергии в срок не позднее срока, установленного в пункте 4.1 настоящего Соглашения. На момент передачи указанный объект должен быть свободным от прав третьих лиц.

7.12. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.13. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

7.14. Не допускается обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения.

7.15. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения, не допускается.

7.16. Объект Соглашения отражается на балансе Концессионера, обособляется от его имущества. В отношении объекта Соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению.

7.17. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

7.18. Риск случайного разрушения или случайного повреждения объекта Соглашения до подписания Концессионером актов приема-передачи несет Концедент. С момента подписания актов приема-передачи и до даты возврата риск случайного разрушения или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер.

7.19. Концессионер вправе застраховать риск случайного разрушения и (или) случайного повреждения объекта Соглашения.

1. **Порядок передачи Концессионером Концеденту**

**объекта Соглашения (имущества)**

* 1. Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессиоенром, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта приема-передачи.
  2. Обязанность Концессионера по передаче объекта, указанного в пункте 8.1 настоящего Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концедентом и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи. Передача Концессионером Концеденту объекта осуществляется одновременно с передачей документов, относящихся к передаваемому объекту (приложение № 8 к настоящему Соглашению).
  3. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи (приложение № 8 к настоящему Соглашению). Государственная регистрация названных прав осуществляется за счет Концедента.
  4. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер после окончания комиссионной приемки объекта Соглашения и/или истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента направления уведомления о начале приемки составил, подписал и направил Концеденту акт приема-передачи, а Концедент в течение   
     10 (десяти) рабочих дней не заявил мотивированного возражения относительно состояния передаваемого объекта Соглашения.
  5. Прекращение прав владения и пользования объектом Соглашения Концессионера подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи.

При этом Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия аналогичные действиям, указанным в пункте 4.5 настоящего Соглашения.

* 1. Концессионер вправе передать, а Концедент обязан принять отдельный объект Соглашения (имущество и (или) оборудование, входящее в состав объекта Соглашения) до окончания срока действия настоящего Соглашения, если они не требуются для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, и возврат такого имущества не приведет к нарушению параметров оказываемых Концессионером услуг. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта, указанного в настоящем пункте, считается исполненной, если Концессионер составил, подписал и направил Концеденту акт приема-передачи, а Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней не заявил мотивированного возражения относительно состояния передаваемого объекта. Одновременно с передачей объекта Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения.

1. **Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**
   1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
   2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
   3. Концессионер обязан получить и при необходимости продлевать все необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, лицензии, разрешения и допуски. Концедент в пределах своих полномочий содействует Концессионеру в получении лицензий, разрешений и допусков для целей осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.
   4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер вправе осуществлять иную деятельность при эксплуатации объекта Соглашения, связанную с ремонтом и эксплуатацией объекта Соглашения, при условии недопущения Концессионером использования (эксплуатации) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением.
   5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).
   6. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере тарифного регулирования и с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера методом индексации. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) по оказанию услуг по теплоснабжению, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

## 9.7. Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указан в приложении № 10 к настоящему Соглашению. Объем валовой выручки ежегодно корректируется в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э.

Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объекта застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

* 1. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.
  2. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в форме безотзывной и непередаваемой банковской гарантии в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», ежегодно в размере не более 1 процента (одного процента) от предельного размера расходов Концессионера на создание объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения.
  3. В пределах границ зоны обслуживания Концессионера Концедент не должен иметь какое-либо имущество, направленное на осуществление (прямо или косвенно) деятельности по снабжению любых потребителей услугами тепловой энергией, если иное прямо не согласовано с Концессионером.
  4. Концессионер вправе принять все необходимые меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения сбора платежей с потребителя (потребителей).
  5. Концессионер вправе организовать поступление платежей за оказываемые услуги через собственную расчетно-кассовую организацию. Концессионер в случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации, имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, со дня ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации), путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по настоящему Соглашению.

1. **Сроки, предусмотренные Соглашением**

## Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 25 (двадцати пяти) лет.

#### Срок начала эксплуатации Концессионером объекта Соглашения, указанного в [приложении № 1](#Приложение_1) к настоящему Соглашению, – с даты утверждения Концессионеру тарифов на оказываемые им услуги. В случае, если Концессионер начал эксплуатировать объект Соглашения ранее даты утверждения тарифов на услуги Концессионера, понесенные Концессионером расходы в период до утверждения тарифов включаются в необходимую валовую выручку Концессионера последующих периодов регулирования.

#### Срок передачи земельных участков – не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

#### Срок создания и реконструкции объекта указан в [приложении № 4](#Приложение_1) к настоящему Соглашению, если иной срок не будет установлен дополнительным соглашением Сторон.

#### Срок ввода в эксплуатацию созданного и реконструированного Концессионером объекта указан в [приложении № 4](#Приложение_1) к настоящему Соглашению, если иной срок не будет установлен дополнительным соглашением Сторон.

#### Срок возврата Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение месяца после окончании срока действия Соглашения. Форма акта возврата объекта Соглашения приведена в приложении № 8А к настоящему Соглашению.

