|  |
| --- |
| Инвестиционная стратегия городского округа «город Дербент» |
|  |
|  |

г. Дербент 2022 год

Введение

Инвестиционная стратегия – один из основных разделов Регионального инвестиционного стандарта – ключевого проекта Агентства стратегических инициатив, включающего 15 лучших инвестиционных практик по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса в регионах.

Инвестиционная стратегия городского округа «город Дербент» определяет стратегические инвестиционные цели и приоритеты города во временном горизонте планирования, позволяя потенциальным инвесторам понять перспективы развития территории, ее ресурсные возможности, механизмы и условия реализации инвестиционных проектов, а также приоритетные направления и точки экономического роста.

Наличие комплексного стратегического плана инвестиционного развития городского округа, планомерная и системная деятельность по привлечению и реализации инвестиций на проектной основе и с минимальным количеством административных барьеров может существенно увеличить инвестиционный поток в экономику города, придать ему постоянный характер и планомерность.

Главными результатами перечисленных мероприятий будут:

1. Повышение уровня самостоятельности городского округа в решении текущих проблем за счет собственных доходов; поддержка администрации со стороны населения и республиканских органов власти, в том числе в виде получения дополнительного финансирования.
2. Повышение эффективности использования потенциала городских территорий за счет создания экономически и социально обоснованного и взаимосвязанного комплекса технологических, коммерческих, логистических предприятий, обеспечивающих производство конкурентоспособной продукции, создание новых высокооплачиваемых рабочих мест, решение социальных и инфраструктурных проблем.
3. Минимизация зависимости города от бюджетных трансфертов за счет увеличения налоговой базы.
4. Реконструкция и развитие транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, энергетики и ЖКХ на основе государственно-частного партнерства.
5. **Основные принципы разработки Инвестиционной стратегии**

Инвестиционная стратегия городского округа город Дербент (далее – Инвестиционная стратегия) является стратегической инициативой по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса.

Целью Инвестиционной стратегии определено достижение устойчивого социально-экономического развития города на инвестиционно-инновационной основе и повышение уровня и качества жизни населения.

К основным задачам Инвестиционной стратегии относятся следующие:

1. определение приоритетных направлений инвестиционной политики и формирование инвестиционных ресурсов на основе анализа конкурентных преимуществ, отраслей и видов работ и услуг городского округа «город Дербент», поиска территорий и технологий опережающего развития, планируемых к реализации проектов;
2. разработка методологии подготовки и принятия стратегических инвестиционных решений;
3. создание благоприятного инвестиционного климата на принципах проектного управления, внедрения технологических нововведений, обеспечивающих рост конкурентной позиции города на рынке инвестиционных ресурсов;
4. повышение эффективности работы с потенциальными инвесторами, привлечение частных инвестиций, средств федерального и республиканского бюджетов с целью реализации приоритетных инвестиционных проектов;
5. создание новых рабочих мест, укрепление налоговой базы, развитие малого предпринимательства и инфраструктуры города;
6. повышение эффективности использования муниципального имущества в качестве инструмента поддержки инвестиционных проектов и программ.

Концепция Инвестиционной стратегии разработана в увязке со следующими документами:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
2. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»;
3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально- экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»;
4. Постановление Правительства РД от 26 сентября 2016 года№ 277 г. «О прогнозе социально-экономического развития Республики Дагестан на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов;
5. Закон Республики Дагестан от 11 октября 2010 года № 53 «О стратегическом планировании в Республике Дагестан»;
6. Постановление Правительства Республики Дагестан от 24.12.2013 года № 704 «Об утверждении Инвестиционной стратегии развития Республики Дагестан до 2025 года».

Инвестиционная стратегия является не только инструментом среднесрочного планирования, но и документом, объединяющим интересы общества, бизнеса и власти для достижения стратегической цели - непрерывного, сбалансированного и безопасного развития города Дербента.

