

Утверждена
Приказом Управление земельных и
имущественных отношений администрации
городского округа «город Дербент»
№ 04 -п от 11.06 2024 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**на право заключения договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на который не разграничена:**

**лот 1 - расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Таги-Заде,
площадью 967 кв. м с кадастровым номером 05:42:000025:2348;**

**лот 2 – расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Махачкалинская,
площадью 1880 кв. м, с кадастровым номером 05:42:000020:2339.**

Аукцион проводится на электронной торговой площадке
ЭТП АО «Российский аукционный дом», на сайте: <https://www.lot-online.ru>

**г. Дербент
2024 г.**

Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
1.	Основные термины и определения	3
2.	Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Гоголя	4
3.	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	8
4.	Требования к участникам аукциона	8
5.	Условия допуска к участию в аукционе	8
6.	Порядок работы Комиссии	8
7.	Порядок проведения аукциона	8
8.	Условия и сроки подписания договора аренды земельных участков	9
9.	Последствия признания аукциона несостоявшимся	9
10	Приложение № 1 к документации об аукционе	11
11	Приложение № 2 к документации об аукционе	15
12	Приложение № 3 к документации об аукционе	21
13	Приложение № 4 к документации об аукционе	представлены отдельными файлами
14	Приложение № 5 к документации об аукционе	
15	Приложение № 6 к документации об аукционе	
16	Приложение № 7 к документации об аукционе	
17	Приложение № 8 к документации об аукционе	

1. Основные термины и определения

Организатор торгов – Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» (Арендодатель).

Предмет аукциона – лот №1 - право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Дагестан, ул. Н. Гоголя. «Шаг аукциона» составляет 3 % начальной (минимальной) цены договора.

Комиссия – комиссия по проведению торгов, создаваемая Организатором торгов.

Документация об аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и признанное участником аукциона.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Учредительные документы — это документы, на основании которых действует компания (Устав (Положение) компании, Решение учредителя о назначении генерального директора (руководителя), Приказ о назначении генерального директора (руководителя).

Паспорт гражданина РФ - основной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Форма проведения торгов – электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.