**С 1 марта 2023 года получить выписку из ЕГРН, содержащую персональные данные, можно только при согласии собственника**

Согласно положениям *Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ
«О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона
«О банках и банковской деятельности»* к персональным данным, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), относятся сведения о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения физического лица, за которым в ЕГРН зарегистрировано право, ограничение права или обременение на соответствующий объект недвижимости.

Теперь такие данные предоставляются третьим лицам только при наличии в ЕГРН соответствующей записи, внесенной по заявлению правообладателя.
Вместе с тем, вне зависимости от наличия в ЕГРН указанной записи, полную выписку (с указанием персональных данных) смогут получить:

▫️совладельцы недвижимого имущества;

▫️супруги;
▫️собственники смежного участка;

▫️собственники земельного участка или дома, если право собственности на эти объекты не совпадает;

▫️арендаторы и арендодатели, если запись о государственной регистрации договора аренды внесена в ЕГРН;

▫️наниматели по договору найма, при условии, что запись о государственной регистрации найма внесена в ЕГРН;

▫️обладатели сервитута или публичного сервитута;

▫️иные лица, перечень которых установлен соответствующим законодательством.

Помощник прокурора г. Дербента

юрист 2 класса Т.М. Ахадова