1. **Определение приоритетных направлений**

Основной сценарий развития города по итогам комплексного исследования всех систем жизнедеятельности города с учетом мнения жителей изложены в Мастер-плане города Дербента, который разработан в 2019 году по итогам проведенного впервые в России открытого международного конкурса. В данном конкурсе приняли участие 26 архитектурных бюро и международных консорциумов из 10 стран. Таким образом Дербент стал первым городом в республике с полностью обновленными документами территориального планирования.

Механизмами развития города служат участие его в различных национальных проектах и государственных программах Российской Федерации, государственная программа Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент», утвержденная Постановлением Правительства Республики Дагестан от 11.04.2019 г. №78, а также план мероприятий по комплексному развитию г. Дербента до 2025 года, утвержденный Распоряжением Правительства РФ от 11.10.2021 г. №2853-р.

Планом мероприятий по комплексному развитию г. Дербента до 2025 года, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации за номером 2853-р, предполагается реализация 85 проектов, с привлечением в 2021-2025 гг. финансирования в общем объеме 183 259,17 млн. рублей, в том числе частных инвестиций – 128 978,55 млн. рублей (или 70,4%).

За счет внебюджетных средств предполагается финансирование строительства жилья, административно-деловых и коммерческих зданий, коллективных средств размещения и объектов общественного питания.

Якорным проектом является масштабный инвестиционный проект «Комплексное развитие территории микрорайона «Южный» города Дербента», а также проект комплексного развития территорий в микрорайоне Аваин-4.

Согласно Плану, в 2021-2022 годах планируется привлечь из внебюджетных источников 10,4 млрд руб. При этом объем привлеченных инвестиций в 2022 году расчетно составил более 10 млрд рублей.

1. **Туризм**

Из всех регионов Дагестана именно Южный Дагестан с центром в городе Дербенте имеет наиболее ясные перспективы для развития въездного туризма. В регионе сложилось уникальное сочетание природного, историко-культурного, религиозного и археологического потенциала для развития туризма в сочетании со сравнительно благополучной социально-политической обстановкой.

Благодаря качественным преобразованиям поток туристов в 2022 году значительно увеличился. Так, за 2022 год Дербент посетило более 300 тысяч человек. В 2023 году ожидается вдвое больше.

Подготовлен и передан в Минтуризма РД перечень объектов для включения в Федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации».

Сдан в эксплуатацию ряд объектов туристической инфраструктуры, среди которых 11 гостиниц, открыт летний ресторан «Villa», ресторан у крепости «Нарын-кала». По состоянию на 01.01.2023 г. в городском округе «город Дербент» функционирует 70 коллективных средств размещения, включая гостевые дома, хостелы и этногостиницы. Общее количество койко-мест – 2000.

В городе разработаны и действуют 10 экскурсий различной направленности.

В Дербенте заработали новые туристические маршруты, активно развивается гостиничный бизнес, проводится профессиональное обучение гидов и обслуживающего персонала. Здесь выстраивается внятная логистика, внедряются различные мобильные приложения для популяризации уникальных исторических и архитектурных памятников древнего города.

Дербент – крупный туристический центр Дагестана и Северного Кавказа. Необходимо отметить уникальность главных исторических памятников Дербента – древних военно-оборонительных конструкций, которые по своей монументальности, грандиозности, инженерным и архитектурно-художественным качествам являются единственными в мире среди дошедших до наших дней древних фортификационных сооружений. На территории города располагаются 46 объектов культурного наследия. Указом Президента РФ от 20 февраля 1995 г. № 176 Дербентский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения. В 2003 году архитектурный ансамбль «Цитадель, старый город и крепостные сооружения Дербента» включен в перечень лучших архитектурных памятников мира Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО.

В 2022 году администрацией города был осуществлен ряд мероприятий, направленных на развитие туризма в городе Дербенте, в том числе:

* разработаны новые уникальные маршруты по местам туристского показа Республики;
* открыты туристические агентства, осуществляющие свою деятельность на территории города, с которыми заключены соглашения о взаимодействии и сотрудничестве;
* достигнута договоренность с ведущим туристским оператором на территории Российской Федерации «СoralTravel» (Корал Трэвел) об открытии дополнительного офиса на территории города Дербента;
* модернизация пляжей и мест массового отдыха населения
1. **Транспорт**

Изменение социальных и имущественных отношений в последние десятилетия обусловило трансформацию требований, предъявляемых населением города к качеству функционирования городского транспорта.