* 1. В случае, если Концедент и (или) Субъект Российской Федерации допустили просрочку исполнения своих обязанностей по Соглашению, что сделало невозможным исполнение обязанностей Концессионером в установленные в настоящем разделе сроки, данные сроки продлеваются на период такой просрочки. Сроки выполнения обязанностей Концессионера, указанные в настоящем разделе, также продлеваются на период, в течение которого исполнение соответствующих обязанностей было невозможно в связи с обстоятельствами непреодолимой силы. Если для продления сроков исполнения обязанностей Концессионера требуется заключение дополнительного соглашения, Концедент и Республика Дагестан обязуются заключить такое дополнительное соглашение с Концессионером в течение 40 (сорока) рабочих дней с даты получения Концедентом и Республикой Дагестан соответствующего требования от Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.
  2. Концессионная деятельность осуществляется Концессионером с даты, когда обязанность Концедента по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной, до даты прекращения настоящего Соглашения, предусмотренной   
     пунктом 10.1 настоящего Соглашения.

1. **Платежи и расчеты по Соглашению** 
   1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.
   2. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения, в соответствии со статьей 378.1 Налогового кодекса Российской Федерации и арендную плату по договорам аренды земельных участков.
   3. В соответствии с заданием и основными мероприятиями по созданию (строительству) и реконструкции объекта Соглашения (приложение № 4) предельный объем инвестиций, который Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, составляет 541 498 670 руб. (пятьсот сорок один миллион четыреста девяносто восемь тысяч шестьсот семьдесят рублей).
2. **Исключительные права на**

**результаты интеллектуальной деятельности**

* 1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту*.*

**13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения**

* 1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.
  2. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.
  3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
  4. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Порядок представления отчетности приведен в приложении № 6 к настоящему Соглашению.
  5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
  6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
  7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.
  8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.
  9. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в случае отсутствия у Концедента официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – на официальном сайте Республики Дагестан. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.
  10. Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.
  11. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения настоящего Соглашения, незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении событий, способных существенно повлиять на надлежащее исполнение настоящего Соглашения.
  12. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Дагестан и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления городского округа «город Дербент». Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
   2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании (строительстве) и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения. При этом Концессионер освобождается от ответственности за нарушение сроков создания (строительства) и реконструкции, если такое нарушение вызвано несоблюдением Концедентом пунктов 4.1, 4.5, 5.10, 5.11, 5.12, 5.17, 6.1 настоящего Соглашения.
   3. В случае выявления нарушений требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента обнаружения направить Концессионеру требование безвозмездно устранить нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, и установить сроки для устранения нарушений.
   4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 1.1 и 5.1 настоящего Соглашения, в случае, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или они являются существенными.
   5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту по акту приемки законченного созданием (строительством), реконструкцией объекта по форме согласно приложению № 9 к настоящему Соглашению.
   6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пункте 5.1 настоящего Соглашения.
   7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Соглашения.
   8. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных пунктами 10.4 и 10.5 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1000 (одной тысячи) руб. 00 коп. за каждый день просрочки.
   9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных пунктом 10.3 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1 000 (одной тысячи) руб. 00 коп. за каждый день просрочки.
   10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Стороны от исполнения обязательств по настоящему Соглашению.
   11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
2. **Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

* 1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

* 1. Стороны обязаны принять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий принять в течение 30 (тридцати) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения:

провести двусторонние переговоры по вопросу определения влияния обстоятельств непреодолимой силы на исполнимость настоящего Соглашения целиком или в части;

при необходимости внести соответствующие изменения путем заключения дополнительного соглашения с целью минимизации возможных и наступивших негативных последствий и убытков и надлежащего (насколько возможно в данных обстоятельствах) исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения либо расторгнуть настоящее Соглашение.

* 1. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение срока, установленного пунктом 15.2 настоящего Соглашения, то по истечении такого срока возникшие разногласия подлежат разрешению в соответствии с разделом 17 настоящего Соглашения.

1. **Изменение Соглашения**
   1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, по решению суда, на основании решения органа местного самоуправления городского округа «город Дербент», а также в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 5](consultantplus://offline/ref=86CA1643F3ACCE77E97D7471C8AEFF3E049F675322E04490A08BF1250C5932B0F4D57B8022ECCD784AB5047A8E8E11A9A705DE8B24E16D0BO4s7H), [частью](consultantplus://offline/ref=86CA1643F3ACCE77E97D7471C8AEFF3E049F675322E04490A08BF1250C5932B0F4D57B8022ECCD7B4CB5047A8E8E11A9A705DE8B24E16D0BO4s7H)  3.4 статьи 13, [частями 1](consultantplus://offline/ref=86CA1643F3ACCE77E97D7471C8AEFF3E049F675322E04490A08BF1250C5932B0F4D57B8022ECC97D41B5047A8E8E11A9A705DE8B24E16D0BO4s7H), [3](consultantplus://offline/ref=86CA1643F3ACCE77E97D7471C8AEFF3E049F675322E04490A08BF1250C5932B0F4D57B8022ECC97C49B5047A8E8E11A9A705DE8B24E16D0BO4s7H) и [4 статьи 20](consultantplus://offline/ref=86CA1643F3ACCE77E97D7471C8AEFF3E049F675322E04490A08BF1250C5932B0F4D57B8022ECCD7A41B5047A8E8E11A9A705DE8B24E16D0BO4s7H) Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
   2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.
   3. Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена в соответствии с законодательством с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
   4. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 г № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа должно быть получено в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
   5. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 7 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Министерством энергетики и тарифов Республики Дагестан, получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
   6. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.
   7. Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.
   8. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.
   9. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. **Прекращение Соглашения**
   1. Настоящее Соглашение прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению Сторон;

в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда.