Дербент является важнейшим транспортным узлом. По его территории проходит автомагистраль федерального значения «Кавказ» и железная дорога, связывающая Россию с Азербайджаном и далее – с Ираном.

Протяженность автомобильных дорог городского округа составляет 184 км, из них федерального значения -11 км и местного значения - 173 км. Доля протяженности автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 56,5%.

Относительная перенасыщенность транспортными средствами автомобильных дорог, а также особенности уличного устройства города, в определенной степени затрудняют их пропускную способность (в особенности на въездных магистралях), что снижает уровень безопасности дорожного движения, во многом ограничивающий возможности городского развития.

Транспортная отрасль города представлена автотранспортными предприятиями ООО «Дербентгортранс» и ОАО «Дербентское ПАТП», обеспечивающими пассажирские перевозки по 11 маршрутам общественного транспорта на территории муниципального образования.

В настоящее время Администрация городского округа «город Дербент» завершает разработку документов транспортного планирования, приступает к реализации муниципальной программы комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКРТИ), комплексной схемы организации дорожного движения (КСОДД) и комплексной схемы обслуживания населения пассажирским транспортом общего пользования (КСОТ). В рамках реализации КСОТ планируется проведение оптимизации сети муниципальных маршрутов, использование на городских маршрутах новых автобусов среднего и большого класса, переход на контрактную систему организации регулярных перевозок и применение регулируемых тарифов.

Целью муниципальной политики в области развития транспортного комплекса является повышение надежности и устойчивости функционирования экологически ориентированной транспортной системы, обеспечивающей равный доступ к услугам муниципального транспорта всем слоям населения, а также увеличение доходной части бюджета за счет оптимизации функционирования транспортно-логистического комплекса.

1. **Связь, сети**

Услуги сотовой связи на территории города Дербента предоставляют 3 компании (ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), ОАО «ВымпелКом» (Билайн), ПАО «Мегафон»).

Помимо операторов мобильной связи услуги доступа к сети интернет в городе также оказываются посредством 6 пунктов коллективного доступа (провайдеров).

Крупными темпами осуществляется информатизация города. Большинство крупных предприятий и учреждений органов власти и управления имеют официальные сайты. Функционируют общегородские информационные интернет-порталы, в том числе официальный сайт Администрации города Дербента (<http://derbent.ru>). Современные информационные технологии широко применяются в сферах занятости и социальной защиты, муниципальном управлении (система электронного документооборота).

Администрация городского округа рассматривает как одно из наиболее популярных направлений инвестирование в сфере ИТ технологий (цифровое, кабельное телевидение, высокоскоростной интернет, покрытие зоной WI-FI территории парков, площадей, проспектов, а также на территории строящейся набережной).

Перспективным этапом развития города, а также в целях привлечения дополнительных инвестиций и развития жилищно-коммунальной сферы, планируется передача по договору концессии систем водоснабжения и водоотведения потенциальным инвесторам, что позволит городу обновить за счет внебюджетных источников инженерные коммуникации.

1. **Строительство**

Активно внедряются инвестиции в сферу жилищного строительства. Так, по итогам 2022 года введено в эксплуатацию около 118148 кв. м. жилья, нежилых 13750 кв. м. Общая сумма инвестиций – 8 487 млн. руб.

Администрация рассматривает варианты проектов государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства, в соответствии с федеральным законом №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», такие как строительство частных детских садов, частных школ, спортивных объектов. Также существует возможность предоставления земельных участков под строительство жилых кварталов с инфраструктурой.

1. **Промышленное производство**

Промышленность является одним из основных направлений специализации экономики города. Промышленный комплекс Дербента имеет многоотраслевую производственную структуру.

Город является вторым по численности населения и объему производимой продукции в Республике Дагестан. При этом основополагающая роль в экономике городского округа принадлежит пищевой и перерабатывающей промышленности, продукция которой обеспечивает устойчивое функционирование отраслей хозяйственного комплекса города.

Наибольший удельный вес в общем объеме имеют производство пищевых продуктов, включая напитки – 84,5%, производство прочих неметаллических минеральных продуктов – 10,2%, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 5,3%.

Отрасль представлена следующими крупными предприятиями:

* ОАО «Дербентский коньячный комбинат» - производство как ординарных (3-х и 5-ти звездочные), так и марочных коньяков («Каспий», «Дербент», «Москва», «Махачкала», «Нарын-Кала», «Россия»), которые широко известны в России и за ее пределами. Производственные мощности – 1367 тыс. дал. в год;
* «Дербентский завод игристых вин», - производство шампанского (Игристое шампанское, Российское шампанское и т.д.), вина (Шардоне, Розалия, Каберне и т.д.). Производственные мощности – более 48 млн. бутылок в год.
* «Электросигнал» - производство бытовой техники, радиооборудования. Производственные мощности – более 150000 шт. в год.
* «Дербентская винодельческая компания» - производственные мощности 103,2 тыс. дал игристых и шампанских вин, 51,1 тыс. дал тихих вин, 363,1 тыс. дал виноматериалов для продажи.

В целом же обрабатывающее производство представлено в городе 24 предприятиями, добыча полезных ископаемых представлена одним, и 3 организации осуществляют деятельность в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды.

Комбинатом строительных материалов на территории двух карьеров осуществляется добыча природного строительного материала – камня-известняка, из которого производятся стеновые блоки, облицовочные плиты и др. Данный строительный материал повсеместно используется при строительстве жилых домов, общественных и административных зданий, производственных сооружений практически на всей территории Дагестана, вывозится в различные регионы России.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг предприятиями промышленности за 2022 год составил 7283,8 млн. руб.

Численность занятых в промышленном производстве составляет 1867 чел., их доля в общей численности занятых в экономике города составляет 3,5%.

Перспективы развития большинства производственных предприятий сдерживает недостаток собственных оборотных средств и инвестиционных ресурсов, дефицит высококвалифицированного персонала, высокие издержки и слабо диверсифицированная система сбыта продукции. Перерабатывающие предприятия требуют расширения производства на новой технологической основе, но уровень прибыли не позволяет удовлетворить ее инвестиционные потребности.

1. **Разработка методологии подготовки и принятия стратегических инвестиционных решений**

С целью повышения инвестиционной привлекательности, выработки четких и прозрачных правил в работе с инвесторами администрация города постоянно совершенствует нормативно-правовую и методологическую базу.

Основополагающим документом развития города на ближайший период является муниципальная программа «Комплексное территориальное развитие городского округа «город Дербент», которая затрагивает все сферы жизнедеятельности города, в том числе и инвестиции.

Приоритетные направления развития города определены в соответствии с планом мероприятий по реализации «Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года».

Подготовка и принятие инвестиционных решений происходит на основании Стандарта деятельности муниципального образования по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории городского округа «город Дербент».

1. **Создание благоприятного инвестиционного климата**

Основным критерием создания благоприятного инвестиционного климата города Дербент является привлечение внимания российских и международных деловых кругов к городу. Формирование инвестиционной открытости, инвестиционного имиджа города ведется по следующим направлениям:

* разработка электронных баз данных, включающих в себя информацию об инвестиционных проектах, инвестиционном климате и перспективных направлениях развития города с последующим размещением информации в сети Интернет и на сайте администрации;
* разработка каталога инвестиционных проектов города;
* активное участие города в различных инвестиционных выставках и форумах;
* проведение тематических семинаров и научно-практических конференций, посвященных основным проблемам и способам развития инвестиционной деятельности на территории г. Дербент;
* участие в федеральных программах и национальных проектах.