* 1. Концессионер вправе инициировать досрочное расторжение настоящего Соглашения в случае невнесения изменений по основаниям, определенным пунктом 16.1 настоящего Соглашения.
  2. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании решения органа местного самоуправления городского округа «город Дербент», если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
  3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения одной из Сторон условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении.
  4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение установленных сроков создания (строительства), реконструкции объекта Соглашения;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента.

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

* 1. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

невыполнение своих обязательств в сроки, установленные разделом 10 настоящего Соглашения;

невыполнение своих обязательств в срок, определенный в пункте 6.1 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру земельного участка, на котором будет построен (создан) и (или) реконструирован объект Соглашения;

невыполнение своих обязательств, определенных пунктом 5.10 настоящего Соглашения, в части подготовки территории, необходимой для строительства (создания) и (или) реконструкции объекта Соглашения.

* 1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Сторон распределяется равномерно с учетом расходов, понесенных ими в связи с исполнением настоящего Соглашения.
  2. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию (строительству), реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру, на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение срока, установленного в соответствии с корректировкой бюджета Концедента, но не позднее 1 (одного) года с момента прекращения действия настоящего Соглашения.
  3. Порядок и условия возмещения расходов Сторон при досрочным расторжении настоящего Соглашения приведены в приложении № 12 к настоящему Соглашению.
  4. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в приложении № 11 к настоящему Соглашению.
  5. Процедура прекращения настоящего Соглашения аналогична процедуре внесения изменений в настоящее Соглашение, определенной пунктами 16.5–16.8 настоящего Соглашения.

1. **Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**
   1. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
   2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=6180C46A34093AB8B3E8A2F6A2094B9CBD1A2F157AFDB56CD80A026594752C182B3A8A18B0E8443BCEF83830B9BB1D3B9389CB944DE9473DG2w5I) Российской Федерации.
   3. В случае оказания Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан устанавливает цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам) долгосрочных параметров на оказываемые услуги исходя из определенных настоящим Соглашением предельного объема инвестиций, сроков их осуществления, предусмотренных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, на строительство (создание) и реконструкцию объекта Соглашения.
   4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов), предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Дагестан, иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан, правовыми актами органа местного самоуправления городского округа «город Дербент».
   5. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения настоящего Соглашения.
   6. Настоящим Соглашением установлены все гарантии прав Концессионера, предусмотренные статьями 18, 20 и 44 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
2. **Разрешение споров**
   1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
   2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.
   3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим ее получение Стороной.
   4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
   5. В случае недостижения Сторонами согласия в месячный срок споры, возникшие между Сторонами*,* разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.
3. **Размещение информации**
   1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
4. **Заключительные положения**
   1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня этого изменения.
   2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и 1 (один) экземпляр для Республики Дагестан.
   3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.
   4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения:

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1 | «Описание объекта Соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру при подписании Соглашения» |
| Приложение № 2 | «Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, копии документов, передаваемых Концедентом Концессионеру при подписании Соглашения» |
| Приложение № 3 | «Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру» |
| Приложение № 4 | «Задание и основные мероприятия по созданию (строительству) и реконструкции объекта Соглашения» |
| Приложение № 5 | «Плановые значения показателей деятельности Концессионера» |
| Приложение № 6 | «Порядок представления отчетности Концессионера» |
| Приложение № 7 | «Значения долгосрочных параметров регулирования и порядок установления и изменения тарифов на оказываемые Концессионером услуги» |
| Приложение № 8 | «Акт приема-передачи объекта Соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру при подписании Соглашения» |
| Приложение № 8А | «Акт возврата объекта Соглашения, передаваемого Концессионером Концеденту» |
| Приложение № 9 | «Форма Акта приемки законченного созданием (строительством), реконструкцией объекта Соглашения» |
| Приложение № 10 | «Размер валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения» |
| Приложение № 11 | «Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера по окончании срока действия Соглашения» |
| Приложение № 12 | «Порядок возмещения расходов Сторон при досрочном расторжении Соглашения» |

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Субъект Российской Федерации |
| Городской округ  «город Дербент»  Юридический адрес:  368600, Республика Дагестан, г. Дербент,  Площадь свободы, д. 2 ИНН/КПП  0542009356 / 054201001  ОГРН 1020502003356 |  | Республика Дагестан  Юридический адрес:  г. Махачкала,  просп. Р. Гамзатова, д. 1  Дом Правительства |
| Глава  городского округа  «город Дербент»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Кулиев |  | Глава  Республики Дагестан  \_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Меликов |