Существенное влияние на развитие бизнеса оказывает административный ресурс. В целях снижения административных барьеров, а также недопущения введения избыточного административного регулирования в городе Дербент в 2015 г. разработан и внедрен Порядок публичной оценки регулирующего воздействия (ОРВ) нормативных правовых актов в городе Дербенте. В 2022 году проведена оценка регулирующего воздействия 2 проектов нормативных правовых актов.

Для содействия развитию бизнеса и учета потребностей предпринимателей города заключены соглашения о проведении оценки регулирующего воздействия с Торгово-промышленной палатой РД, Общественной палатой г. Дербента, Ассоциацией молодых предпринимателей России и с Уполномоченным по защите прав предпринимателей РД. Этот инструмент позволит на основе всестороннего детального анализа планируемого регулирования, с участием широкого круга представителей бизнес-сообщества, экспертов, в ходе публичных консультаций не допустить введения избыточного нормативного регулирования или возникновения необоснованных расходов для предпринимательства и общества в целом.

На основании закона Республики Дагестан от 17.11.2015 г. №94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов», администрация городского округа «город Дербент» готова рассмотреть предоставление потенциальным инвесторам земельных участков без проведения конкурсного отбора. А также снижение средней ставки по земельному налогу для отдельных видов деятельности.

1. **Повышение эффективности работы с потенциальными инвесторами**

Благодаря эффективному взаимодействию администрации городского округа «город Дербент» с предпринимателями в 2022 году удалось реализовать несколько крупных инвестиционных проектов на сумму 10 652 млн. руб.

Для эффективного взаимодействия с инвесторами на официальном сайте администрации создан раздел «Инвестиционная политика», в котором потенциальный инвестор сможет ознакомиться со всей интересующей его информацией.

Создан канал прямой связи инвесторов с главой городского округа «город Дербент» и структурами, ответственными за реализацию инвестиционной политики в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

Постановлением Администрации городского округа «город Дербент» создан Совет при Главе ГО «город Дербент» по улучшению инвестиционного климата на территории города. Совет является совещательным и консультативным органом, образованным в целях выработки предложений по вопросам реализации инвестиционной политики, содействия инвестиционной деятельности на территории городского округа «город Дербент», обеспечения активного участия общественных объединений предпринимателей в формировании и совершенствовании механизма реализации политики в области развития предпринимательства на территории городского округа «город Дербент».

Регулярно проводятся встречи руководства города с предпринимателями в рамках конференций, круглых столов.

Созданы Инвестиционный и Экономический советы при Главе городского округа, которые являются постоянно действующим совещательным и консультативным органом при Главе администрации городского округа «город Дербент», образованным с целью подготовки предложений, проведения консультаций и принятия решений по вопросам экономического и социального развития города Дербент, привлечения инвестиций и созданию благоприятных условий для предпринимательской деятельности хозяйствующих субъектов.

1. **Создание новых рабочих мест, укрепление налоговой базы, развитие малого предпринимательства и инфраструктуры города.**

Численность трудовых ресурсов в Дербенте насчитывает 88,7 тыс. чел., из которых в экономике занято 57,1 тыс. чел.

Положительное влияние на развитие рынка труда города Дербента оказывает реализация органами ГКУ ЦЗН РД в ГО «город Дербент», мероприятий, направленных на развитие качества рабочей силы, содействие трудоустройству населения, принятие превентивных мер по снижению негативных социально-экономических последствий возможного увольнения работников и предупреждению роста безработицы. На 01.10. 2022 года в ЦЗН по поиску работы обратилось 2504 человек. Из числа обратившихся трудоустроено 1318 чел., в том числе постоянно – 327 чел., временно (общественные работы и несовершеннолетние) – 995 чел. Количество безработных – 954 человека.

В рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 18.03.2022 № 409 «О реализации в 2022 году отдельных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда», а также Постановления Правительства Республики Дагестан от 25 марта 2022 г. № 48 «Об утверждении государственной программы Республики Дагестан «Реализация дополнительных мероприятий в сфере занятости населения, направленных на снижение напряженности на рынке труда Республики Дагестан» предусмотрено предоставление субсидий юридическим лицам на оплату общественных работ, а также временное трудоустройство (не более 3-х месяцев) работников организаций, находящихся под риском увольнения. На данные мероприятия городу Дербенту выделено 22 млн. рублей, в том числе на общественные работы – 17 млн. руб., на временное трудоустройство – 5 млн. рублей.

За 2022 год на территории города создано более 1000 рабочих мест, в том числе в рамках реализации инвестиционных проектов – 800.

Разработана и принята программа поддержки развития малого и среднего предпринимательства, целью которой является увеличение налогового потенциала, количества индивидуальных предпринимателей, оборота розничной торговли, объема инвестиций, а также оказание администрацией города и налоговыми органами методической помощи предпринимателям (создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в городском округе) как уже осуществляющим свою деятельность, так и планирующим открыть бизнес.

Анализ развития малого и среднего предпринимательства на территории города Дербента свидетельствует о положительной динамике основных социально-экономических показателей деятельности субъектов малого бизнеса.

В 2022 году на территории городского округа осуществляли свою деятельность 2735 субъектов малого и среднего предпринимательства, индивидуальные предприниматели.

Малое предпринимательство вносит серьезный вклад в формирование городского бюджета, обеспечивая более 80% налоговых поступлений в муниципальную казну. При этом потенциал предпринимательства оценивается значительно выше, что определяет его дальнейшее развитие одним из основных приоритетов в экономической политике Администрации городского округа.

Так, в целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа в 2021-2022 гг. решались задачи развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, создания городского бизнес-инкубатора и фонда микрофинансирования для оказания всесторонней поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на первоначальном этапе становления с целью стимулирования развития, создания эффективной системы обучения и повышения квалификации предпринимателей, системы образовательных программ.

В рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в городе Дербенте открылся центр «Мой бизнес» Это универсальная площадка для начинающих и действующих предпринимателей по принципу «одного окна», а также для оптимизации работы действующих на территории региона инфраструктур поддержки бизнеса. Центр оказывает консультации и услуги маркетинга и продвижения на рынке. Предприниматели на его площадке могут получить имущественные, образовательные и иные государственные меры поддержки.

1. **Повышение эффективности использования муниципального имущества**

Одним из факторов улучшения инвестиционного климата городского округа «город Дербент» является повышение эффективности использования муниципального имущества в качестве поддержки городских инвестиционных программ.

 Для развития данного направления необходимо:

* провести комплекс мероприятий по разработке и введению в действие механизма использования объектов муниципальной собственности в качестве залога для обеспечения финансирования инвестиционных программ;
* провести инвентаризацию объектов муниципального имущества, определить перечень объектов, которые могут быть использованы в качестве обеспечения финансирования городских инвестиционных программ;
* разработать условия проведения конкурсов, привлечь независимых экспертов к оценке объектов муниципальной собственности, которые планируется использовать в качестве обеспечения финансирования городских инвестиционных программ;
* разработать пакет конкурсной документации.

В рамках инвентаризации муниципального имущества и оценке эффективности его использования были пересмотрены отношения с пользователями муниципального имущества, в результате чего объем поступления доходов от аренды муниципального имущества на 01.10.2022 г. составляет 349 тысяч рублей.

По состоянию на 01.10.2022 г. на счета Управления земельных и имущественных отношений, в счет аренды земельных участков поступило 7 588 тыс. руб.

Ликвидировано 17 неэффективно действующих муниципальных унитарных предприятий, имущество которых также будет использовано при реализации инвестиционных проектов.

1. **Инвестиционные проекты на территории городского округа «город Дербент»**

В настоящее время сформирован реестр из 16 инвестиционных проектов, предполагаемых к реализации на территории города. Из общего количества 6 проектов находятся в стадии наибольшей готовности к реализации. За каждым проектом закреплены ответственные должностные лица в администрации.

1. **Инвестиционные проекты, реализованные на территории городского округа «город Дербент» в 2021 году**

Внебюджетные инвестиции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Гостевой дом «Нияра»** | Краткое описание | Гостевой дом на берегу моря.  |
| Сдача в эксплуатацию | Гостевой дом сдан 01.08.2021 г. |
| Объем инвестиций млн. руб. | 48 млн. руб. |
| Срок окупаемости, лет | 8 лет |
| Количество создаваемых раб. мест | 15 |
| **2** | **Гостиница «Дербент»** | Краткое описание | Гостиничный комплекс находится на побережье Каспийского моря, включает в себя двух, трех и четырехместные номера, а так же номера класса люкс. Благоустроенная прибрежная территория, на территории гостиницы действует ресторан с национальной кухней. |
| Сдача в эксплуатацию | 25.05.2021 г. |
| Объем инвестиций млн. руб. | 60 млн. руб. |
| Срок окупаемости, лет | 5-8 лет  |
| Количество создаваемых раб. мест | 20-25 |
| **3** | **Жилье** | Краткое описание | Строительство многоквартирных домов, ИЖС |
| Сдача в эксплуатацию | 01.01.2022 г. |
| Объем инвестиций млн. руб. | 2 928млн.руб |

Бюджетное финансирование

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2** | **Государственная программа «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент»»** | Краткое описание | Создание благоприятных условий для устойчивого территориального развития города посредством совершенствования системы благоустройства, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды, а также организации разработки и актуализации документов территориального планирования и градостроительного развития территории городского округа «город Дербент» (далее – ГО «город Дербент»). |
| Объем инвестиций млн. руб. | 2 120 млн. руб. |
| Количество создаваемых раб. мест. | 417 |

**2.2 Перспективные инвестиционные проекты, которые планируется сдать в эксплуатацию в 2022 году.**

Внебюджетные инвестиции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Ресторанный комплекс «Золотая рыбка»** | Краткое описание | Двухэтажный комплекс. Помимо ресторана обустроенные бассейны с очищенной морской водой и красивые фонтаны. Проект даст Дербенту мощный толчок для развития туризма, будет способствовать созданию большого количества рабочих мест и увеличит налоговые поступления в бюджет. |
| Сдача в эксплуатацию | 2022 год |
| Объем инвестиций млн. руб. | 244 млн. руб. |
| Срок окупаемости, лет | 10-12  |
| Количество создаваемых раб. мест | 30-40 |

**2.3 Инвестиционные проекты, реализованные на территории городского округа «город Дербент» в 2022 году**

Бюджетное финансирование

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Мультимедийный фонтан** | Краткое описание | Поющий фонтан, двухъярусный, площадью более 5 тысяч кв. метров, с элементами озеленения, также на нем установят более 2000 форсунок и почти 1500 прожекторов. Струи воды способны создавать особые рисунки в воздухе, что позволит демонстрировать эффектные световые музыкальные шоу. |
| Сдача в эксплуатацию | 2022 год |
| Объем инвестиций млн. руб | 573 млн. руб. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2** | **Строительство очистных сооружений** | Краткое описание | Строительство очистных сооружений мощностью 25 тыс. куб. м. в сутки(Ведется строительство) |
| Сдача в эксплуатацию | 01.12.2022 г. |
| Объем инвестиций | 540 млн. руб. |

Внебюджетные инвестиции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Мини-отель «Авокадо»** | Краткое описание | Мини-отель расположенный в центре города |
| Сдача в эксплуатацию | Гостевой дом сдан 01.09.2022 г. |
| Объем инвестиций млн. руб. | 15 млн. руб. |
| Срок окупаемости, лет | 5 лет |
| Количество создаваемых раб. мест | 10 |
| **2** | **Торговый центр «Южный»** | Краткое описание | Строительство торгового центра |
| Сдача в эксплуатацию | 01.10.2022 г. |
| Объем инвестиций млн. руб. | 182 млн. руб. |
| Срок окупаемости, лет | 5-8 лет  |
| Количество создаваемых раб. мест | 120 |
| **3** | **Жилье** | Краткое описание | Строительство многоквартирных домов, ИЖС |
| Сдача в эксплуатацию |  |
| Объем инвестиций млн. руб. | 4 120 млн. руб. |